

Tauler d'anuncis

Comunicacions oficials de la Diputació de Girona

Diputació de Girona

www.ddgi.cat

Ajuntament de Torroella de Montgrí

ANUNCI

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Edicte d'aprovació inicial d'una modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació

En el ple municipal, en sessió ordinària del 4 d'abril de 2024, s'ha aprovat inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal de Torroella de Montgrí a l'àmbit de la unitat d'actuació UA3G Les Dunes, redactada per MGP PROYECTO 3, S.A.

Es sotmeten l'acord i l'expedient a informació pública per un termini de 45 dies hàbils comptat des de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), en un dels mitjans de comunicació escrita diària, a la pàgina web d'aquest Ajuntament i a l'e-Tauler municipal d'edictes, per tal que qualsevol persona pugui examinar-los i formular-hi les al·legacions que consideri oportunes.

El projecte es pot consultar en hores d'oficina a la Secretaria de la corporació (plaça de la Vila, 1, de Torroella de Montgrí).



Ajuntament de Roses

Exp.: 2022/005009

Codi: L103

Ref.: NRC

EDICTE

Àrea d'Urbanisme

Es posa en coneixement del públic en general que el Ple de l'Ajuntament de Roses, en sessió ordinària de data 22 d'abril de 2024, ha acordat:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus», redactat per l'arquitecte Lluís Gratacós Soler el setembre del 2023, d'iniciativa municipal, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència:

- 2 D16_AI_EX2022/005009_DT200224_PL22001EN_MEM
- 1 D26_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_PL INF
- 2 D36_AI_EX2022-005009_DT30012024_PL22001EN_PL NORM
- 1 D46_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_ANNEX1
- 1 D56_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_ANNEX2
- 1 D66_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_ANNEX3

2. Suspendre pel termini màxim de dos anys l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació de l'àmbit del pla, tenint en compte que l'acord de suspensió potestativa de llicències i tramitacions d'un any és acumulatiu.

Aquest document se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en dos diaris de difusió comarcal i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) del web municipal www.roses.cat, i amb el plànol de delimitació de l'àmbit del Pla, que correspon al de suspensió, perquè qualsevol persona pugui consultar-ho i presentar-hi les al·legacions que consideri oportunes.

Roses, 24 d'abril de 2024

Josep M. Martínez Chinchilla

Alcalde president



Ajuntament de Corçà

Baix Empordà

ANUNCI

De l'Ajuntament de Corçà sobre el projecte de reparcel·lació de l'àmbit del PAU-01 de Corçà.

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0177 de 29 d'abril de 2024, s'ha aprovat la resolució següent:

"PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació de l'àmbit del PAU-01 de Corçà redactat per l'enginyer de camins – urbanista Sr. Xavier Frigola Mercader (Tecplan Enginyeria i Urbanisme, SL) i promogut pel Sr. Marc Llensa i Bou amb observacions.

OBSERVACIONS:

1. Aprofitament urbanístic

Es aplicable el deure de cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

En el cas que ens ocupa, atès no hi ha alternatives d'ordenació raonables que permetin materialitzar la cessió de sòl obligatòria en una o diverses parcel·les de resultat que es puguin adjudicar individualment a l'Ajuntament de Corçà, es substitueix pel seu equivalent, per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, tal com estableix l'article 46.2b del TRLUC en metàl·lic.

El projecte de reparcel·lació fa un càlcul del valor de reposició de 269,00 euros/m².

2. El projecte de reparcel·lació fa referència a peticions al registre de la propietat.

a/ Inscripció de la cabuda real de les finques aportades. Concretament se sol·licita la inscripció de la major cabuda de la finca registral 1280.

b/ La immatriculació de la finca aportada C a favor de l'Ajuntament de Corçà, segons certificat expedit per l'Ajuntament de Corçà, i de conformitat amb l'article 8.2 del RD 1092/1997.

c/ La inscripció de l'adjudicació de les finques resultants per subrogació de les aportades del present projecte de reparcel·lació amb ple domini i lliure de càrregues, amb les corresponents quotes urbanístiques i amb la seva corresponent afectació al pagament de les despeses d'acord amb el compte de liquidació provisional i estat de comptes.

d/ El trasllat d'aquests gravàmens que resultin compatibles amb l'ordenació.

e/ La cancel·lació d'aquells gravàmens que resultin incompatibles amb l'ordenació. Concretament, se sol·licita la cancel·lació de la càrrega relativa a la necessitat d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat de conformitat amb la nota al marge de la inscripció 8ª i motivada per l'escriptura de compravenda atorgada a la Bisbal, el 27 de novembre de 2015, davant del notari Marta Bernabeu Farrús, número 1.349 de protocol.

3. Referent a la parcel·la resultant número 1.

Parcel·la de 700 m² que disposa d'una edificació de dues plantes i 177 m².

Parcel·la urbana qualificada de sòl urbà i qualificada de Zona d'edificació aïllada (clau 5a) d'acord amb el PGOU de Corçà.

Per aquesta qualificació li correspon una ocupació del 30% i una edificabilitat neta del 0,55.

Per a una parcel·la de 700 m² podríem ocupar una superfície de 210 m² i edificar un sostre de 385 m².

Per tant, la reparcel·lació proposada no és incompatible amb l'edificació existent a la parcel·la 1.

SEGON. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el DOGC/El Punt Avui, donant audiència als interessats amb citació personal, a l'efecte que s'hi presentin al·legacions.

Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament https://corca.eadministracio.cat."

Corçà, 29 d'abril de 2024.

L'alcalde, Raül Yruela Díaz

Ajuntament de Corçà

Baix Empordà

ANUNCI

De l'Ajuntament de Corçà, sobre el Projecte d'urbanització PAU-1 – CORÇÀ.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2024-0176, de 29 d'abril de 2024, s'ha aprovat la resolució següent:

"PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització PAU 1 – CORÇÀ de gener de 2024 redactat per Xavier Frigola Mercader - TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL i promogut pel Sr. Marc Llensa Bou amb una sèrie de condicions.

CONDICIONS:

-El projecte d'urbanització ha de tramitar-se de manera simultània amb el projecte de parcel·lació.

-La nova escomesa de BT per subministrament de la parcel·la amb referència cadastral 1386105EG0418N0001RB (fora de l'àmbit de la UA-1) ha de ser soterrada, per tal de donar compliment a l'article 13è de l'Ordenança general de Corçà.

1. En sòl urbà i urbanitzable, les xarxes de serveis públics i tots els seus elements hauran de transcorrer íntegrament soterrats.

2. Les escomeses de tot tipus de serveis s'hauran d'instal·lar sempre de forma

El punalet a instal·lar a la parcel·la amb referència cadastral 1386105EG0418N0001RB (fora de l'àmbit UA-1) ha de quedar dins la propietat privada de la mateixa, sense envair la via pública.

-Amb les conduccions i canalitzacions a l'avinguda Santa Cristina i el carrer Sant Jordi, caldrà una correcta reposició del paviment al seu estat actual, i no impedir el correcte ús de la via pública per tercers.

-A la finalització de l'obra, i prèviament a la seva recepció, caldrà entregar el control de qualitat executat. Això inclou que caldrà presentar a l'Ajuntament una inspecció mitjançant càmera de les xarxes de sanejament, lliurant-se les filmacions de tots els col·lectors.

-Cal requerir l'interessat perquè abans de l'inici de les obres presenti document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20). Les dades han de coincidir amb les de l'estudi de gestió de residus del projecte, si escau.

-Abans de donar per finalitzades les obres d'urbanització, caldrà entregar documentació de legalització de les diferents companyies subministradores i serveis instal·lats.

SEGON. Sotmetre el Projecte d'urbanització al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en la premsa periòdica. Trobant-se així mateix a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament https://corca.eadministracio.cat. Igualment, durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè s'hi formulin les al·legacions que s'estimin pertinents."

Corçà, 29 d'abril de 2024

L'alcalde,

Raül Yruela Díaz