

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 1 de 28

SIGNATURES

- 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
- 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
- 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
- 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
- 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
- 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

Aprovat per la
Junta de Govern
Local de data
27/12/2023



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Aprovat
definitivament en la
Junta de Govern
Local de data 18 de
març de 2024



**COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE
DE REPARCEL·LACIÓ
PA31 - OEST SANT POL 1
MODALITAT: COOPERACIÓ**

Equip redactor: Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Serveis al Territori

Desembre de 2023

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 2 de 28

SIGNATURES

- 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
- 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
- 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
- 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
- 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
- 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

SIGNATURES

- 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
- 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
- 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
- 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
- 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
- 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC OBJECTE D'EXECUCIÓ

El planejament urbanístic general vigent al terme municipal de Castell-Platja d'Aro és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 26 de gener de 2017 i de 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017 (en endavant, "POUM").

El POUM delimita un polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat, el PA31 - Oest Sant Pol 1, regulat a l'article 271 de la seva normativa en els següents termes:

"Art. 271. PA. 31 – OEST SANT POL 1

1. Es fixa el polígon d'actuació Oest Sant Pol 1 de sòl urbà consolidat, amb l'objectiu de completar les obres d'urbanització i els serveis urbanístics. El seu àmbit, així com les traces i seccions dels vials, es fixen als plànols de zonificació N.4.

2. Els paràmetres per a la seva gestió urbanística són el següents:

Superfície: 0,65 Has.

Obligacions:

- Completar les obres d'urbanització.

3. Es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de cooperació"

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 9 de novembre de 2017, va aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM núm. 3 Correcció de l'amplada del carrer Gironès, en el tram entre el carrer Cerdanya i el carrer de la Residència, publicada en el DOGC núm. 7.536, de 16 de gener de 2018, que comporta la modificació de la documentació gràfica del POUM establint l'amplada del carrer Gironès en 12 metres.

La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 7 de juny de 2018, va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA 31 Oest de Sant Pol 1, redactat pels serveis tècnics municipals, amb una previsió de cost d'urbanització de 206.913,92 € (IVA inclòs), acord que es va publicar en el BOP de Girona núm. 123, de 26 de juny de 2018.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, en sessió celebrada en data 20 de setembre de 2018, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA31 – Oest de Sant Pol 1, redactat pels serveis tècnics municipals.

La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 23 d'octubre de 2019, va acordar la contractació de l'empresa RUBAU-TARRÉS SAU els treballs d'execució de les obres d'urbanització del PA 31 Oest de Sant Pol 1, amb un preu d'execució de 172.536,38 (IVA inclòs).

SIGNATURES

- 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
- 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
- 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
- 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
- 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
- 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

2. MARC NORMATIU

El present compte de liquidació definitiu es redacta de conformitat amb la següent normativa:

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Text refós de la Llei de Sòl, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.
- Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.
- Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

3. DESPESES D'URBANITZACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament contenia en el compte de liquidació provisional la següent previsió de despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries de conformitat amb l'article 120.1 del *Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*:

Concepte	Import
Obres d'urbanització (1)	206.913,92 €
Direcció de les obres i seguretat i salut (2)	6.207,42 €
Projecte d'urbanització (3)	6.000,00 €
Projecte de reparcel·lació i altres instruments de gestió urbanística (3)	4.500,00 €
Despeses de formalització i d'inscripció al Registre de la Propietat (4)	2.500,00 €
Despeses de gestió (5)	3.103,71 €
TOTAL	229.225,05 €

(1) Segons pressupost de la Modificació del Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA 31 Oest de Sant Pol 1, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, tramitat simultàniament amb el Projecte de Reparcel·lació (IVA Inclòs).



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- (2) Cost estimat de la direcció dels treballs de construcció i de la direcció del control del projecte de seguretat i salut vinculat, a executar pels Serveis Tècnics Municipals, 3 % sobre el cost global d'execució de les obres d'urbanització
- (3) Costos estimats del projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació i de les valoracions immobiliàries, redactats pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, així com previsió de possibles operacions jurídiques complementàries.
- (4) Previsió orientativa de despeses de formalització i d'inscripció en el Registre de la Propietat del present projecte.
- (5) Les despeses de gestió considerades en el present projecte de reparcel·lació són del 1,5% sobre el cost global d'execució de les obres d'urbanització.

Per altra banda, s'incorporaven indemnitzacions per afectacions a sistemes per un import total de **8.955,60 €**.

4. DESPESES D'URBANITZACIÓ A CÀRREC DEL LES PERSONES PROPIETÀRIES

De conformitat amb l'article 120.1 del *Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:

- a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- b) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- c) Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- d) El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de real·lotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 6 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

5. FONAMENT LEGAL DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

El compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació està regulat a l'article 162 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*, en els següents termes:

162.1 La liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant.

162.2 La liquidació definitiva té exclusivament efectes econòmics i no pot afectar a la titularitat dels terrenys, sens perjudici de les alteracions que es puguin produir en aquesta titularitat en els supòsits d'expropiació o cessió de finques en pagament d'obres d'urbanització, quan les persones propietàries incompleixen llurs obligacions.

162.3 En la liquidació definitiva s'han de tenir en compte totes les despeses en les que s'hagi incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, incloent el cost efectiu de l'obra urbanitzadora i els errors i omissions que s'haguessin pogut produir en el compte de liquidació provisional.

162.4 L'aprovació de la liquidació definitiva dóna lloc, si s'escau, a la liquidació de les corresponents quotes i se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

En el moment de la inscripció del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat es van inscriure les corresponents afectacions reals al saldo del compte de liquidació provisional i al saldo que resultés del compte de liquidació definitiu, indicant el percentatge de participació de cada finca afectada en el Registre de la Propietat, de conformitat amb l'article 154.2 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*, i en els termes establerts al Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Aquesta afectació real es subjecta al següent règim jurídic establert als articles 155 i 156 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*:

- L'afectació registral caduca en el termini de 7 anys des de la seva inscripció o en el termini de 2 anys des de la constància en el Registre de la Propietat del saldo definitiu.
- Abans del termini de caducitat, els titulars del domini o altres drets reals poden sol·licitar la cancel·lació de l'afectació acompanyant a la sol·licitud certificació de l'administració actuant, expressiva d'haver estat satisfet el compte de la liquidació definitiva referent a la finca de què es tracti.

6. RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I TANCAMENT ECONÒMIC

En data 30 d'octubre de 2020 es van finalitzar les obres d'urbanització i en data 2 de novembre de 2021 es va atorgar acta de recepció de les obres amb l'empresa urbanitzadora.

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 7 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El tancament econòmic de les obres d'urbanització ha estat de 189.251,15 € (IVA inclòs), d'acord amb les corresponents certificacions.

Segons l'informe de tancament econòmic de les obres d'urbanització emès pel Cap de l'Àrea de Serveis al Territori en data 14 de desembre de 2023, adjunt com a document annex, es relacionen les despeses en les que s'ha incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, incloent el cost efectiu de l'obra urbanitzadora, en els termes de l'article 120.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, resultant un cost definitiu de **214.471,05 € (IVA inclòs)**, amb el següent desglossament:

OBRES D'URBANITZACIÓ	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Obres d'urbanització segons certificacions	156.405,91 €	32.845,24 €	189.251,15 €
TOTAL	156.405,91 €	32.845,24 €	189.251,15 €
DIRECCIÓ DE LES OBRES I SEGURETAT I SALUT			
Direcció de les obres (serveis tècnics municipals)	4.412,53 €		4.412,53 €
Seguretat i salut (serveis tècnics municipals)	859,42 €		859,42 €
TOTAL	5.271,95 €		5.271,95 €
PROJECTE D'URBANITZACIÓ			
Redacció del projecte d'urbanització (serveis tècnics municipals)	5.199,09 €		5.199,09 €
TOTAL	5.199,09 €		5.199,09 €
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I ALTRES INSTRUMENTS			
Redacció del projecte de reparcel·lació (serveis tècnics municipals)	3.465,40 €		3.465,40 €
Redacció del compte de liquidació definitiva	511,08 €		511,08 €
TOTAL	3.976,48 €		3.976,48 €
DESPESES DE FORMALITZACIÓ I INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT			
Registre de la Propietat: Inscripcions	7.846,00 €	1.647,66 €	9.493,66 €
TOTAL	7.846,00 €	1.647,66 €	9.493,66 €
DESPESES DE GESTIÓ			
Gestió de les quotes d'urbanització	1.278,72 €		1.278,72 €
TOTAL	1.278,72 €		1.278,72 €
TOTAL	179.978,15 €	34.492,90 €	214.471,05 €

Per altra banda, cal incorporar en el compte de liquidació definitiu les indemnitzacions per afectacions a sistemes establertes en el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per un import total de **8.955,60 €**.

7. FINQUES REGISTRALS I PERCENTATGES DE PARTICIPACIÓ

Les finques registrals resultants de la reparcel·lació i els seus percentatges de participació aprovats definitivament en el projecte de reparcel·lació i inscrits en el registre de la propietat són els següents:

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 8 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Finca reparcel·lació	Finca registral	Ref. Cadastral	% Participació
PR01	26.945	3877626EG0237N0001MQ	9,179%
PR02	26.946	3877627EG0237N0001OQ	8,760%
PR03	26.947	3877628EG0237N0001KQ	9,950%
PR04	26.948	3877629EG0237N0001RQ	8,320%
PR05	12.235	3877625EG0237N0001FQ	6,140%
PR06	17.046	3877624EG0237N0001TQ	6,244%
PR07	16.189	3877623EG0237N0001LQ	15,822%
PR08	14.716	3877622EG0237N0001PQ	20,585%
PR09	15.320	3777910EG0237N0001KQ	15,000%

8. INDEMNITZACIONS PER AFECTACIONS A SISTEMES

El planejament urbanístic objecte de desenvolupament va comportar afectacions parcials de finques de titularitat privada per a sistemes urbanístics de vialitat.

L'article 165.1 i 2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, disposa que la reparcel·lació és simplement econòmica quan, per raó de la consolidació de l'edificació conforme amb el planejament, no és possible la redistribució material dels terrenys, i en el cas de polígons d'actuació urbanística delimitats amb l'objecte de l'execució d'obres d'urbanització o reurbanització.

L'article 165.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, preveu que en la reparcel·lació econòmica els drets de participació de les persones propietàries s'estableixen de conformitat amb l'article 133.2.b) del reglament, és a dir, la persona propietària participa en la comunitat de reparcel·lació amb el percentatge derivat de l'aprofitament que el planejament que s'executi atribueixi a la finca on es troba l'edificació.

No obstant, en relació amb aquelles parts de finques a les que el planejament no atribueix aprofitament urbanístic, com seria la vialitat, el mateix article 165.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, preveu que, quan els drets de participació derivats de l'aplicació d'aquest article impedeixin la reparcel·lació física amb les propietats dels terrenys de cessió destinats a sistemes, s'apliquen a aquests terrenys els criteris de valoració que estableix la legislació aplicable per als terrenys en sòl urbà sense aprofitament urbanístic i és a càrrec de la comunitat reparcel·latòria la indemnització econòmica corresponent.



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

En conseqüència, correspon a la comunitat reparcel·latòria el pagament de la indemnització econòmica corresponent per compensar als titulars de terrenys de cessió destinats a sistema viari.

En el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament es van determinar les indemnitzacions corresponents conforme el que estableix l'article 20.3 del *Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat per Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre*, resultant els següent imports:

Parcel·la	Sup. afectada	Afectació sistemes	Edificabilitat 0,5938 m ² /m ²	Indemnització 293,53 €/m ²
PA01*	2,44 m ²	Vialitat	1,45 m ²	425,62 €
PA07	48,94 m ²	Vialitat	29,06 m ²	8.529,98 €

*La indemnització de la PA01 es reparteix entre les parcel·les resultants PR01 a PR04.

9. PROCEDIMENT

L'article 162.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006. De 18 de juliol, disposa que l'aprovació de la liquidació definitiva se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

Per tant, de conformitat amb l'article 119 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, el procediment d'aprovació de la liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA31 – Oest de Sant Pol 1 es subjecta a les següents regles:

- L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- Un cop aprovat inicialment, s'ha de notificar a les persones interessades, a les que s'ha de concedir audiència per termini d'un mes, amb citació personal.
- No resulta necessari el sotmetiment del compte de liquidació definitiva a informació pública.
- La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.
- Un cop aprovat definitivament l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Un cop sigui ferm en via administrativa el compte de liquidació definitiva, es podrà deixar constància en el Registre de la Propietat del saldo definitiu de cadascuna de les finques, a efectes de determinar el dies a quo de la caducitat de l'afecció real, en el termes de l'article 155 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*:

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 10 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

10. COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIU

Parcel·les resultants	Finques registrals	Referència catastral	Percentatges de participació	Participació despeses			Indemnitzacions Sistemes		Liquidació definitiva
				Import	IVA	Total	A cobrar	A pagar	
PR01	26.945	3877628EG0237N0001MQ	9,179%	16.520,20 €	3.166,10 €	19.686,30 €	-107,89 €	822,03 €	20.400,44 €
PR02	26.946	3877627EG0237N0001OQ	8,760%	15.766,08 €	3.021,58 €	18.787,66 €	-102,97 €	784,51 €	19.469,20 €
PR03	26.947	3877628EG0237N0001KQ	9,950%	17.907,83 €	3.432,04 €	21.339,87 €	-116,96 €	891,08 €	22.113,99 €
PR04	26.948	3877629EG0237N0001RQ	8,320%	14.974,18 €	2.869,81 €	17.843,99 €	-97,80 €	745,11 €	18.491,30 €
PR05	12.235	3877625EG0237N0001FQ	6,140%	11.050,66 €	2.117,86 €	13.168,52 €	0,00 €	549,87 €	13.718,39 €
PR06	17.046	3877624EG0237N0001TQ	6,244%	11.237,84 €	2.153,73 €	13.391,57 €	0,00 €	559,19 €	13.950,76 €
PR07	16.189	3877623EG0237N0001LQ	15,822%	28.476,14 €	5.457,47 €	33.933,61 €	0,00 €	1.416,96 €	35.350,57 €
PR08	14.716	3877622EG0237N0001PQ	20,585%	37.048,50 €	7.100,37 €	44.148,87 €	0,00 €	1.843,51 €	45.992,38 €
PR09	15.320	3777910EG0237N0001KQ	15,000%	26.996,72 €	5.173,94 €	32.170,66 €	-8.529,98 €	1.343,34 €	24.984,02 €
TOTAL			100,000%	179.978,15 €	34.492,90 €	214.471,05 €	-8.955,60 €	8.955,60 €	214.471,05 €



Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 11 de 28

SIGNATURES

- 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
- 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
- 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
- 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
- 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
- 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 12 de 28

SIGNATURES
1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

**ANNEX. INFORME DE TANCAMENT ECONÒMIC DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DEL PA-31 OEST DE SANT POL 1.**

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 13 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

**Ajuntament de Castell-Platja d'Aro**

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

INFORME SOBRE EL TANCAMENT ECONÒMIC DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PA 31 OEST DE SANT POL 1 - EXPEDIENT X2022005220

EXPEDIENT X2018000984 (Projecte de reparcel·lació)
EXPEDIENT X2019004473 (Contractació obres d'urbanització)
EXPEDIENT X2020000711 (Quotes urbanístiques - Intervenció)

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 7 de juny de 2018, va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA 31 Oest de Sant Pol 1, redactat pels serveis tècnics municipals, amb una previsió de cost de 206.913,92 € (IVA inclòs) i publicant-se al BOP de Girona núm. 123, de 26 de juny de 2018.
2. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 20 de setembre de 2018, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del PA 31 Oest de Sant Pol 1, acord que es va publicar en el BOP de Girona núm. 196, de data 10 d'octubre de 2018.
3. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 23 d'octubre de 2019, va acordar la contractació de l'empresa RUBAU-TARRÉS SAU els treballs d'execució de les obres d'urbanització del PA 31 Oest de Sant Pol 1, amb un preu d'execució de 172.536,38 (IVA inclòs).
4. En data 26 de febrer de 2020, es van iniciar les obres del projecte d'urbanització.
5. En data 30 d'octubre de 2020, es van acabar les obres del projecte d'urbanització, d'acord amb les especificacions de l'Acta de recepció d'obres.
6. El tancament econòmic de les obres d'urbanització ha estat de 189.251,15 € (IVA inclòs), d'acord amb les corresponents certificacions.
7. En la memòria del projecte de reparcel·lació s'inclou la relació de despeses d'urbanització, d'acord amb el següent quadre:

Relació de despeses d'urbanització

Concepte	Import
Obres d'urbanització (1)	206.913,92 €
Direcció de les obres i seguretat i salut (2)	6.207,42 €
Projecte d'urbanització (3)	6.000,00 €
Projecte de reparcel·lació i altres instruments de gestió urbanística (3)	4.500,00 €
Despeses de formalització i d'inscripció al Registre de la Propietat (4)	2.500,00 €
Despeses de gestió (5)	3.103,71 €
TOTAL	229.225,05 €

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 14 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
 Obres i Urbanisme

- (1) Segons pressupost de la Modificació del Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA 31 Oest de Sant Pol 1, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, tramitat simultàniament amb el Projecte de Reparcel·lació (IVA Inclòs).
- (2) Cost estimat de la direcció dels treballs de construcció i de la direcció del control del projecte de seguretat i salut vinculat, a executar pels Serveis Tècnics Municipals, 3 % sobre el cost global d'execució de les obres d'urbanització
- (3) Costos estimats del projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació i de les valoracions immobiliàries, redactats pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, així com previsió de possibles operacions jurídiques complementàries.
- (4) Previsió orientativa de despeses de formalització i d'inscripció en el Registre de la Propietat del present projecte.
- (5) Les despeses de gestió considerades en el present projecte de reparcel·lació són del 1,5% sobre el cost global d'execució de les obres d'urbanització.

Càlcul de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització

Seguint la mateixa estructura que el quadre de relació de despeses d'urbanització que figura en el projecte de reparcel·lació, es procedeix a continuació al càlcul detallat de cadascun dels conceptes:

OBRES D'URBANITZACIÓ	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Obres d'urbanització segons certificacions	156.405,91 €	32.845,24 €	189.251,15 €
TOTAL	156.405,91 €	32.845,24 €	189.251,15 €
DIRECCIÓ DE LES OBRES I SEGURETAT I SALUT			
Direcció de les obres (serveis tècnics municipals)	4.412,53 €		4.412,53 €
Seguretat i salut (serveis tècnics municipals)	859,42 €		859,42 €
TOTAL	5.271,95 €		5.271,95 €
PROJECTE D'URBANITZACIÓ			
Redacció del projecte d'urbanització (serveis tècnics municipals)	5.199,09 €		5.199,09 €
TOTAL	5.199,09 €		5.199,09 €
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I ALTRES INSTRUMENTS			
Redacció del projecte de reparcel·lació (serveis tècnics municipals)	3.465,40 €		3.465,40 €
Redacció del compte de liquidació definitiva	511,08 €		511,08 €
TOTAL	3.976,48 €		3.976,48 €
DESPESES DE FORMALITZACIÓ I INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT			
Registre de la Propietat: Inscripcions	7.846,00 €	1.647,66 €	9.493,66 €
TOTAL	7.846,00 €	1.647,66 €	9.493,66 €
DESPESES DE GESTIÓ			
Gestió de les quotes d'urbanització	1.278,72 €		1.278,72 €
TOTAL	1.278,72 €		1.278,72 €
TOTAL	179.978,15 €	34.492,90 €	214.471,05 €

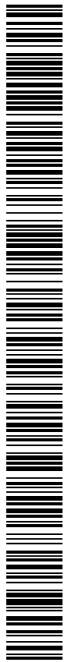
El tancament de les obres ha resultat d'un valor econòmic de **214.471,05 €** (IVA inclòs).

Aquest import de liquidació no inclou les indemnitzacions efectuades en concepte de les afectacions de finques de titularitat privada per a sistema viari, i per un valor de 7.186,64 €.

Signat i datat electrònicament

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 15 de 28

SIGNATURES
1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

ANNEXOS:

1. CÀLCUL DE COSTOS DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
2. FACTURA DE LA INSCRIPCIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT
3. FACTURES DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 16 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
 Obres i Urbanisme

ANNEX 1: CÀLCUL DE COSTOS DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ANY 2017

Redacció de projecte d'urbanització (serveis tècnics municipals)

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Arquitecte	3	1	3	43,78	131,34	131,34
Arquitecte tècnic	3	3	9	22,38	201,42	201,42
Enginyer	5	3	15	26,17	392,55	392,55
Delineant	8	5	40	16,34	653,60	653,60
Assessor jurídic	1	3	3	40,00	120,00	120,00
Administratiu	2	2	4	19,53	78,12	78,12
TOTAL						1.577,03

ANY 2018

Redacció de projecte d'urbanització (serveis tècnics municipals)

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Arquitecte	8	1	8	47,04	376,32	376,32
Arquitecte tècnic	10	3	30	26,56	796,80	796,80
Enginyer	10	3	30	27,53	825,90	825,90
Delineant	12	5	60	19,68	1.180,80	1.180,80
Assessor jurídic	1	3	3	40,00	120,00	120,00
Administratiu	8	2	16	20,14	322,24	322,24
TOTAL						3.622,06

ANY 2018

Redacció de projecte de reparcel·lació (serveis tècnics municipals)

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Arquitecte	5	2	10	47,04	470,40	470,40
Delineant	10	2	20	19,68	393,60	393,60
Assessor jurídic	10	6	60	40,00	2.400,00	2.400,00
Administratiu	5	2	10	20,14	201,40	201,40
TOTAL						3.465,40

ANY 2020

Direcció de les obres (serveis tècnics municipals)

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Arquitecte	8	3	24	47,75	1.145,89	1.145,89
Arquitecte tècnic	18	3	54	26,96	1.455,75	1.455,75
Enginyer	18	3	54	27,94	1.508,92	1.508,92
Delineant	5	2	10	19,98	199,75	199,75
Administratiu	5	1	5	20,44	102,21	102,21
TOTAL						4.412,53

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 17 de 28

SIGNATURES

1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
 Obres i Urbanisme

ANY 2020

Seguretat i salut (serveis tècnics municipals)

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Arquitecte	18	1	18	47,75	859,42	859,42
TOTAL						859,42

ANY 2022

Gestió quotes d'urbanització

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Administratiu	6	2	12	29,71	356,52	356,52
TOTAL						356,52

ANY 2023

Gestió quotes d'urbanització

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Administratiu	10	3	30	30,74	922,20	922,20
TOTAL						922,20

ANY 2023

Redacció del compte de liquidació definitiva

	jornades	hores/jornada	hores	cost/hora	Subtotal	Totals
Assessor jurídic	2	4	8	56,2	449,60	449,60
Administratiu	2	1	2	30,74	61,48	61,48
TOTAL						511,08

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 18 de 28

SIGNATURES
1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

ANNEX 2: FACTURA DEL REGISTRE

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 19 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

<http://www.registradores.org>



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 SANT FELIU DE GUIXOLS
 Passeig dels Guíxols, 11
 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS
 RAMIRO SUBIRA PEREZ
 DNI/NIF 042919188S

Preminuta 1404/2019
 Fecha 15-03-2019

Interesado

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
 PL Jacint Verdaguer, 13 B
 17250 CASTELL-PLATJA D'ARO
 DNI/NIF P1750300J

Asiento 58/1007 Entrada 1600/2019

Aran	Descripción	Bases Pro	Parcial	Cant	Total
1/f	Presentación fax		21,690100	1	21,690100 X
2/1	Ref. catastral		24,040000	7	168,280000 X
2/1	rectif.superfici	1.256,83	24,040000	1	24,040000 X
2/1	rectif.superfici	7.099,23	25,946409	1	25,946409 X
2/1	rectif.superfici	415,13	24,040000	1	24,040000 X
2/1	adjudicació	314.607,29	220,594725	1	220,594725 X
2/1	rectif.superfici	2.353,71	24,040000	1	24,040000 X
2/1	adjudicació	316.503,60	221,163618	2	442,327236 X
2/1	rectif.superfici	4.219,92	24,040484	1	24,040484 X
2/1	adjudicació	521.208,03	282,574947	1	282,574947 X
2/1	rectif.superfici	3.911,43	24,040484	1	24,040484 X
2/1	adjudicació	614.521,60	309,218071	1	309,218071 X
2/1	rectif.superfici	5.910,94	24,040484	1	24,040484 X
2/1	adjudicació	437.932,32	257,592234	2	515,184468 X
2/1	agrupació	676.262,63	321,566277	1	321,566277 X
2/1	segregació vial	929,29	24,040000	1	24,040000 X
2/1	agregació vial	929,29	24,040000	1	24,040000 X
2/1	segregació vial	18.639,28	46,141497	1	46,141497 X
2/1	agregació vial	18.639,28	46,141497	1	46,141497 X
2/1	parcel.lació 269	171.436,51	177,643491	1	177,643491 X
2/1	adjudicació	171.436,51	177,643491	1	177,643491 X
2/1	parcel.lació 269	163.609,83	175,295487	1	175,295487 X
2/1	adjudicació	163.609,83	175,295487	1	175,295487 X
2/1	parcel.lació 269	185.833,01	181,962441	1	181,962441 X
2/1	adjudicació	185.833,01	181,962441	1	181,962441 X
2/1	parcel.lació 269	155.383,26	172,827516	1	172,827516 X
	Suma y sigue				3.834,62

Página 1
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 SANT FELIU DE GUIXOLS
 Passeig dels Guíxols, 11
 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS
 RAMIRO SUBIRA PEREZ
 DNI/NIF 042919188S

Preminuta 1404/2019
 Fecha 15-03-2019



C.S.V. : 2170179970DF59DF

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág: 1 de 3

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 20 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

<http://www.registradores.org>

Interesado

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
 PL Jacint Verdaguer, 13 B
 17250 CASTELL-PLATJA D'ARO
 DNI/NIF P1750300J

Asiento 58/1007 Entrada 1600/2019

Aran	Descripción	Bases Pro	Parcial	Cant	Total
	Suma anterior				3.834,62
2/1	adjudicació	155.383,26	1	172,827516	172,827516 X
2/1	immatriculació 2	593.928,31	1	304,391031	304,391031 X
2/1	adjudicació	593.928,31	1	304,391031	304,391031 X
2/1	base grafica 269	171.436,51	1	177,643491	177,643491 X
2/1	base grafica 269	163.609,83	1	175,295487	175,295487 X
2/1	base grafica 269	185.833,01	1	181,962441	181,962441 X
2/1	base grafica 269	155.383,26	1	172,827516	172,827516 X
2/1	base grafica 122	314.607,29	1	220,594725	220,594725 X
2/1	base grafica 170	316.503,60	1	221,163618	221,163618 X
2/1	base grafica 161	521.208,03	1	282,574947	282,574947 X
2/1	base grafica 147	614.521,60	1	309,218071	309,218071 X
2/1	base grafica 153	437.932,32	1	257,592234	257,592234 X
2/1	base grafica 269	593.928,31	1	304,391031	304,391031 X
3/2	Nota CRU			9,015182	9,015182 X
3/2	cancel.notes exp			9,015182	7,63,106274 X
3/3	cancel.afeccions			3,005061	16,48,080976 X
4/1a	Notif. telematic			9,015182	1,9,015182 X
4/lb	Certif.telemàtic			24,040484	1,24,040484 X
4/lb	Nota despacho			9,015182	1,9,015182 X
4/1f	Notas simples			3,005061	9,27,045549 X
4/lb	Certif.comunic.G			24,040484	1,24,040484 X
3/1	Calificación urb		1	12,020242	10,120,202420 X
4/lb	Certif. dominio			24,040484	10,240,404840 X
4/lb	Comunic.Catastro			24,040484	10,240,404840 X
4/1e	certificación li			6,010121	1,6,010121 X
	Suma y sigue				7.811,99

Página 2
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 SANT FELIU DE GUIXOLS
 Passeig dels Guixols, 11
 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS
 RAMIRO SUBIRA PEREZ
 DNI/NIF 042919188S

Preminuta 1404/2019
 Fecha 15-03-2019

Interesado

AJUNTAMENT DE CASTELL-PLATJA D'ARO
 PL Jacint Verdaguer, 13 B
 17250 CASTELL-PLATJA D'ARO
 DNI/NIF P1750300J

Asiento 58/1007 Entrada 1600/2019

Aran	Descripción	Bases Pro	Parcial	Cant	Total
	Suma anterior				7.811,99
5	Dictamen 355 R.H			24,040484	1,24,040484 X
5/c	copia telemática			0,200000	50,10,000000 X

Valor : Declarat

Base Iva 7.846,03
 Base exenta



C.S.V. : 2170179970DF59DF

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág: 2 de 3

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 21 de 28

SIGNATURES
1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

<http://www.registradores.org>

21,00%	IVA (7.846,03)	1.647,67
15,00%	IRPF-(7.846,03)	1.176,90
	Total euros		8.316,80

Página 3

SANT FELIU DE GUIXOLS, 15 de Marzo de 2019

EL REGISTRADOR,

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por RAMIRO SUBIRA PEREZ Registrador de SANT FELIU DE GUIXOLS.



(*) C.S.V. : 2170179970DF59DF

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



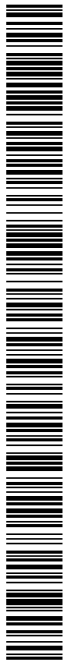
C.S.V. : 2170179970DF59DF

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág: 3 de 3

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
Pàgina 22 de 28

SIGNATURES
1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

ANNEX 3: FACTURES DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 23 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

Factura generada Automàticament de origen XML facturada

Emisor		Receptor	
Razón Social:	RUBAU TARRÉS, S.A.U.	Razón Social:	Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
CIF:	ESA17018813	CIF:	ESP1705300J Reg.Ent: E2020004384 (06/04/2020)
Dirección:	CTRA. C-31 DE TORROELLA DE MONTGRÍ A VER 17134 LA TALLADA D'EMPORDÀ GIRONA ESP	Dirección:	c/ Verdaguer 4 17250 Platja d'Aro GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:	972780030	Telefono:	
Fax:		Fax:	
E-mail:	administracio@rubautarres.com	E-mail:	

Unidades DIR3

Código	Rol	Descripción
L01170486	Fiscal	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Receptor	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Pagador	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
32-20	31/03/2020	Completa	Original	

Información Adicional

Factura generada con PIMEFACTURA

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	Import dels treballs executats a les obres de "Projecte d'Urbanització PA31 Oest de Sant Pol 1" segons certificació número 1	17.807,400000	17.807,40
	"AL NO HAVER-SE RECEPCIONAT L'OBRA A LA DATA DEL PRESENT DOCUMENT, NO ES MERITA L'IVA D'AQUEST DOCUMENT, SEGONS L'ART. 75 U SEGON BIS"	0,000000	0,00

Importe Bruto antes Impuestos: 17.807,40

Impuesto Repercutido		
Concepto	Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	17.807,40	3.739,55

Total Impuestos Repercutidos: 3.739,55

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 21.546,95

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
31/05/2020	21.546,95	Transferència	ES9500491807312710012400

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 24 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

Factura generada Automàticament de origen XML facturada

Emisor	Receptor
Razón Social: RUBAU TARRÉS, S.A.U.	Razón Social: Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
CIF: ESA17018813	CIF: ESP1705300J Reg.Ent: E2020005865 (13/05/2020)
Dirección: CTRA. C-31 DE TORROELLA DE MONTGRÍ A VER 17134 LA TALLADA D'EMPORDÀ GIRONA ESP	Dirección: c/ Verdaguer 4 17250 Platja d'Aro GIRONA ESP

Datos Adicionales	Datos Adicionales
Contacto: Telefono: 972780030 Fax: E-mail: administracio@rubautarres.com	Contacto: Telefono: Fax: E-mail:

Unidades DIR3

Código	Rol	Descripción
L01170486	Fiscal	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Receptor	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Pagador	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
45-20	11/05/2020	Completa	Original	

Información Adicional

Factura generada con PIMEFACTURA

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	Import dels treballs executats a les obres de "Projecte d'Urbanització PA31 Oest de Sant Pol 1" segons certificació número 2	38.740,157000	38.740,16
	"AL NO HAVER-SE RECEPCIONAT L'OBRA A LA DATA DEL PRESENT DOCUMENT, NO ES MERITA L'IVA D'AQUEST DOCUMENT, SEGONS L'ART. 75 U SEGON BIS"	0,000000	0,00

Importe Bruto antes Impuestos: 38.740,16

Concepto	Impuesto Repercutido Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	38.740,16	8.135,43

Total Impuestos Repercutidos: 8.135,43

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 46.875,59

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
11/07/2020	46.875,59	Transferència	ES9500491807312710012400

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 25 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

Factura generada Automàticament de origen XML facturada

Emisor		Receptor	
Razón Social:	RUBAU TARRÉS, S.A.U.	Razón Social:	Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
CIF:	ESA17018813	CIF:	ESP1705300J Reg.Ent: E2020007528 (11/06/2020)
Direcció:	CTRA. C-31 DE TORROELLA DE MONTGRÍ A VER 17134 LA TALLADA D'EMPORDÀ GIRONA ESP	Direcció:	c/ Verdaguer 4 17250 Platja d'Aro GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:	972780030	Telefono:	
Fax:		Fax:	
E-mail:	administracio@rubautarres.com	E-mail:	

Unidades DIR3

Código	Rol	Descripción
L01170486	Fiscal	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Receptor	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Pagador	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
53-20	05/06/2020	Completa	Original	

Información Adicional

Factura generada con PIMEFACTURA

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	Import dels treballs executats a les obres de "Projecte d'Urbanització PA31 Oest de Sant Pol 1" segons certificació número 3	72.060,430000	72.060,43
	"AL NO HAVER-SE RECEPCIONAT L'OBRA A LA DATA DEL PRESENT DOCUMENT, NO ES MERITA L'IVA D'AQUEST DOCUMENT, SEGONS L'ART. 75 U SEGON BIS"	0,000000	0,00

Importe Bruto antes Impuestos: 72.060,43

Impuesto Repercutido		
Concepto	Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	72.060,43	15.132,69

Total Impuestos Repercutidos: 15.132,69

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 87.193,12

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
05/08/2020	87.193,12	Transferència	ES9500491807312710012400

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 26 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

Factura generada Automàticament de origen XML facturada

Emisor		Receptor	
Razón Social:	RUBAU TARRÉS, S.A.U.	Razón Social:	Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
CIF:	ESA17018813	CIF:	ESP1705300J Reg.Ent: E2020009202 (07/07/2020)
Direcció:	CTRA. C-31 DE TORROELLA DE MONTGRÍ A VER 17134 LA TALLADA D'EMPORDÀ GIRONA ESP	Direcció:	c/ Verdaguer 4 17250 Platja d'Aro GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:	972780030	Telefono:	
Fax:		Fax:	
E-mail:	administracio@rubautarres.com	E-mail:	

Unidades DIR3

Código	Rol	Descripción
L01170486	Fiscal	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Receptor	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Pagador	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
63-20	02/07/2020	Completa	Original	

Información Adicional

Factura generada con PIMEFACTURA

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	Import dels treballs executats a les obres de "Projecte d'Urbanització PA31 Oest de Sant Pol 1" segons certificació número 4	8.362,770000	8.362,77
	"AL NO HAVER-SE RECEPCIONAT L'OBRA A LA DATA DEL PRESENT DOCUMENT, NO ES MERITA L'IVA D'AQUEST DOCUMENT, SEGONS L'ART. 75 U SEGON BIS"	0,000000	0,00

Importe Bruto antes Impuestos: 8.362,77

Impuesto Repercutido		
Concepto	Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	8.362,77	1.756,18

Total Impuestos Repercutidos: 1.756,18

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 10.118,95

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
02/09/2020	10.118,95	Transferència	ES9500491807312710012400

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 27 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

Factura generada Automàticament de origen XML facturada

Emisor		Receptor	
Razón Social:	RUBAU TARRÉS, S.A.U.	Razón Social:	Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
CIF:	ESA17018813	CIF:	ESP1705300J Reg.Ent: E2021004559 (18/03/2021)
Dirección:	CTRA. C-31 DE TORROELLA DE MONTGRÍ A VER 17134 LA TALLADA D'EMPORDÀ GIRONA ESP	Dirección:	c/ Verdaguer 4 17250 Platja d'Aro GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:	972780030	Telefono:	
Fax:		Fax:	
E-mail:	administracio@rubautarres.com	E-mail:	

Unidades DIR3

Código	Rol	Descripción
L01170486	Fiscal	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Receptor	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Pagador	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
20	17/03/2021	Completa	Original	

Información Adicional

Factura generada con PIMEFACTURA

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	Import dels treballs executats a les obres de "Projecte d'Urbanització PA31 Oest de Sant Pol 1" segons certificació número 5	5.621,300000	5.621,30

Importe Bruto antes Impuestos: 5.621,30

Concepto	Impuesto Repercutido	
	Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	5.621,30	1.180,47

Total Impuestos Repercutidos: 1.180,47

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 6.801,77

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
17/05/2021	6.801,77	Transferència	ES9500491807312710012400

Codi Segur de Verificació: 3452d1fb-5e7d-4dc5-b3ac-7edd143f727f
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170486_2023_1874250
 Data d'impressió: 16/04/2024 11:22:29
 Pàgina 28 de 28

SIGNATURES
 1.- Sergi Calvo Puerto (SIG) (Advocat), 18/12/2023 12:54
 2.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 19/12/2023 08:56
 3.- Genesys. Aprovat per la Junta de Govern Local de data 27/12/2023
 4.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 12/01/2024 11:48
 5.- Genesys. Aprovat definitivament en la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024
 6.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 20/03/2024 15:17

Factura generada Automàticament de origen XML facturada

Emisor		Receptor	
Razón Social:	RUBAU TARRÉS, S.A.U.	Razón Social:	Ajuntament de Castell-Platja d'Aro
CIF:	ESA17018813	CIF:	ESP1705300J Reg.Ent: E2021011274 (10/06/2021)
Direcció:	CTRA. C-31 DE TORROELLA DE MONTGRÍ A VER 17134 LA TALLADA D'EMPORDÀ GIRONA ESP	Direcció:	c/ Verdaguer 4 17250 Platja d'Aro GIRONA ESP

Datos Adicionales		Datos Adicionales	
Contacto:		Contacto:	
Telefono:	972780030	Telefono:	
Fax:		Fax:	
E-mail:	administracio@rubautarres.com	E-mail:	

Unidades DIR3

Código	Rol	Descripción
L01170486	Fiscal	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Receptor	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro
L01170486	Pagador	Ayuntamiento de Castell-Platja d'Aro

Nº Factura	Fecha	Tipo	Clase	Periodo Facturación
44	10/06/2021	Completa	Original	

Información Adicional

Factura generada con PIMEFACTURA

Cantidad	Descripción	Precio	Total
1,00	Import dels treballs executats a les obres de "Projecte d'Urbanització PA31 Oest de Sant Pol 1" segons certificació número 6 i última	13.813,860000	13.813,86

Importe Bruto antes Impuestos: 13.813,86

Impuesto Repercutido		
Concepto	Base Imponible	Cuota
IVA 21,00 %	13.813,86	2.900,91

Total Impuestos Repercutidos: 2.900,91

DATOS COBRO

TOTAL FACTURA: 16.714,77

Fecha Vencimiento	Importe	Forma de Pago	Observaciones
10/08/2021	16.714,77	Transferència	ES9500491807312710012400