



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: **SERVEIS TÈCNICS**
Expedient núm. **GENE2022005137**

El secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la Junta de Govern Local en **SESSIÓ ORDINÀRIA** el dia 27 de desembre de 2023 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Fets

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 26 de gener de 2017 i de 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017 (en endavant, "POUM"), delimita un polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat, el PA31 - Oest Sant Pol 1, regulat a l'article 271 de la seva normativa

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 9 de novembre de 2017, va aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM núm. 3 Correcció de l'amplada del carrer Gironès, en el tram entre el carrer Cerdanya i el carrer de la Residència, publicada en el DOGC núm. 7.536, de 16 de gener de 2018, que comporta la modificació de la documentació gràfica del POUM establint l'amplada del carrer Gironès en 12 metres.

La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 7 de juny de 2018, va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PA 31 Oest de Sant Pol 1, redactat pels serveis tècnics municipals, amb una previsió de cost d'urbanització de 206.913,92 € (IVA inclòs), acord que es va publicar en el BOP de Girona núm. 123, de 26 de juny de 2018.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, en sessió celebrada en data 20 de setembre de 2018, va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA31 – Oest de Sant Pol 1, redactat pels serveis tècnics municipals.

La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 23 d'octubre de 2019, va acordar la contractació de l'empresa RUBAU-TARRÉS SAU els treballs d'execució de les obres d'urbanització del PA 31 Oest de Sant Pol.

En data 30 d'octubre de 2020 es van finalitzar les obres d'urbanització i en data 2 de novembre de 2021 es va atorgar acta de recepció de les obres amb l'empresa urbanitzadora.

Segons l'informe de tancament econòmic de les obres d'urbanització emès pel Cap de l'Àrea de Serveis al Territori en data 14 de desembre de 2023, les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris del polígon d'actuació, en els termes de l'article 120.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ascendeixen a un import total de 214.471,05 € (IVA inclòs).

Vist el Compte de liquidació definitiu PA31 – Oest Sant Pol 1, redactat per l'equip de Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Serveis al Territori.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Fonaments de Dret

De conformitat amb l'article 120.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries

El compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació està regulat a l'article 162 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en els següents termes:

162.1 La liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant.

162.2 La liquidació definitiva té exclusivament efectes econòmics i no pot afectar a la titularitat dels terrenys, sens perjudici de les alteracions que es puguin produir en aquesta titularitat en els supòsits d'expropiació o cessió de finques en pagament d'obres d'urbanització, quan les persones propietàries incompleixen llurs obligacions.

162.3 En la liquidació definitiva s'han de tenir en compte totes les despeses en les que s'hagi incorregut efectivament durant el procés d'execució del planejament, incloent el cost efectiu de l'obra urbanitzadora i els errors i omissions que s'haguessin pogut produir en el compte de liquidació provisional.

162.4 L'aprovació de la liquidació definitiva dóna lloc, si s'escau, a la liquidació de les corresponents quotes i se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

Aquesta afecció real es subjecta al següent règim jurídic establert als articles 155 i 156 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

De conformitat amb l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el procediment d'aprovació de la liquidació definitiva del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació PA31 – Oest de Sant Pol 1.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats i de conformitat amb les competències delegades per Decret d'alcaldia 2023DECR000562 de 23 de juny, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA

Primer. Aprovar inicialment el Compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació PA31 – Oest Sant Pol 1.

Segon. Atorgar audiència per termini d'un mes a les persones interessades, amb citació personal, per tal que puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Tercer. Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb els advertiments processals de rigor.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau

Certifico

Codi Segur de Verificació: 4e168a1d-37f5-491c-ad8b-bdeda76e44cf
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1882761
Data d'impressió: 16/04/2024 09:42:17
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Secretari accidental), 27/12/2023 11:28
2.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 27/12/2023 11:58



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'Alcalde

El secretari