



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2023000016
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 de novembre de 2023
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 22:30 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Serveis Interns i Comunicació. (PSC-CP)

Sra. Imma Gelabert Casadevall, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sra. Mònica Ríos García, 2a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Comunitària, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sr. Josep Amat Calvet, 4t tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

Sra. Maria Blanco Martín, regidora delegada de Cultura, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (PSC-CP)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Montserrat Rovira Ramos, regidora (ERC-AM)

Sr. Aitor Tendero Guirado, regidor (Autònoms)

Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

Sra. Sandra Moya Bolívar, regidora (VOX)

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2023000016
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2023_1877721 Data d'impressió: 21/12/2023 11:32:50 Pàgina 2 de 23		SIGNATURES 1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 08:04



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Secretari:

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

Interventor:

Sr. Josep Serra Oliveras

L'alcalde, Sr. **Maurici Jiménez Ruiz**, presideix la sessió.

Han excusat la seva presència:

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Sònia Sánchez Ruat, regidora (SOM-TE)

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'Acta de la Sessió anterior
- 2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'alcaldia
 - 2.1.- Moviments de plantilla.
 - 2.2.- Subvencions.
 - 2.3.- Contractes majors.
 - 2.4.- Relació de Decrets.
 - 2.5.- Resolucions Judicials.
 - 2.6.- Intervenció. Donar compte Pla anual control financer 2023
 - 2.7.- Intervenció. Donar compte Pla anual control financer 2024
- 3.- Dictàmens
 - 3.1.- Intervenció. Pla estratègic subvencions 2024 - 2026.
 - 3.2.- Intervenció. Pressupost 2024
 - 3.3.- Intervenció. Aprovació reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient GENE2023009353 (X2023009574)
 - 3.4.- Recursos Humans. Compatibilitat laboral arquitecte i arquitecte tècnic Laura Vergara

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

3.5.- Urbanisme. Suspensió potestativa de llicències per a l'estudi d'una modificació puntual del POUM en relació als habitatges d'ús turístic (HUT)

3.6.- Urbanisme. Suspensió potestativa de llicències per a l'estudi d'una modificació puntual del POUM per a la regulació dels usos de la zona industrial.

4.- Assumptes Urgents

4.1.- Intervenció. Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient GENE2023009708 (X2023009935)

4.2.- Moció presentada pel Grup municipal del Partit dels Socialistes sobre el finançament dels ens locals.

5.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'Acta de la Sessió anterior

S'aprova per unanimitat dels 15 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament, l'acta de la darrera sessió, celebrada el dia 23 d'octubre de 2023.

2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'alcaldia

2.6.- Intervenció. Donar compte Pla anual control financer 2023

L'interventor exposa l'informe resum dels resultats del pla anual del control financer del present exercici 2023. Resumeix l'esmentat informe en el que conclou que no hi ha hagut cap incidència rellevant i que l'actuació de l'ajuntament ha estat correcta.

Els portaveus dels diferents grups municipals presents a la sessió es manifesten assabentats de l'informe exposat.

2.7.- Intervenció. Donar compte Pla anual control financer 2024

L'interventor exposa el pla de control financer de l'exercici 2024, amb una breu explicació de la diferent classificació de les diferents actuacions que es preveuen realitzar.

Els portaveus dels diferents grups municipals presents a la sessió es manifesten assabentats de l'informe exposat.

3.- Dictàmens



3.1.- Intervenció. Pla estratègic subvencions 2024 - 2026.

Exp.- GENE2023009466 (X2023009690)

Aprovació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro pel període 2024-2026

L'article 8.1 de la Llei General de Subvencions 38/2003 de 17 de novembre disposa que *"els òrgans de les administracions públiques o qualsevol ens que proposi l'establiment de subvencions, amb caràcter previ, haurà de concretar en un pla estratègic de subvencions els objectius i efectes que es pretenen amb la seva aplicació, el termini necessari per a la seva consecució, els costos previsibles i les seves fonts de finançament, que es supeditarà, en tot cas, als objectius d'estabilitat pressupostària"*.

Les subvencions són un instrument per obtenir determinats resultats en matèria de polítiques socials i aconseguir uns objectius concrets vinculats a la satisfacció de necessitats públiques o d'interès general. El Pla estratègic de subvencions, per tant, es configura com un instrument de planificació de les polítiques públiques que tinguin com a objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o d'interès social o de promoció d'una finalitat pública, d'acord amb el que estableix l'article 10.1 del Reglament de la Llei General de Subvencions, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Val a dir també que el pla estratègic de subvencions constitueix a la vegada un instrument al servei del principi de transparència recollit a la Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Cal destacar que l'existència d'aquest Pla estratègic ha d'incrementar els nivells d'eficiència i eficàcia en la gestió de la despesa pública subvencional de l'Ajuntament, a més de permetre a la ciutadania l'accés a la informació de l'activitat subvencionadora de la corporació.

En tant que el Pla estratègic de subvencions és un instrument vinculat al Pressupost General de la corporació, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple, d'acord amb el que disposa l'article 33.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En conseqüència, atesos els motius exposats i la normativa aplicable, l'Alcalde/President eleva al Ple, previ informe favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda, l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar, d'acord amb allò establert a l'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions el Pla estratègic de subvencions 2024-2026, que s'adjunta com a Annex al present dictamen.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Segon. Publicar a la plana web municipal, en l'apartat de transparència i al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques (BDNS) el present Pla Estratègic de Subvencions 2024-2026.

L'**interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen i fa una breu explicació de l'obligació legal d'aprovar questa pla.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 15 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

3.2.- Intervenció. Pressupost 2024

Expedient nº: GENE2023008851 (X2023009045)

Aprovació inicial del Pressupost municipal

Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda dels dies 17 i 21 de novembre, proposant l'aprovació del Pressupost per a l'exercici 2024.

Vista la iniciativa impulsada per l'Alcaldia, proposant l'aprovació del Pressupost de l'exercici 2024.

Vist l'informe emès pel Secretari i per l'Interventor Municipal

Atès allò que disposen els art.166 i ss., del Real Decret Legislatiu 2/04, en matèria de contingut i aprovació del Pressupost de les Entitats Locals

El Ple de la Corporació, a proposta de la Comissió Informativa d'Hisenda, en exercici de la competència que té atribuïda:

ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el pressupost general per a l'exercici 2024, el qual, resumit per capítols és el següent:

PRESSUPOST AJUNTAMENT DE PLATJA D'ARO - EXERCICI 2024 (ORDRE EHA/3565/08) -

DESPESES

INGRESSOS

A) OPERACIONS NO FINANCERES

A) OPERACIONS NO FINANCERES



A-1) Operacions corrents

CAPÍTOL I	Remuneració del personal	15.284.200
CAPÍTOL II	Compres de bens i serveis	18.742.640
CAPÍTOL III	Interessos	1.092.000
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	1.704.660
CAPÍTOL V	Fons de contingència	0
Total A-1) op.corrents:		36.823.500

A-1) Operacions corrents

CAPÍTOL I	Impostos directes	22.105.300
CAPÍTOL II	Impostos Indirectes	2.400.000
CAPÍTOL III	Taxes i altres ingressos	9.516.900
CAPÍTOL IV	Transferències corrents	5.524.700
CAPÍTOL V	Ingressos patrimonials	225.600
Total A-1) op.corrents:		39.772.500

A-2) Operacions de capital

CAPÍTOL VI	Inversions reals	9.473.150
CAPÍTOL VII	Transferències de capital	0
Total A-2) op.de capital:		9.473.150

A-2) Operacions de capital

CAPÍTOL VI	Alienació d'inversions reals	8.920.150
CAPÍTOL VII	Transferències de capital	0
Total A-2) op.de capital:		8.920.150

Total A) op.no financeres: 46.296.650

Total A) op.no financeres: 48.692.650

B) OPERACIONS FINANCERES

CAPÍTOL IX	Variació passius financers	2.396.000
Total B) op.financeres:		2.396.000

B) OPERACIONS FINANCERES

CAPÍTOL IX	Variació passius financers	0
Total B) op.financeres:		0

TOTAL PRESSUPOST 48.692.650

TOTAL PRESSUPOST 48.692.650

Segon. Aprovar la plantilla orgànica de personal detallada en l'annex del pressupost.

Tercer. Aprovar les bases d'execució del pressupost.

Quart. Aprovar les bases reguladores de subvencions que figuren com annex.

Cinquè. Exposar-lo al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant el termini de quinze dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

Sisè. Aquest acord es considerarà definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85, de 02 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004,



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'**interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen i el resum per capítols del pressupost.

El **Sr. Lluís Pujol** explica els antecedents del pressupost que s'ha tractat a les diferents comissions informatives. Explica l'objectiu del pressupost i les modificacions que s'han fet en relació al de l'any vigent. Diu que s'han incrementat els ingressos per tal d'afrontar l'elevat increment de costos dels serveis que presta l'ajuntament, així com l'increment de les retribucions del personal. Afirmar que si no s'apugen els ingressos s'haurien de retallar o suprimir serveis i aquesta no és la opció del govern municipal. Considera que el pressupost és un pressupost equitatiu.

Seguidament cada regidor de l'equip de govern fa una breu explicació de les partides que haurà de gestionar durant l'exercici 2024.

L'**alcalde** explica que l'endeutament de l'ajuntament és de 22,9 milions d'euros que representen un 68,79€ de la ràtio legal a 31 de desembre d'enguany. Aquest percentatge exclou l'autorització necessària en la concertació de crèdits que és del 75%. Si l'exercici 2024 amortitzem uns 3,2 milions d'euros acabarem l'any amb un 56% o 58%. Diu que es recullen quatre eixos molt importants on s'hi dediquen molts esforços, aquests són en matèria de residus; energia; aigua i habitatge. Comenta aquests àmbits i diu que s'intenta donar els millors serveis a la ciutadania.

Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** diu que hi ha algunes partides del pressupost amb les que estan en desacord, com la puja de l'IBI o la previsió d'ingressos per ICIO. Diu que no hi ha res a dir en quant a les despeses i comenta algunes d'aquestes que considera encertades. Diu que creu que no era necessari pujar l'IBI com s'ha aprovat ja que el pressupost quadraria igualment. Comenta que hi ha urbanitzacions que encara s'han d'urbanitzar i les troba a faltar en el pressupost, cita Mas Semí; Politur i Can Manel. No obstant, diu que amb un afany positiu el seu grup hi votarà a favor.

El **Sr. Pedro Torres** diu que estem davant una nova etapa però que algunes partides del pressupost venen del mandat anterior i es considera corresponsable d'aquestes. Es tracta d'un pressupost equilibrat però les inversions difícilment es podran fer en un any. Comenta algunes partides i pregunta sobre els projectes que recullen. Diu que troba a faltar altres com la urbanització dels carrers que falten a Castell d'Aro o Can Manel i Can Semí. Proposa convocar un procés de participació ciutadana sobre la zona esportiva. Proposa moltes actuacions que ell considera que són importants i que no figuren en el pressupost.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que troba a faltar, en l'exposició que han fet els regidors, l'import econòmic dels projectes i actuacions que han explicat. Proposa l'aprovació d'un pla estratègic sobre la partida destinada a tecnologia. Quan a benestar animal amb una partida de 70.000.-€, es queixa de que va demanar un escandall d'aquest import i que encara no se li ha facilitat. Comenta algunes partides del

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

pressupost vigent que han decaigut en el de 2024 i que considera importants i diu que algunes venien de processos participatius. Agraïeix al Sr. Joan Amat que estigui disposat a buscar solucions sobre la mobilitat i acaba preguntant que l'any que ve es faci un esforç per decorar millor l'arbre de Nadal de davant l'ajuntament. S'abstindrà.

El **Sr. Aitor Tendero** diu que ha estudiat i consultat amb el seu equip el pressupost i que vol seguir una línia constructiva però es mantindrà una mica a l'expectativa. Diu que hi ha partides que matisaria perquè tenen una visió diferent i les comenta. S'abstindrà.

La **Sra. Sandra Moya** diu que el pressupost s'ha incrementat un 8,68% en relació al de 2023. S'ha incrementat l'IBI, moltes taxes i preus públics que suposarà més recaptació. També s'han incrementat les plusvàlues i l'ICIO. Diu que no comparteix l'afany recaptatori de l'equip de govern sobre els que generen ingressos al municipi. S'incrementen els ingressos patrimonials i les transferències corrents. Creu abusiu l'increment de les despeses en un 8,68% quan en el mes passat hi ha hagut 80 veïns que han quedat en atur. Critica l'increment de les dietes als regidors i també les quotes a les entitats municipalistes i separatistes, que estan investigades pel TSJC. Diu que no hi ha voluntat de reduir els impostos i considera que els ciutadans ja paguen prou impostos a l'Estat i Generalitat com per pujar-los-hi els impostos municipals. Per tot això votarà en contra.

L'**alcalde** agraïeix totes les intervencions dels regidors. Diu al Sr. Giraut que arriben a les mateixes conclusions per diferents camins. Al Sr. Pedro Torres li diu que el cabdal és que no podem permetre que l'increment no quedi justificat per uns millors serveis a la ciutadania. A la Sra. Montse Rovira li diu que la partida d'1.000.000.-€ en tecnologia s'ha estat treballant durant els darrers tres anys i explica el destí d'aquesta partida en un nou gestor d'expedients; GIS; web de turisme i xarxes socials. Diu que ara és el moment de fer la inversió. Això no vol dir que l'equip de govern no tingui un pla i es compromet amb el regidor competent a explicar-li el full de ruta. Al Sr. Aitor Tendero li diu que agraïeix la seva sinceritat i queda a la seva disposició per treballar conjuntament. A la Sra. Sandra Moya li diu que la seva intervenció s'ha focalitzat en les ordenances fiscals que ja es van debatre el mes passat. Diu que el govern municipal vol mantenir i millorar els serveis municipals. També li diu que no ha dit res de la subvenció que rep el seu grup municipal.

Votació:

A favor : 12 (6 PSC, 3 JUNTS, 2 BNC i, 1 LVAEC.)
En contra : 1 (VOX)
Abstenció: 2 (ERC i Autònoms)

3.3.- Intervenció. Aprovació reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient GENE2023009353 (X2023009574)**ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2023009353 (X2023009574).****Antecedents**



Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de dates 6 i 13 de novembre de 2023, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2023.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictami favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
278	28/08/2023	Servei de televisió d'agost	23.133.491.227991	D-9 Comunicació SL	3.755,17 €	0 €	3.755,17 €
1.2023.4501	30/09/2023	Treballs de neteja de setembre	23.210.920.227000	Pulit SA	54.048,45 €	0 €	54.048,45 €
1.2023.4502	30/09/2023	Treballs de neteja de setembre	23.210.920.227000	Pulit SA	14.730,99 €	0 €	14.730,99 €
A230027	03/10/2023	Honoraris professionals de setembre	23.121.150.227060	Jonathan Serra Andreu	1.185,80 €	147 €	1.038,80 €
297	29/09/2023	Servei de televisió de setembre	23.133.491.227991	D-9 Comunicació SL	3.755,17 €	0 €	3.755,17 €

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1877721
Data d'impressió: 21/12/2023 11:32:50
Pàgina 10 de 23

SIGNATURES
1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 08:04



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

L'interventor llegeix la part dispositiva del dictamen i el detall de les factures objecte del dictamen.

Votació:

A favor : 14 (6 PSC, 3 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Autònoms)
En contra : 1 (VOX)

**3.4.- Recursos Humans. Compatibilitat laboral arquitecte i arquitecte tècnic
Laura Vergara**

Expedient: GENE2023009253 (X2023009472)

ASSUMPTE: SOL·LICITUD COMPATIBILITAT LAURA VERGARA TARRÉS

La funcionaria senyora Laura Vergara Tarrés mitjançant RE: E2023021708 sol·licita per escrit l'autorització de la compatibilitat per exercir com a arquitecta i arquitecta tècnica en l'àmbit privat.

La Sra. Vergara està adscrita a la Unitat d'Urbanisme i Obres, i ocupa un lloc de treball de Tècnica de planejament i desenvolupament urbà a aquesta Corporació.

D'acord amb l'article 11 i 12 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat (Llei d'incompatibilitats de la Generalitat de Catalunya).

Vista la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, al seu capítol 4, "activitats privades" i que no es vulnera cap article dels esmentats en relació al desenvolupament d'una segona activitat a l'àmbit privat.

Per tot l'anterior abans exposat,

ES PROPOSA AL PLE:

PRIMER.- APROVAR a la Sra. Vergara la compatibilitat per exercir com a arquitecta i arquitecta tècnica en l'àmbit privat i/o particular, fora del seu horari laboral.

SEGON.- En cap cas l'autorització suposarà una modificació de la jornada de treball actual a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro ni podrà impedir ni limitar l'exercici de les funcions que té assignades, ni comprometre tampoc la seva imparcialitat o independència

TERCER.- L'acord de Ple s'haurà de comunicar a la persona interessada, a les àrees/unitats d'adscripció, a l'Àmbit de Recursos Humans i a les representacions unitàries de personal.



El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

La **Sra. Mònica Ríos** fa una breu exposició de la petició i de la proposta que recull el dictamen.

Votació:

A favor : 14 (6 PSC, 3 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Autònoms)
En contra : 1 (VOX)

3.5.- Urbanisme. Suspensió potestativa de llicències per a l'estudi d'una modificació puntual del POUM en relació als habitatges d'ús turístic (HUT)

L'article 50 bis *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya*, disposa que els habitatges d'ús turístic són habitatges que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques establertes per reglament. No es permet la cessió per estances dels habitatges d'ús turístic, que s'han de cedir sencers.

Els habitatges d'ús turístic requereixen el títol habilitant corresponent exigít per la normativa vigent per a iniciar l'activitat. Per a oferir i comercialitzar el servei turístic d'allotjament en l'habitatge, o per a fer-ne publicitat, s'ha de disposar del títol habilitant esmentat.

La Disposició addicional Desena *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya* preveu que els ajuntaments poden establir requisits particulars i fixar limitacions temporals i períodes màxims de vigència per a exercir les activitats d'allotjament turístic en habitatges d'ús turístic, si hi ha raons imperioses d'interès general que ho justifiquin, en els termes de la Llei de l'Estat 20/2013, del 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat, i la resta de normativa aplicable.

Els habitatges d'ús turístic es regulen al *Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya*.

El Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, publicat en el DOGC núm. 9.036, de 8 de novembre de 2023, s'ha aprovat per donar resposta a les necessitats de regulació del creixent mercat d'habitatges d'ús turístic que ha proliferat al territori de Catalunya com a conseqüència de la concurrència d'una sèrie de factors, com són l'explosió de la modalitat del turisme urbà, l'aparició de plataformes de comercialització d'allotjaments i el context regulatori de la Unió Europea relatiu a la lliure prestació de serveis, que han estat els detonants i han ajudat a aquesta expansió.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

L'article 1 del *Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic*, subjecta al règim de llicència urbanística prèvia la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una concentració d'habitatges d'ús turístic, d'acord amb la disposició transitòria primera.

El *Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic*, concreta en el seu annex la relació de municipis on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia perquè presenten problemes d'accés a l'habitatge o risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, i entre aquests es troba el municipi de Castell-Platja d'Aro.

L'article 187.1 p) del *text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, introduït pel *Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic*, disposa que estan subjectes a llicència urbanística la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

La disposició addicional vint-i-setena del *text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, disposa que en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell-Platja d'Aro defineix els habitatges d'ús turístic a l'article 48.1.11 de la seva normativa, però no estableix expressament en quines zones del municipi aquest ús resulta compatible amb els usos d'habitatge, en base als criteris establerts a la disposició addicional vint-i-setena del *text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, de manera que resulta necessària la tramitació d'una modificació puntual del POUM a aquests efectes.

En conseqüència, no es podrà atorgar cap llicència per destinar un habitatge a ús turístic fins que s'hagi tramitat i aprovat una modificació puntual del POUM de Castell-Platja d'Aro per tal de definir expressament la compatibilitat dels habitatges d'ús turístic i els habitatges en les diferents zones del terme municipal.

Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de 5 anys, prorrogables per períodes d'igual durada i en cap cas es podran atorgar més llicències de les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències i les seves pròrroques, els municipis han de



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

L'article 73.1 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, disposa que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'article 73.3 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, disposa que els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

L'article 74.1 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any si es tracta de suspensió potestativa per a estudiar la formulació de la modificació de planejament general.

Vist l'informe jurídic obrant a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 23 i 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist el que disposen els articles 76.2, 85 i 96 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

De conformitat amb la competència atribuïda per l'article 52.2 c) del *Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*, el Ple municipal

ACORDA:

Primer. Suspendre la tramitació i l'atorgament de les llicències urbanístiques previstes a l'article 187.1 p) del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, per a la destinació dels habitatges a l'ús turístic, per un termini màxim d'un any, en tot el terme municipal de Castell-Platja d'Aro, amb l'objectiu d'aprovar una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per regular expressament la compatibilitat del destí dels habitatges per a l'ús turístic a les diferents zones del municipi, en base als criteris establerts a la disposició addicional vint-i-setena del *text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

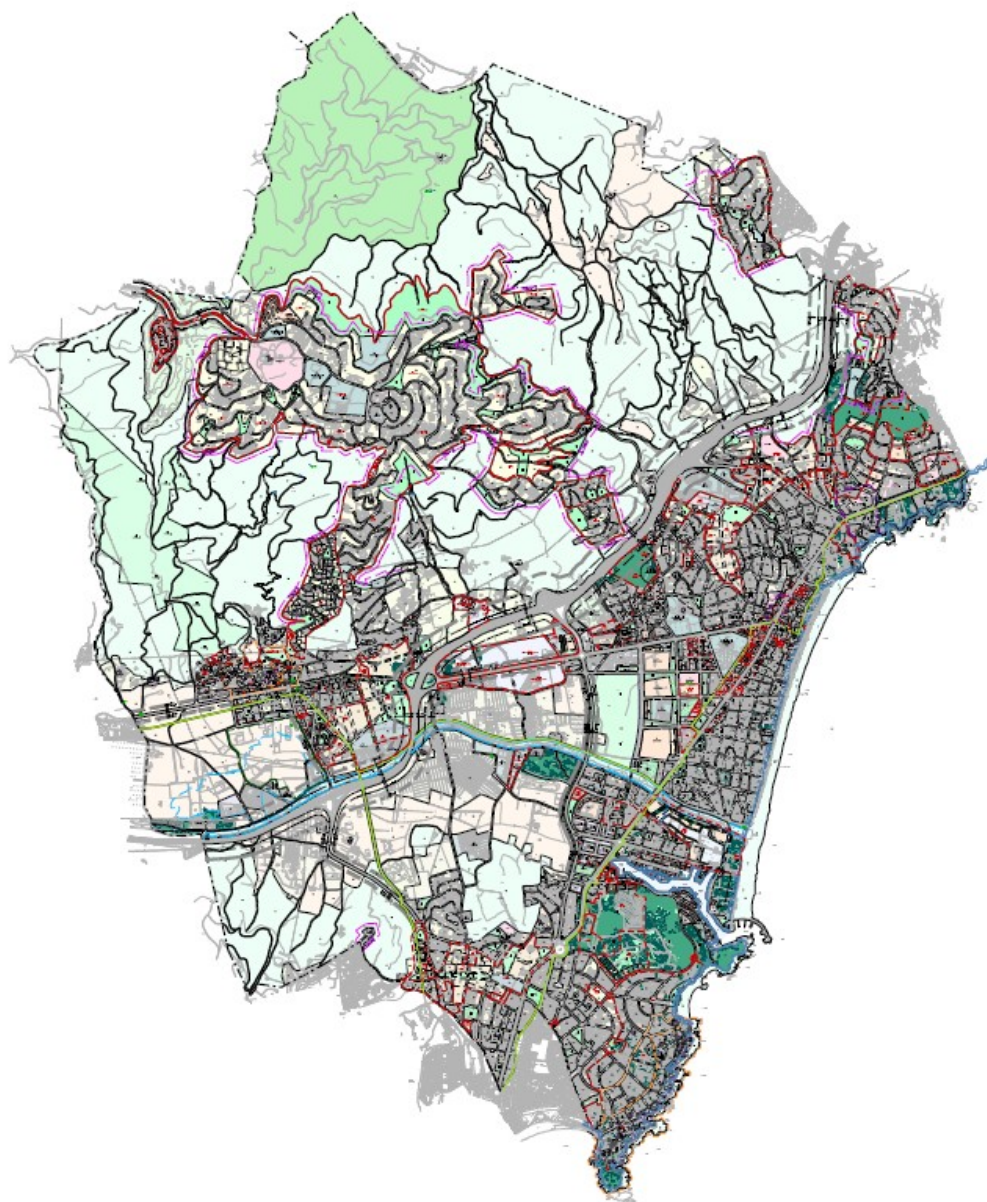
Segon. Incorporar en el present acord el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències que s'adjunta.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Tercer. Publicar aquest acord mitjançant edictes en el Butlletí oficial de la província, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a l'e-tauler municipal, així com a la web municipal.

Annex. Plànol de suspensió de llicències





El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica en que consisteix la suspensió que es proposa, motivada per la recent modificació de la regulació dels habitatges d'ús turístic, per tal d'adaptar el POUM a dita regulació.

Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** diu que hi votaran a favor a l'espera que es reguli d'una manera diferents el percentatge d'HUT segons les característiques dels municipis afectats i no com ara que es fa per tots igual.

Votació:

A favor : 14 (6 PSC, 3 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Autònoms)
En contra : 1 (VOX)

3.6.- Urbanisme. Suspensió potestativa de llicències per a l'estudi d'una modificació puntual del POUM per a la regulació dels usos de la zona industrial.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell-Platja d'Aro aprovat definitivament per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017 i 2 de març de 2017, publicats en el DOGC núm. 7.341, de 31 de març de 2017, classifica com a sòl urbà el terrenys compresos entre l'Avinguda Castell d'Aro, l'Avinguda París, l'Avinguda Luxemburg i el carrer Tramuntana, i els qualifica amb la clau 12a industrial.

L'article 222 de la normativa del POUM estableix com a usos permesos d'aqueta clau urbanística els següents: Industrial, Taller artesanal, taller petit i taller industrial, Garatges i tallers de manteniment de vehicles, Comercial, Magatzem, Oficines, Esportiu, Educatiu, Religiós, Recreatiu, Sociocultural, Gasolineres i, de forma específica per la clau 12a, es permet alhora l'ús d'habitatge.

L'article 48.3.3 de la normativa del POUM defineix l'ús de taller industrial com aquells tallers que per les seves activitats produeixen efectes molestos o no compatibles amb l'ús d'habitatge, residencial o hotelier.

L'article 48.3.4 de la normativa del POUM defineix l'ús industrial com les indústries de qualsevol tipus i categoria, els magatzems connexes a les mateixes i els tallers de



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

reparació i planxisteria, així com els de reparació i manteniment de camions o vehicles pesats.

L'article 48.4.11 de la normativa del POUM defineix l'ús de benzineres com les instal·lacions destinades a la venda de carburants, així com els usos complementaris relacionats amb la pròpia instal·lació.

En aquesta zona del terme municipal s'ha generat controvèrsia respecte de la compatibilitat dels usos d'habitatge admesos en la clau 12a amb altres usos industrials que produeixen efectes molestos o no compatibles amb l'ús d'habitatge, això com amb altres usos d'equipaments i serveis tècnics com seria, per exemple, l'ús de benzinera. Aquesta situació comporta la necessitat d'analitzar la procedència i oportunitat de formular una modificació puntual del POUM per tal de modificar la regulació dels usos urbanístics admesos en aquesta zona.

L'article 73.1 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, disposa que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'article 73.3 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, disposa que els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

L'article 74.1 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any si es tracta de suspensió potestativa per a estudiar la formulació de la modificació de planejament general.

Vist l'informe jurídic obrant a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 23 i 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist el que disposen els articles 76.2, 85 i 96 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

De conformitat amb la competència atribuïda per l'article 52.2 c) del *Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*, el Ple municipal

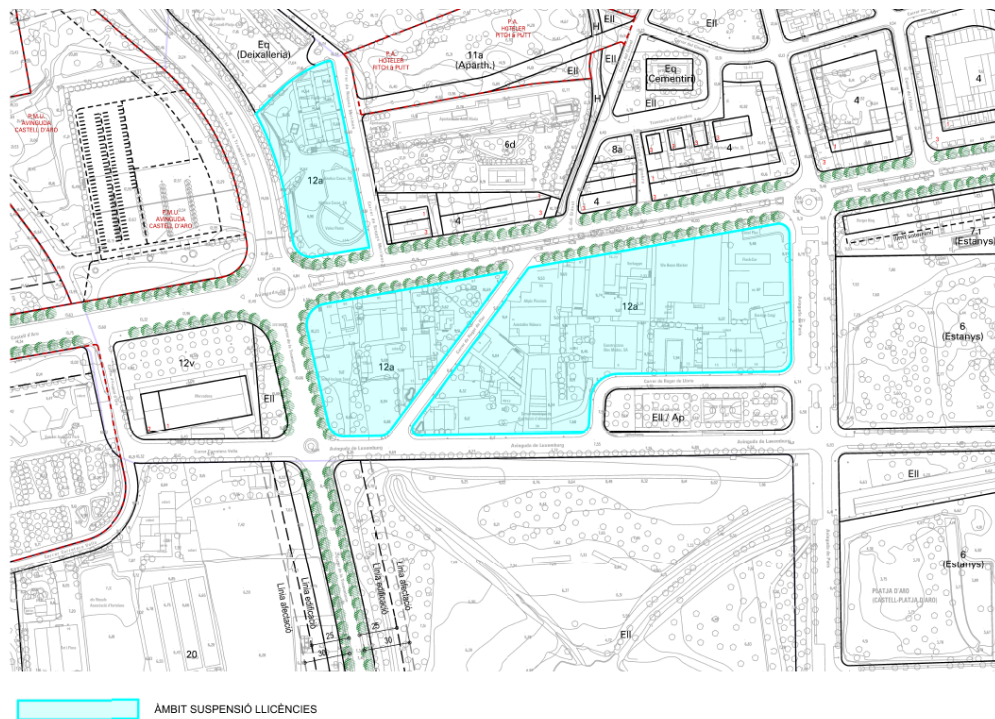
ACORDA:



Primer. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per un termini màxim d'un any, en l'àmbit indicat en el plànol de suspensió de llicències, amb l'objectiu d'aprovar una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per regular els usos de la clau 12a Industrial de l'Avinguda Castell d'Aro, de l'Avinguda Luxemburg, de l'Avinguda París i del Carrer Tramuntana.

Segon. Incorporar en el present acord el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències que s'adjunta.

Tercer. Publicar aquest acord mitjançant edictes en el Butlletí oficial de la província, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a l'e-tauler municipal, així com a la web municipal.



El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Josep Amat** explica en que consisteix la suspensió que es proposa.



Intervencions:

El **Sr. Joan Giraut** considera que la suspensió proposada per tal d'estudiar la modificació dels usos industrials de la zona està motivada pel moviment veïnal, del final del mandat, oposat a una petició per instal·lar una benzinera. Res en contra, diu, però cal tenir present que l'ajuntament és propietari d'un immoble destinat a magatzem en dita zona.

El **Sr. Pedro Torres** considera que un cop obert aquest meló s'ha de continuar i fer-ne alguna altra més..

La **Sra. Montserrat Rovira** també proposa que s'estudiï la suspensió de tallers mecànics a Castell d'Aro.

Votació:

A favor : 14 (6 PSC, 3 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Autònoms)
En contra : 1 (VOX)

4.- Assumptes Urgents

4.1.- Intervenció. Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient GENE2023009708 (X2023009935)

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2023009708 (X2023009935).

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2023, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

2. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2023.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
1.2023.5505	30/10/2023	Treballs de neteja d'octubre 2023	23.210.920.227000	Pulit SA	54.048,45 €	0 €	54.048,45 €
1.2023.5506	30/10/2023	Treballs de neteja d'octubre 2023	23.210.920.227000	Pulit SA	13.591,46 €	0 €	13.591,46 €

Sotmesa a votació la urgència a proposta del Sr. Alcalde aquesta es declara urgent per 13 vots a favor i 2 abstencions.

Seguidament l'**interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen i el detall de les factures objecte del dictamen.

Votació:

A favor : 13 (6 PSC, 3 JUNTS, 1 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Autònoms)

En contra : 1 (VOX)

Abstenció: 1 (Sra. Ofelia Castillo de BNC per absentar-se en aquest punt)

4.2.- Moció presentada pel Grup municipal del Partit dels Socialistes sobre el finançament dels ens locals.

MOCIÓ SOBRE EL FINANÇAMENT DELS ENS LOCALS

En els darrers deu anys, la nostra societat ha patit l'impacte negatiu de diverses crisis que han requerit modificacions legislatives i pressupostàries ad hoc, que intentaven minimitzar el seu impacte en el dia a dia de la nostra ciutadania i assegurar la prestació dels serveis que garanteixin l'estat del benestar d'una manera inclusiva.

En aquest sentit, els ens locals hem acumulat en una dècada una legislació lesiva contra l'autonomia local que es va concretar en la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL), la COVID-19 i la guerra d'Ucraïna amb



la conseqüent i actual crisi que ha provocat un augment del preu de les matèries primeres i, en general, l'increment del cost dels serveis i inversions que es donen o s'impulsen des dels ens locals.

D'altra banda, és necessari remarcar la important disminució d'ingressos que ha representat per a molts ajuntaments la recent reforma de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys urbans. A més, s'ha requerit als ajuntaments el retorn dels ingressos recaptats per aquest impost que estaven subjectes a reclamació als ciutadans afectats.

Totes aquestes decisions que s'han pres a nivell Europeu, Estatal i de Catalunya han tingut com a destinataris els nostres veïns i veïnes i als ens locals com a gestors a primera línia en la seva aplicació.

Aquestes circumstàncies han posat a prova la solidesa del sistema de finançament dels ens locals i hem pogut constatar que s'ha agreujat la situació, que ja era prou precària, de manca de recursos, d'atribució continuada d'obligacions sense finançament, d'assumpció del principal esforç en el compliment de les mesures per reduir l'endeutament públic, etc.

L'augment del cost de les matèries primeres ha repercutit en les adjudicacions i en els complements que han comportat la seva execució. Molts dels projectes que s'han vist afectats estan vinculats a subvencions d'altres administracions, que no s'han augmentat, assumint els ens locals directament el sobre cost.

Els ens locals de Catalunya hem hagut de recórrer a les poques figures impositives que disposem per a fer front a aquestes circumstàncies. La resposta del legislador ha estat inexistent i els Governos a nivell Europeu, Estatal o Català que han incomplert respectivament la Carta d'Autonomia Local, la Constitució i l'Estatut de Catalunya que obligava a l'aprovació d'una llei de finances locals, han habilitat mesures restrictives pel deute, d'una banda, i a subvencions conjunturals que, en cap cas, solucionen el dèficit estructural de finançament dels ens locals i a una distribució dels ingressos que no es correspon amb aquestes obligacions.

A més, cal abordar de forma definitiva un finançament dels diferents territoris de l'Estat més transparent i just, que acabi amb l'actual dèficit fiscal de Catalunya, que és un greuge afegit per la ciutadania.

Estem posant al límit la pressió fiscal a la qual estan sotmesos els nostres conciutadans, en una etapa de crisi socioeconòmica continuada.

El repartiment entre les diferents administracions que es fa per part de l'Estat dels tributs i dels ingressos, no es correspon a les competències i responsabilitats que actualment tenen els ens locals respecte a les altres administracions.

És per a tot això, que l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, proposa l'aprovació de la present moció, amb els següents



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACORDS:

Primer.- Instar el Congrés, el Senat, el Parlament de Catalunya i els Governos de l'Estat i de la Generalitat, a una reforma estructural del finançament dels ens locals que assegurí el compliment del principi de suficiència financera.

Segon.- Impulsar una taula de negociació amb la Generalitat, per una banda, amb el Govern de l'Estat per una altra, i les entitats municipalistes més representatives per establir les bases del nou finançament local.

Tercer.- Mentre s'acorda el nou sistema de finançament local, cal habilitar de manera conjuntural un repartiment més equitatiu dels tributs i els ingressos de l'Estat i que la participació dels ens locals es correspongui amb les seves competències, la prestació de serveis impropis i resolgui la nul·la capacitat del sistema de finançament actual per a donar resposta a les necessitats de la nostra ciutadania.

Quart.- Instar el Govern de l'Estat a impulsar conjuntament amb els diferents territoris de l'Estat un nou sistema de finançament just i equilibrat que acabi amb el dèficit fiscal o es creï un topall màxim de solidaritat envers l'Estat seguint els models més avançats d'Europa, amb regles explícites i claredat de xifres i que garanteixi que tots els ciutadans reben les mateixes prestacions i serveis.

Cinquè.- Instar el Govern de l'Estat a derogar la LRSAL. L'objectiu que perseguia inicialment aquesta Llei, parcialment ja derogada, no té avui cap sentit i limita l'autonomia local a l'hora de donar resposta als reptes actuals. Instar també a modificar la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera de manera que la seva aplicació se suavitzi i flexibilitzi perquè les entitats locals disposin de major autonomia en la despesa pública.

Sisè.- Instar el Govern de la Generalitat que constitueixi una comissió amb les entitats municipalistes més representatives per treballar conjuntament els continguts de l'avantprojecte de Llei de Governos i Finances locals de Catalunya. En aquesta proposta cal afrontar, entre altres prioritats, el finançament dels Consells Comarcals.

Setè.- Comunicar els presents acords al Govern de l'Estat, al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, al Congrés de Diputats, al Senat, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

Sotmesa a votació la urgència a la proposta del Sr. Alcalde aquesta es declara urgent per 14 vots a favor i 1 abstenció.

L'alcalde defensa la moció presentada pel seu grup municipal i obre un torn d'intervencions.

Intervencions:



El **Sr. Joan Giraut** diu que li sembla bé la moció però hi troba a faltar un punt específic relatiu als municipis turístics.

El **Sr. Pedro Torres** manifesta estar-hi d'acord, i també hi troba a faltar un punt específic relatiu als municipis turístics.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que els hi consta que és una moció de la ACM i la FMC consensuada per tots els partits polítics, es a dir, tots els que no considerem que la ACM és una organització criminal, i el seu vot es a favor.

La **Sra. Sandra Moya** considera que el PSC està demanant més ingressos per finançar "xiringuitos" i entitats separatistes. El seu vot serà en contra.

La **Sra. Imma Gelabert** diu que el vot del seu grup serà a favor ja que el finançament dels enes locals és deficitari i cal negociació.

L'**alcalde** diu que es pot fer més endavant una moció específica referent als municipis turístics.

Votació:

A favor : 14 (6 PSC, 3 JUNTS, 2 BNC, 1 ERC, 1 LVAEC i 1 Autònoms)

En contra : 1 (VOX)

7.- Precs i preguntes.

El **Sr. Pedro Torres** formula els següents precs i preguntes:

- Sobre les propostes de mobilitat, pregunta si ja es poden aplicar algunes d'aquestes.
- Pregunta sobre la diada de l'esport.

El **Sr. Aitor Tendero** formula els següents precs i preguntes:

- Sobre els recents robatoris a Mas Ros i si les càmeres de videovigilància han captat alguna imatge relacionada.
- Proposa dotar de més recursos les unitats d'urbanisme i la d'activitats, captant talent i mantenint-lo i si cal millorar les retribucions dels llocs de tècnic.

El **Sr. Marc Medina** contesta en relació a la diada de l'esport que les entitats havien de presentar propostes però encara no ho han fet.

El **Sr. Joan Amat** diu que encara no ha vist la proposta sobre mobilitat i que accepta tractar qualsevol proposta que es formuli.

El **Sr. Josep Amat** contesta al Sr. Tendero que són conscients de la problemàtica en aquestes unitats i explica que ara s'ha externalitzat l'informe de les llicències urbanístiques per un import de 140.000.-€. També s'està estudiant millorar les retribucions per tal de motivar que es presentin més persones a les convocatòries però hi ha uns límits legals per la incorporació de nou personal. Coincideix en que mantenir el talent és important però creu que no es pot fer res davant les decisions personal dels empleats públics.

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2023000016
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2023_1877721 Data d'impressió: 21/12/2023 11:32:50 Pàgina 23 de 23		SIGNATURES 1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 08:04



La **Sra. Imma Gelabert** diu, sobre la unitat d'activitats, que el que prima és l'afany de tenir activitats amb qualitat en el municipi no afany recaptatori i li traslladarà a la Sra. Pilar Rojas el seu interès en aquest àmbit.

L'**alcalde** contesta algunes preguntes formulades i complementa algunes explicacions que han donat els regidors:

- Sobre els recents robatoris a Mas Ros, diu que la propera Junta Local de Seguretat ho tractarà.
- Sobre la millora dels tècnics de la que s'ha parlat, diu que el problema no és amb els caps ni amb el personal de base sinó amb els tècnics intermitjos. Diu que és complicat incrementar les retribucions d'un lloc perquè això vol dir incrementar també les d'altres.
- Explica que hi ha la figura del contracte o nomenament per excés de tasques en casos puntuals.
- Explica la millora de l'organigrama des de 2015/2016, creant cinc grans àrees i diferents unitats que depenen de cadascuna d'aquestes.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari