

ORDENANCES FISCALS

2024



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró



Núm. Ordenança	pàg.
1. General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals	1
2. General reguladora de contribucions especials	30
3. Impost sobre Bens Immobles. (I.B.I.)	37
4. Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica. (I.V.T.M.)	49
5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. (I.C.I.O)	56
6. Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. (I.V.T.N.U.)	63
7. Impost sobre Activitats Econòmiques. (I.A.E.)	73
8. Taxa per llicències urbanístiques, declaracions responsables i comunicacions prèvies	81
9. Reguladora de la taxa per a l'autorització, llicència i permís municipal ambiental de les activitats.(Ilic. Obertura)	88
10. Taxes per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans	94
11. Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública	104
12. Taxa pel servei de clavegueram	107
13. Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic i prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local	110
ANNEX 1. Ocupació Via Publica (materials/parades)	116
ANNEX 2. Diversos- Caixers / rodats	117
ANNEX 3. Entrada de vehicles / Guals	118
ANNEX 4. Expedició documents (certificats)	119
ANNEX 5. Altres	120
ANNEX 6. Esports	121
ANNEX 7. Llar d'infants-Aula d'adults-Casa lila	124
ANNEX 8. Publicitat	126
ANNEX 9. Espai Coworking	128
ANNEX 10. Drets d'examen	129
14. Taxa per l'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general	130
15. Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies publiques municipals	139
16. Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local	142
17. Taxa per serveis de cens, vigilància i inspecció d'animals	144
18. Taxa per la prestació dels serveis d'ajuda a domicili	145
19. Reguladora de la taxa per llicències d'auto-taxi	148
20. Taxa per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana del municipi (derogada)	149
21. Taxa per prestació de serveis, ocupació i recollida d'escombraries del mercat setmanal	150
22. Taxa per la distribució i subministrament d'aigua (derogada)	153
23. Ordenança general reguladora dels preus públics	154
Preus públics	
• Servei de fotocòpies	157
• Lloguers	157
• Vendes	159
• Preus Turisme	161
• Personal municipal – maquinària	162
• Pupil·latge	162
• Publicitat butlletí municipal	162
• Utilització parcel·les horts ecològics	162
• Extracció sang alcoholèmia positiva	162
24. Ocupació via pública- taules, cadires, aparadors	163
Annex resum modificacions 2024	169
Calendari 2024	



Ordenança Fiscal número 1. General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Secció I. Disposicions Generals

Article 1. Objecte

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la Disposició Addicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, conté normes comuns, tant substantives com de procediment, que es consideraran part integrant de les Ordenances fiscals i dels Reglaments Interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals.

2. Aquesta Ordenança es dicta per a:

- a) Desplegar allò que es preveu a la Llei General Tributària en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.
- b) Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.
- c) Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.
- d) Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.
- e) Informar als ciutadans de les normes i procediments, el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos de Dret públic llur titularitat correspon a l'Ajuntament.

Secció II. Procediment

Article 3. Aspectes generals

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el ciutadà i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.

2. S'impulsarà l'aplicació de tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics per a la tramitació d'expedients administratius, per tal de millorar l'eficiència de les comunicacions dels ciutadans amb l'Ajuntament.

Article 4. Comunicacions informatives i consultes tributàries

1. Els diferents serveis de l'Ajuntament informaran als contribuents que ho sol·licitin dels criteris administratius existents per a l'aplicació de la normativa tributària.

2. Les sol·licituds formulades verbalment, es respondran d'igual forma. En els casos en què la sol·licitud es formulés per escrit, es procurarà que el contribuent expressi amb claredat els antecedents i circumstàncies del cas, així com els dubtes que li susciiti la normativa tributària aplicable.

3. Les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de sis mesos des de la presentació.

4. La contestació a les consultes tributàries escrites tindrà efectes vinculants per a l'Ajuntament. Els criteris expressats en l'esmentada contestació s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies reals i aquelles objecte de consulta.

5. Si la sol·licitud d'informació es refereix a una matèria reglamentada a les Ordenances, o en circulars internes municipals, o bé es tracta d'una qüestió la resposta de la qual es dedueix indubitablement de la normativa vigent, el servei receptor de la consulta podrà formular la resposta.

6. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracta de compareixença personal. Quan l'interessat es relacioni amb l'Administració per mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant el certificat digital que acrediti la seva identitat.

7. Si s'actua per mig de representant, aquest deurà acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la Llei General Tributària. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

Article 5. Accés a arxius

1. Els ciutadans tenen dret a accedir als registres i als documents que formin part d'expedients, en els termes establerts a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la Llei General Tributària, i a la del Parlament de Catalunya, 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i gestió de documents.

2. Perquè sigui autoritzada la consulta caldrà que es formuli petició individualitzada especificant els documents que es desitja consultar.

La consulta haurà de ser sol·licitada per l'interessat i no podrà afectar la intimitat de terceres persones.

3. La utilització de documents de propietat municipal per tercers, donarà lloc a l'exigència de la corresponent taxa, de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i gestió de documents, del Parlament de Catalunya, i en els termes que, si s'escau, prevegi l'ordenança fiscal.

Article 6. Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit.

2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

El moment per a sol·licitar còpies és el termini durant el qual s'ha concedit tràmit d'audiència o, en defecte d'aquest, en el d'al·legacions posterior a la proposta de resolució.

4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.

5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que figurant a l'expedient afectin a interessos de tercers, o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents obrants a l'expedient haurà de motivar-se.

Quan es susciti qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.

Article 7. Identificació dels responsables de la tramitació dels procediments

Les sol·licituds dels contribuents relatives a la identificació dels responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a l'Alcaldia.

Article 8. Al·legacions i tràmit d'audiència a l'interessat

1. Quan els contribuents formulin al·legacions i presentin documents abans del tràmit d'audiència, es tindrà en compte uns i altres al redactar la corresponent proposta de resolució, fent expressa menció de les circumstàncies de la seva aportació en els antecedents d'aquesta.

2. En els procediments d'inspecció, es donarà audiència a l'interessat en els terminis previstos en la Llei General Tributària i en el Reglament General de la Inspecció dels Tributs.

En el procediment de gestió, es donarà tràmit d'audiència quan, per a l'adopció de la resolució administrativa, es tingui en compte fets o dades diferents dels aportats per altres administracions o per l'interessat.

3. Especialment, podrà prescindir-se del tràmit d'audiència quan es tracti de rectificar errors aritmètics deduïts dels fets i documents presentats pel contribuent, així com en el supòsit de liquidació dels recàrrecs dels articles 27 i 28 de la Llei General Tributària.

En les resolucions dictades en aquells procediments en els que no hagi resultat necessari tràmit d'audiència, es farà constar el motiu legal de la no realització.

Amb caràcter general, el termini d'audiència serà de 10 dies.

Article 9. Registres

1. Podran presentar-se pels interessats, escrits adreçats a l'Ajuntament per qualsevol dels medis següents:

- a) En el Registre General Municipal.
- b) En la seu electrònica de l'Ajuntament.
- c) En qualsevol registre de les Administracions estatal o autonòmica.
- d) En les oficines de Correus.
- e) En les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya en l'estranger.

2. Quant, per aplicació de les Ordenances Fiscals, s'hagués de satisfer alguna taxa amb motiu de la presentació de sol·licituds i escrits adreçats a l'Administració, la quota corresponent es podrà fer efectiva mitjançant el lloc i forma de pagament establerts a l'article 15.3. Calendari fiscal, lloc de pagament i mitjans.

3. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució, s'entendrà data de presentació del corresponent escrit, la data de recepció en el registre municipal.

Registrat un document, se li anotarà la data en què s'inscriu i el número d'ordre que li hagi correspost.

L'encarregat del registre, una vegada efectuada la inscripció, procedirà a distribuir els documents entre els departaments o òrgans competents per a la seva oportuna tramitació.

Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari.

Article 10. Còmput de terminis

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del còmput els dissabtes, diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis es fixin per dies naturals, es farà constar a les notificacions.

2. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hagués dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.
3. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
4. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.
5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.
6. Excepcionalment, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.

Article 11. Tramitació d'expedients

1. Dels escrits que es presentin a les oficines municipals, els interessats podran exigir el corresponent rebut; s'admetrà com a tal una còpia en què figuri la data de presentació.
2. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de deu dies esmeni les anomalies, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició.
3. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts més de tres mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.
4. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment que s'han de complimentar per part dels interessats, hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies a partir de la notificació del corresponent acte.
5. Als interessats que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar dcaiguts en el seu dret al tràmit corresponent continuant amb el procediment; d'altra banda s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produeix abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la que es tingui per transcorregut el termini.

Article 12. Obligació de resoldre

1. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar l'esmentada resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:
 - En els procediments relatius a l'exercici de deures que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.
 - Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.

El termini màxim de duració dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent.

2. S'assenyalen en concret els següents terminis, d'interès particular:

- a) El recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, es resoldrà en el termini d'un mes. Quan no hagi recaigut resolució en termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
- b) La concessió de beneficis fiscals en els tributs locals es resoldrà en el termini màxim de sis mesos. Si en aquest termini no ha recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense haver-se dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar.

4. Els terminis a què fan referència els apartats anteriors, tindran únicament els efectes expressats en aquest article, i pel que fa a les previsions establertes a l'article 26.4 de la Llei General Tributària, s'estarà al que es disposa a l'article 21 d'aquesta ordenança.

Secció III - Normes sobre Gestió

Subsecció I - Gestió de Tributs

Capítol I. De venciment periòdic

Article 13. Impuestos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves Ordenances fiscals específiques.

Article 14. Taxes

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament.

2. La gestió de les taxes, correspondrà a la Junta de Govern Local l'aprovació dels padrons.

3. Quan els períodes de cobrament de diversos tributs de venciment periòdic siguin coincidents, es podrà exigir el pagament de les quotes respectives mitjançant un rebut únic en el que constaran degudament separats els conceptes d'ingrés.

4. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Article 15. Calendari fiscal, lloc de pagament i mitjans.

Terminis d'ingrés periòdic per rebut:

1. Correspon a l'Alcaldia o òrgan a qui delegui, previ informe de la Tresoreria municipal, fixar anualment el calendari del contribuent en el qual es determinaran tots els terminis d'ingrés periòdic per rebut.

2. Calendari del contribuent:

CONCEPTE	PERÍODE PAGAMENT
IMPOST SOBRE VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA (IVTM)	1 de febrer al 30 d'abril
TERRASSES I OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA	5 de juny al 5 d'agost
MERCAT SETMANAL	1 de juliol al 31 d'agost
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES (IBI) (URBANA / RÚSTEGA)	10 de juliol al 10 d'octubre
GUALS -ENTRADA VEHICLES	10 de juliol al 10 d'octubre
ESCOMBRARIES DOMÈSTIQUES	10 de juliol al 10 d'octubre
ESCOMBRARIES COMERCIALS	10 de juliol al 10 d'octubre
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES (IAE)	10 de juliol al 10 d'octubre
CAIXERS AUTOMÀTICS	10 de juliol al 10 d'octubre

FRACCIONAMENT SOBRE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES (IBI) I TAXA D'ESCOMBRARIES DOMÈSTIQUES	
Possibilitat de fraccionar en 3 terminis anuals, prèvia petició, abans del 30 de juny de l'any en curs.	
FRACCIÓ	DATA CÀRREC BANC
30%	10 d'agost
40%	10 d'octubre
30%	10 de desembre

Observacions:

- Per optar al **fraccionament en tres terminis** caldrà presentar sol·licitud expressa, per escrit.
Les sol·licituds hauran de presentar-se abans del dia 30 de juny, i s'entendrà que la domiciliació és vàlida en els successius períodes, per temps indefinit.
La domiciliació podrà ser revocada pels obligats tributaris, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan recaptatori i a l'entitat bancària, sempre i quan es faci abans del 30 de juny de cada exercici.
- Els models de sol·licituds a què es fa referència en aquest escrit, es podran aconseguir als serveis econòmics (a les oficines, per e-mail: recaptacio@platjadaro.com o a l'adreça electrònica <http://www.ajuntament.platjadaro.com>
- Efectes de la falta de pagament.

L'impagament de qualsevol dels terminis suposarà la pèrdua automàtica del dret a gaudir d'aquest sistema de pagament, passant a regir-se pel sistema general de pagament i, per tant, havent-se de liquidar el deute dintre del període voluntari establert, si aquest encara no s'hagués

esgotat, o en període executiu, en cas contrari. En aquest últim cas, s'exigiran interessos de demora des de la data de finalització del període voluntari.

En el supòsit de que hi hagués un incompliment del pagament d'algun dels terminis, durant dos anys consecutius o durant tres anys alternatius, l'ordre de domiciliació del pagament fraccionat de l'Impost sobre Béns Immobles, quedarà automàticament anul·lada i no s'admetrà una nova sol·licitud d'acolliment al sistema de pagament a terminis, fins passat 4 anys.

Potestativament la Junta de Govern Local, podrà aprovar el fraccionament dels rebuts d'IBI en més de 3 terminis, a aquell col·lectiu que la seva situació economicofinancera no permeti afrontar el deute en un sol pagament o amb els fraccionaments establerts anteriorment, previ informe favorable dels serveis socials municipals, sempre que es sol·liciti abans de la finalització del període voluntari de l'impost i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el seu meritament, és a dir, abans del 31 de desembre.

Domiciliació bancària:

1. Per a una millor gestió recaptatòria i alhora un millor servei als contribuents, aquests podran domiciliar el pagament dels seus rebuts a través d'Entitats Bancàries.

2. Les domiciliacions bancàries hauran de reunir les següents condicions:

- a) Haurà de ser expressament autoritzada pel subjecte passiu i, si s'escau, per la persona que voluntàriament es faci càrrec del deute, quan no sigui la mateixa obligada al pagament.
- b) Els autoritzants hauran de tenir plena capacitat i competència per a subscriure la domiciliació bancària i l'òrgan recaptatori formularà el càrrec sens perjudici de tercers.
- c) S'hauran de formalitzar en imprès establert per l'òrgan recaptador, en el qual constarà, com a mínim, la identificació dels autoritzants, el número de compte corrent o llibreta d'estalvis i el banc o caixa d'estalvis contra el qual s'autoritza carregar el deute o deutes.
- d) La domiciliació bancària s'adreçarà a l'entitat financera autoritzada segons el punt anterior i a l'òrgan recaptatori corresponent.

3. Llevat que es faci constar expressament el concepte i/o el període que s'autoritza, s'entendrà que la domiciliació és vàlida per a tots els deutes i en els successius períodes, per temps indefinit.

No obstant això, l'incompliment del pagament per domiciliació bancària de dos anys consecutius, serà motiu de baixa de la domiciliació bancària per part de l'òrgan recaptatori.

4. La domiciliació podrà ser revocada pels autoritzants mitjançant escrit adreçat a l'òrgan recaptatori i a l'entitat bancària.

5. El càrrec de rebuts en el compte corrent o la llibreta d'estalvis en que s'hagin domiciliat no podrà efectuar-se amb una antelació superior a 30 dies de la data en què finalitzi el període d'ingrés voluntari.

3. Formes de pagament

Quadern 60

El pagament dels deutes tributaris i no tributaris s'haurà de realitzar per la modalitat de Quadern 60.

Cada document tindrà un codi de barres amb el qual es podrà fer el pagament a través del Servicaixa (Caixer automàtic de La Caixa), La Caixa o qualsevol de les oficines de les entitats col·laboradores (Banc de Sabadell, BBVA, Banc de Santander).

El justificant d'ingrés serà el mateix document amb el segell, la validació o el tiquet que emeti l'entitat bancària.

Els ingressos realitzats per Quadern 60 seran imputats, a tots el efectes, a partir de la data en què siguin abonats en el compte de l'Ajuntament.

Lloc i forma de pagament:

L'ingrés es pot fer efectiu mitjançant algun dels següents sistemes:

- A qualsevol oficina de LA CAIXA o als terminals SERVICAIXA.
- A qualsevol de les entitats col·laboradores: BANC SABADELL, BBVA, BANCO SANTANDER.
- A la seu electrònica de l'Ajuntament a "Accés a pagaments" o accedint al web www.caixabank.cat

Article 15bis. Bonificacions

- a) Les bonificacions potestatives, previstes en tots els impostos i taxes d'aquestes ordenances fiscals no seran acumulables. En qualsevol cas s'aplicarà la bonificació que sigui més favorable al contribuent i no seran compatibles amb altres ajuts que s'atorguin des de l'Ajuntament.
- b) Per gaudir de les bonificacions establertes a les ordenances de cada tribut serà necessari estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament.

Article 16. Exposició pública de padrons

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà d'un mes, a comptar des de quinze dies abans de l'inici dels respectius períodes de cobrament.
2. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions d'alteració reglamentàries que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la Llei General Tributària.
3. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions que porten incorporades, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.
4. El recurs de reposició es presentarà davant l'òrgan que ha aprovat el corresponent padró.

Capítol II. De venciment no periòdic

Article 17. Pràctica de liquidacions i autoliquidacions

Autoliquidacions:

1. El sistema d'autoliquidació s'aplicarà quan el dret de la Hisenda Local es manifesta com a conseqüència d'una declaració obligatòria del subjecte passiu indicadora de l'existència d'un supòsit de fet que determina l'obligació de contribuir.

Simultàniament a la declaració que incorporarà els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la autoliquidació, s'efectuarà l'ingrés corresponent que tindrà el caràcter de liquidació provisional, subjecta a comprovació.

2. L'autoliquidació, serà obligatòria en els següents impostos i taxes: Vehicles de tracció mecànica, Construccions instal·lacions i obres (excepte llicència obres), Taxa per llicències urbanístiques, declaracions responsables i comunicacions prèvies, taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, realització d'activitats administratives de competència local i, Serveis de cens, vigilància i inspecció d'animals.

L'autoliquidació, s'efectuarà prèviament, a l'entrada en el Registre General de l'Ajuntament, de la sol·licitud o petició.

Tot ingrés realitzat sense requeriment previ i fora de termini comportarà l'abonament de d'interès de demora legal vigent, a comptar des del dia següent al que finalitzi el termini de pagament en període voluntari.

3. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, i mitjançant l'aplicació dels respectius tipus impositius, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert l'autoliquidació, l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable.

4. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcalde.

5. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà l'esmentada proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

Article 18. Presentació de declaracions

1. L'Ajuntament establirà els circuits per a conèixer de l'existència de fets imposables que originen l'acreditament dels tributs municipals.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.

3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que l'interessat regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.

4. La infracció tributària prevista a l'apartat anterior pot ser lleu, greu o molt greu, conforme el que estableix l'article 192 de la Llei General Tributària i els preceptes de la Secció VI d'aquesta Ordenança.

Capítol III. Notificacions administratives

Article 19. Notificació de les liquidacions de venciment singular

1. En els supòsits de liquidacions de taxes per prestació de serveis, o per autorització per a utilitzar privativament o aprofitar especialment el domini públic, sempre que sigui possible es notificarà personalment al presentador de la sol·licitud.

2. Per a notificar altres liquidacions diferents a les previstes a l'apartat 1. s'expedirà un document de notificació que contindrà els requisits normatius.

3. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.

4. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, la normativa de desenvolupament i, supletòriament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. Respecte a les notificacions de les liquidacions de venciment singular, de resultar infructuosos dos intents d'entrega personal es deixarà a la bústia avis perquè l'interessat passi per la llista de Correus a recollir la notificació durant el termini de set dies naturals.

Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE). En la

publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE.

Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals

Article 20. Sol·licitud

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals es competència de la Junta de Govern Local.
2. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
3. Amb caràcter general, la sol·licitud de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu, per la qual cosa començaran a tenir efecte des del moment en què per primera vegada tingui lloc el meritament del tribut amb posterioritat a la data de sol·licitud del benefici fiscal. En tot cas, el benefici s'aplicarà a totes les liquidacions afectades que no hagin adquirit fermesa al moment de la concessió.
4. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.
5. No caldrà que l'interessat aporti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

Capítol V. Procediment de revisió

Article 21. Recursos administratius

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama.
2. El recurs de reposició s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'un mes comptat des de la data d'interposició.
3. Als efectes de la no exigència d'interessos de demora a que fa referència l'article 26.4 de la Llei General Tributària, s'entendrà que l'Ajuntament ha incomplert el termini màxim de resolució del recurs de reposició quan hagi transcorregut el termini d'un any des de la seva interposició, sense que hagi recaigut resolució expressa. Aquest termini s'estableix a l'empara de la Disposició Addicional quarta, apartat 3 de la Llei General Tributària, i en paritat amb el que preveu l'esmentada Llei per a la resolució de les reclamacions econòmico-administratives.
4. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en què hagi d'entendre's desestimat el recurs de reposició.
5. El termini per a interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació o la modificació de les Ordenances Fiscals serà de dos mesos comptats des del dia següent a la data de publicació de la seva aprovació definitiva.

Article 22. Revisió d'ofici

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic en els quals concorrin motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.

2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.

b) A instància de l'interessat.

En el procediment s'haurà de concedir audiència a aquells a favor dels quals va reconèixer drets l'acte que es pretén anul·lar.

Article 23. Declaració de lesivitat

1. En altres casos, diferents del previst a l'article anterior i dels que es refereix l'article 220 de la Llei General Tributària, l'Ajuntament només podrà anul·lar els seus actes declaratius de drets si els declara lesius per a l'interès públic.

2. La declaració de lesivitat correspon al Ple de l'Ajuntament.

3. En el termini de dos mesos des del dia següent a la declaració de lesivitat, s'haurà d'interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

Article 24. Revocació d'actes

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats.

Es rectificaran en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet i els aritmètics, sempre que no hagin transcorregut quatre anys des que es va dictar l'acte objecte de rectificació.

2. Tramitat l'expedient en què es justifiqui la necessitat de procedir a la rectificació, el servei competent formularà proposta d'acord rectificatori, que, haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que va dictar l'acte objecte de rectificació.

Capítol VI. Suspensió del procediment

Article 25. Suspensió per interposició de recursos

1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida; això no obstant, la interposició del recurs no aturarà l'acció administrativa per a la cobrança llevat que l'interessat sol·liciti la suspensió del procediment, supòsit en què serà indispensable aportar una garantia que cobreixi el total del deute, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que resultin procedents en el moment en què es sol·licita la suspensió.

2. No obstant el que es disposa al punt anterior, l'òrgan competent per resoldre el recurs podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte recorregut quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) Que l'execució pugui causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

b) Que la impugnació es fonamenti en una causa de nul·litat de ple dret.

3. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període voluntari en sentit desestimatori es notificarà a l'interessat concedint-li termini per pagar en període voluntari, en els termes següents:

- Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 20 del mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.
- Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.

4. Quan de la resolució del recurs, es derivi l'obligació de modificar la liquidació, el deute resultant podrà ser satisfet en els mateixos terminis establerts en el punt anterior.

5. Quan l'Ajuntament conegui de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu contra una liquidació que es troba en període de pagament voluntari, haurà de notificar el deute resultant comprensiu del principal més els interessos de demora acreditats en el període de suspensió i concedir període per efectuar el pagament, determinat segons el previst al punt 3.

Quan el deute suspès es trobés en via de constrenyiment, abans de continuar les actuacions executives contra el patrimoni del deutor, se li requerirà el pagament del deute suspès més els interessos de demora acreditats durant els temps de la suspensió.

6. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, en el seu cas, reprendran les actuacions del procediment de constrenyiment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini l'interessat comuniqués a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment en tant conservi la seva vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa. El procediment es reprendrà o suspèndrà a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial.

7. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només a elements tributaris clarament individualitzats, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable.

En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.

Article 26. Altres supòsits de suspensió

1. Dins del procediment recaptatori, es poden originar altres supòsits de suspensió quan s'hagi sol·licitat ajornament dels deutes, o s'hagi interposat tercera de domini.

2. Caldrà paralitzar el procediment quan l'interessat ho sol·liciti si demostra l'existència d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que ha existit error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Que el deute ha estat ingressat, condonat, compensat, suspès o ajornat.

3. Fins que la liquidació del deute tributari executat sigui ferma en via administrativa i judicial, no es podrà procedir a l'alienació dels béns i drets embargats en el curs del procediment de constrenyiment, llevat que es tractés de supòsits de força major, béns peribles, béns en els que existeixi un risc de pèrdua imminent de valor o quan el contribuent sol·liciti de forma expressa la seva alienació.

Article 27. Garanties

1. La garantia a dipositar per obtenir la suspensió del procediment serà la suma del deute tributari acreditat en la data de la suspensió més els interessos de demora que puguin originar-se durant el període de suspensió i els recàrrecs que procedeixin en el moment en què es sol·licita la suspensió.

2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:

- a) Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se en la Caixa General de Dipòsits, en la Tresoreria.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.
- c) Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provi les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció.

3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà acordar-se per l'Alcaldia, a instància de part, la suspensió del procediment, sense prestació de cap garantia, quan el recurrent al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.

4. Respecte a les garanties que hauran de prestar-se en els supòsits d'ajornaments i fraccionaments de pagament, serà d'aplicació el que preveu l'article 42 d'aquesta Ordenança.

Capítol VII. Devolució d'ingressos indeguts

Article 28. Iniciació de l'expedient

1. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute.

2. Podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:

- a) Quan després de haver-se satisfet una liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
- b) Quan es verifiqui la duplicitat del pagament.

Article 29. Quantia de la devolució

1. Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora.

La base de càlcul serà l'import ingressat indegudament; conseqüentment, en supòsits d'anul·lació parcial de la liquidació, els interessos de demora s'acreditaran en raó a la part de liquidació anul·lada.

2. El còmput del període de demora en tot cas comprendrà el temps transcorregut des del dia en què es va fer l'ingrés fins la data en què es fa la proposta de pagament.

3. El pagament efectiu haurà de produir-se en el termini de tres mesos des de la data de la proposta de pagament, que coincidirà amb la data de la resolució que acordi la devolució.

Respecte als tipus d'interès, s'aplicarà el vigent al llarg del període segons el que preveu l'Article 26.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, si s'hagués modificat caldrà periodificar i aplicar a cada any o fracció el tipus d'interès de demora fixat per a l'exercici per la Llei de Pressupostos de l'Estat.

4. Quan es declari indegut l'ingrés pel concepte de recàrrec de constrenyiment bé perquè s'ha anul·lat la liquidació de la quota o bé perquè no resultava procedent exigir el recàrrec, es tornarà el recàrrec i es liquidaran interessos de demora sobre aqueixa quantia.

Article 30. Reintegrament del cost de les garanties

1. Els expedients de reintegrament del cost de les garanties dipositades per suspendre un procediment mentre resta pendent de resolució un recurs, en via administrativa o judicial, s'iniciaran a instància de l'interessat.

2. Les dades necessàries que haurà de facilitar el contribuent perquè puguin resoldre's adequadament aquestes sol·licituds, així com per efectuar, en el seu cas, el reintegrament que correspongui, seran les següents:

- a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de l'interessat.
- b) Resolució, administrativa o judicial, per la qual es declara improcedent total o parcialment l'acte administratiu impugnat l'execució del qual es va suspendre, així com testimoni o certificació acreditativa de la fermesa d'aquella.
- c) Cost de les garanties el reintegrament de les quals es sol·licita, adjuntant com documents acreditatius en el supòsit d'avals atorgats per entitats de dipòsit o societats de garantia recíproca, certificació de l'entitat avalista de les comissions efectivament percebudes per formalització i manteniment de l'aval.
- d) Declaració expressa del mitjà escollit pel qual hagi d'efectuar-se el reintegrament, podent optar per:
 - Transferència bancària, indicant el número de codi de compte i les dades identificatives de l'Entitat de crèdit o bancària.
 - Xec nominatiu.
 - Compensació en els termes previstos en el Reglament General de Recaptació.

3. Si l'escrit d'iniciació no reuneix les dades expressades o no adjuntés la documentació precisa, es requerirà l'interessat per a la seva esmena en un termini de deu dies.

Subsecció II - Gestió de Crèdits no Tributaris

Capítol I. Preus públics

Article 31. Recaptació dels preus públics

1. Es podran exigir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local que hagin estat sol·licitades pels interessats, sempre que concorrin les dues condicions següents:

- a) La recepció del servei és voluntària per a l'interessat, perquè no resulta imprescindible per a la seva vida privada o social.
- b) El servei es presta efectivament pel sector privat, dins del terme municipal propi de l'Ajuntament que exigeix el preu.

Capítol II - Multes de circulació

Article 32. Denúncies

1. En els procediments iniciats per l'òrgan municipal competent a conseqüència de presumptes infraccions als preceptes de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (RDL 339/1990, de 2 de març LSV) i els seus reglaments de desenvolupament, es tipificaran les infraccions i les sancions aplicables d'acord amb el quadre de infraccions i sancions establert a la normativa sobre seguretat vial vigent en cada moment i l'adaptació aprovada per l'ajuntament.

Article 33. Al·legacions

1. En els termes previstos a la Llei de Seguretat Vial, els titulars de vehicles objecte de denúncia podran formular al·legacions.
2. Vistes les al·legacions presentades i els informes dels denunciants, quan siguin preceptius, l'òrgan instructor de l'Ajuntament elevarà proposta de resolució a aquell que tingui la potestat sancionadora.
3. Quan, a la vista de les al·legacions presentades, l'Ajuntament consideri que procedeix l'anul·lació o la suspensió d'actuacions, es procedirà en conseqüència.

Article 34. Pagament de la multa

1. Les sancions de multa podran fer-se efectives amb la reducció prevista legalment sobre la quantia corresponent que s'hagi consignat correctament en el butlletí de denúncia per l'agent o, en el seu defecte, en la notificació posterior de l'esmentada denúncia, sempre que el referit pagament s'efectuï durant els 30 dies naturals següents a aquell en què hagi tingut lloc l'esmentada notificació.
2. Les sancions fermes en via administrativa s'hauran de fer efectives en el termini de quinze dies a partir de la seva notificació.
3. Vençut el termini d'ingrés establert en l'apartat anterior sense que s'hagi satisfet la multa, la seva exacció es portarà a terme pel procediment de constrenyiment i es meritiran els recàrrecs del període executiu previstos a l'article 28 de la Llei General Tributària sobre l'import nominal de la multa, i els interessos de demora.

Article 35. Prescripció de la multa

1. El termini de prescripció de les infraccions serà de tres mesos per a les infraccions lleus, sis mesos per a les infraccions greus i un any per a les infraccions molt greus.

El termini de prescripció es compta a partir del dia en què els fets s'hagin comès. La prescripció s'interromp per qualsevol actuació administrativa de la que tingui coneixement el denunciat, o estigui encaminada a esbrinar la seva identitat o domicili i es practiqui amb projecció externa a la dependència en què s'origini.

Article 36. Resolució de recursos en via administrativa

1. Contra la provisió de constrenyiment dictada pel Tresorer es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan en el termini d'un mes des de la recepció de la notificació.

Transcorregut un mes des de la seva interposició sense que recaigui resolució, es podrà entendre desestimat i restarà expedita la via contenciosa administrativa.

2. Es desestimarà el recurs quan les al·legacions de l'interessat no siguin coincidents amb algun dels motius taxats reglamentàriament per a impugnar el procediment de constrenyiment, sempre que no hi hagi indicis racionals de nul·litat del procediment.

No obstant el previst en el punt anterior, per tal de respectar el principi de personalitat de la infracció s'estimarà el recurs quan concorrin alguna de les següents circumstàncies:

- a) Quan l'interessat que figuri com a titular en el Registre de Trànsit al·legui que no era el conductor en el moment de la infracció i a més acrediti haver presentat a Trànsit, amb data anterior a aquella, la corresponent declaració degudament tramitada de canvi de propietari.
- b) Quan de les al·legacions i proves aportades per l'interessat i de les dades reflectides en el butlletí de denúncia en poder de l'ajuntament es desprengui de forma clara que hi va haver error en la identificació del vehicle amb què es va cometre la infracció.

3. Es desestimarà el recurs formulat per qui figuri com a titular en el Registre de Trànsit, fonamentat en no ésser el conductor responsable de la infracció quan, tenint coneixement de la instrucció del procediment d'acord amb les previsions d'aquesta Ordenança per a la pràctica de les notificacions, no hagués formulat cap objecció en el període d'al·legacions.

Secció IV - Recaptació

Article 37. Òrgans de recaptació

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualssevol altres de dret públic correspondrà als òrgans i al personal que hi és adscrit l'exercici de competències i funcions segons el que es preveu en el seu Reglament orgànic i funcional.

2. La tramitació dels expedients de recaptació, es farà segons el que preveu la Ordenança General.

Article 38. Obligats al pagament

1. En primer lloc, estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:

- a) Els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts.
- b) Els successors.
- c) Els infractors, per les sancions pecuniàries.

2. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:

- a) Els responsables solidaris.
- b) Els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.

3. Quan siguin dos o més els responsables solidaris o subsidiaris d'un mateix deute, aquest podrà exigir-se íntegrament a qualsevol d'ells.

Article 39. Responsables solidaris i subsidiaris

1. En els supòsits de responsabilitat solidària previstos per les lleis, quan hagi transcorregut el període voluntari de pagament sense que el deutor principal hagi satisfet el deute, se'n podrà reclamar als responsables solidaris el pagament.

2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:

- a) Les que siguin causats o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració tributària.
- b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.

- c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.
- d) Les persones o entitats dipositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.

4. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.
- c) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 40. Successors en els deutes tributaris

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació. Aquesta previsió també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat mercantil.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Article 41. Altres responsabilitats

1. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, degudament autoritzada, origini la destrucció o deteriorament dels béns públics, el beneficiari, sense perjudici del

pagament de la taxa a que hagués lloc, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació.

Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.

2. L'Ajuntament no podrà condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments a què es refereix el present article.

Article 42. Ajornaments i fraccionaments

1. L'Administració municipal podrà discrecionalment ajornar i/o fraccionar el pagament de deutes tributaris, tant en període voluntari com en període executiu, prèvia petició dels obligats, quan la situació de la seva tresoreria discrecionalment apreciada per l'Administració ho permeti.

Per la concessió de l'ajornament o fraccionament es valorarà el grau de compliment d'ajornaments o fraccionaments concedits amb anterioritat, així com l'existència de deutes en període executiu.

2. Les formes, les condicions i els procediments per atorgar els ajornaments i fraccionaments seran els que estableix el Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, la Llei General Tributària i les altres normes que siguin d'aplicació.

3. En cas de delegació de les facultats de gestió i recaptació, la competència per atorgar ajornaments i fraccionaments de deutes a favor de la Corporació queda reservada a l'Ajuntament.

4. S'estableix com a norma general la modalitat de fraccionament.

5. En tot cas el venciment dels terminis d'ajornament i fraccionament coincidirà amb els dies 5 ó 20 de cada mes.

6. Els deutes ajornats o fraccionats acreditaran, interessos de demora per tot el temps que duri l'ajornament o cada fracció, en els termes i als tipus previstos a l'article 26 de la Llei General Tributària i 36 de la Llei General Pressupostària segons es tracti dels deutes tributaris o no tributaris respectivament.

7. En els ajornaments, la manca de pagament al seu venciment de les quantitats ajornades determinarà:

- a) Quan l'ajornament hagi estat sol·licitat en període voluntari, la seva immediata exigibilitat en via de constrenyiment.
- b) Quan l'ajornament hagi estat sol·licitat en període executiu, la continuació del procediment de constrenyiment.

8. En els fraccionaments, la manca de pagament d'un termini produirà els següents efectes:

- a) Quan el fraccionament hagi estat sol·licitat en període voluntari seran exigibles en via de constrenyiment, quantitats vençudes i si no s'ingressen es consideraran vençuts els restants terminis pendents els quals seran igualment exigits en via de constrenyiment.
- b) Quan el fraccionament hagi estat sol·licitat en període executiu constituirà el procediment de constrenyiment per a l'execució del deute impagat.

9. Correspon a la Junta de Govern Local, si existeix delegació expressa, atorgar els ajornaments o fraccionaments de deutes municipals, sempre que el pla de disposició de Fons de la Tresoreria ho permeti.

10. Les peticions d'ajornament es dirigiran a l'Alcalde/essa dins dels terminis següents:

- a) Deutes que es troben en període voluntari de recaptació o de presentació de les corresponents declaracions - liquidacions, dins del termini fixat per a l'ingrés en l'article 62.1, 2 i 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- b) Deutes en via executiva, en qualsevol moment anterior a la notificació de l'acord d'alienació dels béns embargats.

11. La petició d'ajornament/fraccionament contindrà necessàriament les següents dades:

- a) Nom i cognom, raó social o denominació completa, núm. d'identificació fiscal i domicili fiscal de l'obligat al pagament, i, en el seu cas, de la persona que el representi.
- b) Identificació del deute, l'ajornament o fraccionament del qual es sol·licita, indicant com a mínim el seu import, concepte i data de finalització del termini d'ingrés en període voluntari.
- c) Causes que motiven la petició d'ajornament o fraccionament.
- d) Terminis i altres condicions de l'ajornament o fraccionament que es sol·licita.
- e) Garantia que s'ofereix d'acord amb el que disposa l'article 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- f) Ordre de domiciliació bancària, indicant el núm. de compte client i les dades identificatives de l'entitat de crèdit que hagi d'efectuar el càrrec en compte.
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

12. Criteris.

1. L'ajornament i fraccionament de deutes és una potestat discrecional de l'Ajuntament, dins dels límits següents:

- a) Els deutes d'import inferior a 300 euros no seran ajornables ni fraccionables.
- b) Els deutes d'import fins a 1.000,00 euros, podran ajornar-se o fraccionar-se en un màxim 6 mesos.
- c) Els deutes d'import entre 1.000,01 i 3.000,00 euros, podran ajornar-se o fraccionar-se en un màxim de 12 mesos
- d) Els deutes d'import entre 3.000,01 i 6.000,00 euros, podran ajornar-se o fraccionar-se en un màxim 18 mesos
- e) Els deutes d'import superior a 6.000,01 euros, podran ajornar-se o fraccionar-se en un màxim 24 mesos

2. En casos excepcionals degudament justificats podrà concedir-se l'ajornament de deutes d'import inferior a 300,00 euros, així com allargar els límits temporals establerts a l'apartat anterior.

3. No obstant l'anterior:

- a) Com a norma general s'estableix el fraccionament mensual dels deutes. Per tal de concedir un ajornament o una altra periodicitat al fraccionament, caldrà sol·licitud expressa del subjecte passiu justificant-ne la necessitat, que haurà de ser valorada per l'òrgan resolutori.
- b) En el cas de deutes tributaris de venciment periòdic, l'ajornament o fraccionament no podrà excedir de 12 mesos des de la fi del període voluntari de pagament. En cas que s'acrediti per part del subjecte passiu la necessitat d'un període d'ajornament més llarg, serà requisit indispensable la constitució per part del mateix d'una garantia tributària d'acord amb la Llei General Tributària i normativa desenvolupadora de la mateixa.
- c) En tot cas, l'import de les fraccions no podrà ser inferior a 40 euros.

13. Garanties

L'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si s'escau, la dispensa d'aquesta obligació quan la persona que ho sol·liciti al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.

La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

No caldrà aportar garantia quan el deute a ajornar o fraccionar no superi els 18.000 euros

S'acceptarà la següent garantia:

Aval solidari d'entitats de dipòsit que cobreixi l'import del deute i dels interessos de demora calculats. L'aval tindrà validesa mentre que no s'hagi ingressat la totalitat del deute tributari ajornat o fraccionat més els recàrrecs, interessos, costes i despeses que s'hagin acreditat.

Segons el que s'estableix a l'apartat 82.2 de la Llei 58/2003 General Tributària, podrà dispersar-se de presentació totalment o parcial d'aval, en els casos següents:

- a) Quan el deute sigui inferior, a l'import que es fixa, per presentació d'aval (18.000,00€)
- b) Quan l'obligat al pagament no disposi de béns suficients per garantir el deute, caldrà que s'acrediti suficientment, a través d'algun dels següents mitjans:
 - b.1. Informe justificatiu dels Serveis Socials Municipals, avalant la situació i la mesura dispensatòria.
 - b.2. Informe emès pels serveis econòmics municipals, en base a la documentació aportada per l'interessat, que acrediti aquesta dispensa. Aquesta documentació que haurà d'aportar l'interessat serà:

Pel cas de persones físiques:

- Còpia de l'última declaració de la renda, en cas d'haver-la realitzat.
- Certificat de retencions de l'empresa, sinó s'ha realitzat la declaració de la renda.
- Certificat d'inscripció a l'Oficina de Treball de la Generalitat/INEM.
- Declaració responsable del peticionari manifestant mancar de béns o no posseir-ne d'altres que els oferts en garantia.
- Justificació documental de la impossibilitat d'obtenir aval d'entitat de crèdit o de societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució, en la que constin les gestions efectuades per a la seva obtenció.
- Pla de viabilitat, i qualsevol altra informació que justifiqui la possibilitat de complir l'ajornament o fraccionament sol·licitat

Pel cas de persones jurídiques:

- Còpia de l'última declaració de l'Impost de societats.
- Balanç i compte de resultats dels tres últims anys i informe d'auditoria, si existeix, en cas d'empresaris o professionals obligats per llei a portar comptabilitat.
- Pla de viabilitat, i qualsevol altra informació que justifiqui la possibilitat de complir l'ajornament o fraccionament sol·licitat

14. El sol·licitant podrà acompanyar a la seva instància els documents o justificants que estimi oportuns en suport de la seva petició.

15. El peticionari oferirà garantia en forma d'aval solidari d'entitat de dipòsit, acompanyat amb la sol·licitud el corresponent compromís exprés d'aquestes entitats de formalitzar l'aval necessari si es concedeix l'ajornament.

16. Es considerarà garantit el deute quan, estant en període executiu, s'hagi realitzat amb relació a ell l'anotació preventiva d'embargament en Registre Públic de béns de valor suficient, a judici dels òrgans de recaptació.

17. No s'exigirà garantia quan el peticionari sigui una Comunitat Autònoma, Organisme Autònom o Corporació Local.

18. La garantia constituïda mitjançant aval haurà de ser de durada indefinida.

19. Les garanties seran alliberades un cop comprovat el pagament total del deute garantit inclòs, en el seu cas, els interessos produïts. Cada garantia parcial podrà alliberar-se quant s'hagi satisfet el deute per ella garantida.

Article 43. Prescripció

1. Prescriuran als quatre anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
- c) L'acció per imposar sancions tributàries.
- d) El dret a la devolució d'ingressos indeguts i el reembossament del cost de les garanties.

2. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrés.

3. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.

4. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració.

Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.

Article 44. Compensació

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.

2. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor.

3. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'Alcalde pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.

Article 45. Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències

1. Els deutes a favor de l'Ajuntament, quan el deutor sigui un ens territorial, un organisme autònom, la Seguretat Social o una entitat de dret públic, l'activitat dels quals no es regeixi per l'ordenament privat, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.

2. Així mateix, els deutes vençuts, líquids i exigibles que l'Estat, les Comunitats Autònomes, entitats locals i demés entitats de dret públic tinguin amb l'Ajuntament podran extinguir-se amb les

deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o dels Ens locals corresponents hagin de transferir a les referides entitats deutes.

3. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades pel Tresorer, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

Article 46. Situació d'insolvència

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament.

2. L'aprovació de l'expedient de declaració de crèdits incobrables d'ingressos diferents de les multes de trànsit és competència de l'Ajuntament.

3. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

Article 47. Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarg que guardin la deguda proporcionalitat.

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament i sempre que s'hagués dictat providència d'embargament.

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarg referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui superior a 300 EUR, es podrà ordenar l'embarg dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributària, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al Tresorer de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

6. A sol·licitud del deutor es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

Secció V - Inspecció

Article 48. La inspecció tributària

1. El Servei d'inspecció tributària té encomanades les funcions de comprovar i investigar el compliment acurat de les obligacions tributàries que estableix el sistema tributari local. L'exercici d'aquestes funcions comporta, si cal, regularitzar la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.

2. En l'exercici d'aquestes funcions administratives, li correspon realitzar les actuacions següents:

- a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per al descobriment dels que siguin ignorats per l'Administració tributària local.
- b) Comprovar que hi ha veracitat i aplicació correcta de les normes en les declaracions i autoliquidacions que els obligats tributaris hagin presentat.

- c) Comprovar que s'han ingressat efectivament els deutes tributaris que figurin als documents d'ingrés.
- d) Practicar les liquidacions tributàries resultants de les seves actuacions de comprovació i investigació.
- e) Verificar el compliment dels requisits exigits per a la concessió o gaudiment de qualsevol benefici o incentiu fiscal i devolucions tributàries.
- f) Informar els subjectes passius i altres obligats tributaris sobre el contingut i naturalesa de les actuacions inspectores que s'iniciïn, sobre els drets i deures que els hi pertocuin, sobre les normes fiscals en general i sobre l'abast de les obligacions i drets que se'n derivin.
- g) Totes les altres actuacions que dimanin dels particulars procediments de comprovació de tributs locals que la normativa estableixi en cada cas, procurant amb especial interès la correcta inclusió en els censos d'aquells subjectes passius que hi han de figurar.
- h) Recercar la informació necessària perquè els òrgans de l'Administració tributària local puguin portar a terme les seves funcions.
- i) Comprovar el valor dels drets, rendes, productes, béns, patrimonis, empreses i d'altres elements quan sigui necessari per determinar les obligacions tributàries.
- j) Realitzar actuacions de comprovació limitada en els termes que estableixen els articles 136 a 140 de la Llei General Tributària.

3. La inspecció dels tributs aplicarà, si cal, el règim d'infraccions i sancions establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupen, especialment l'ara vigent Reglament de règim sancionador tributari, en la mesura que sigui d'aplicació, o la disposició que el substitueixi, així com l'altra normativa que s'aprovi al respecte.

Article 49. Personal inspector

- 1.** Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del Servei d'inspecció, sota la immediata supervisió de qui en tingui la direcció, qui en dirigirà, impulsarà i coordinarà el funcionament.
- 2.** Això no obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la consideració de funcionaris.
- 3.** Els funcionaris de la Inspecció seran considerats agents de l'autoritat quan portin a terme les funcions inspectores que els corresponguin. Les autoritats públiques hauran de prestar-los la protecció i l'auxili necessaris per a l'exercici de la funció inspectora.
- 4.** Els funcionaris de la Inspecció actuaran sempre amb la màxima consideració i hauran de guardar sigil rigorós i observar secret estricte respecte dels assumptes que coneguin per raó del seu càrrec. La infracció d'aquests deures constituirà, en tot cas, falta administrativa greu.
- 5.** Es proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

Article 50. Classes d'actuacions

- 1.** Les actuacions inspectores podran ser:
 - a) De comprovació i investigació.
 - b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
 - c) De valoració.
 - d) D'informe i assessorament.

2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions es troben definits en la Llei General Tributària, en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el Reglament General de la Inspecció dels Tributs i en les altres disposicions que siguin d'aplicació.

3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció s'adequarà al corresponent pla de control tributari.

Article 51. Lloc i temps de les actuacions

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament, segons decideixi la inspecció:

- a) Al lloc on el subjecte passiu tingui el seu domicili fiscal, o en aquell on el seu representant tingui el seu domicili, despatx o oficina.
- b) Al lloc on es realitzin total o parcialment les activitats gravades.
- c) Al lloc on existeixi alguna prova, al menys parcial, del fet imposable o dels pressupostos de fet de l'obligació tributària.
- d) A les oficines de l'Ajuntament, quan els elements sobre els qual hagin de realitzar-se puguin ser-hi examinats.

2. La Inspecció determinarà en cada actuació el lloc on hagi de desenvolupar-se, cosa que es farà constar en la corresponent comunicació o diligència.

3. Les actuacions que es desenvolupin a les oficines municipals respectaran preferentment l'horari d'obertura al públic i, en tot, cas, la jornada de treball vigent. Si es fan als locals dels interessats hauran de respectar la jornada laboral d'oficina de l'activitat que hi es realitzi, sense perjudici de convenir, de mutu acord, que es facin en altres hores o dies.

Article 52. Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:

- a) D'ofici.
- b) A petició de l'obligat tributari, perquè tinguin caràcter general respecte del tribut i, en el seu cas, períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels sis mesos següents a la sol·licitud.

2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari o personant-se la Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems de aquell, i es desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la Llei General Tributària i el Reglament general de la Inspecció dels Tributs.

3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets hi regularitzats no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.

4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en Dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revoqui fefaentment la representació i n'hagi donat compte expressament a la Inspecció.

5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'existeixi cap prova, quan es

consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà el seu consentiment o l'oportuna autorització judicial.

6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.

7. En el decurs de la comprovació es podrà examinar si concorren o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu dia per concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no hi concorren, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.

8. Les actuacions de la inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes i actes. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions, proposant-hi, a més, la regularització que s'escaigui o declarant que la situació tributària de l'obligat és correcta.

Article 53. Terminació de les actuacions inspectores

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins al seu acabament, en un termini màxim de 12 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant de les mateixes, sense tenir-hi en compte les dilacions imputables als interessats ni els períodes d'interrupció justificada. No obstant això, aquest termini es podrà perllongar motivadament per 12 mesos més si en el seu desenvolupament s'aprecia una complexitat especial o es descobreixen activitats empresarials o professionals no declarades.

2. Les actuacions inspectores es donaran per concloses quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per fonamentar-hi la regularització que calgui.

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, disconformitat a amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant es neguen a rebre o subscriure l'acta, aquesta es tramitarà pel procediment establert per a les de disconformitat.

4. Les actes que estengui la inspecció tributària municipal tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els arts. 153, 155, 156 i 157 de la Llei General Tributària, el vigent Reglament General de la Inspecció dels Tributs i la normativa que el substitueixi.

5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat, es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta que es vagi a formular.

6. En l'àmbit tributari municipal, l'autorització per subscriure un acta amb acord ha d'atorgar-se amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per liquidar.

Secció VI - Règim sancionador

Article 54. Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupin i complementin. Fins que no s'aprovi un nou reglament es tindrà en compte especialment el que estableix el RD 1930/1988, d'11 de setembre, pel qual es desenvolupa el Règim Sancionador Tributari, en tant no s'oposi als mandats de la Llei General Tributària ara vigent.

2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades a l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei General Tributària que realitzin les accions o omissions tipificades com a infraccions en les lleis, en el ben entès que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva

responsabilitat en els fets imputats; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.

Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.

3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar en l'ordre tributari, quan hi concorri força major, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no hi eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per la pròpia Administració tributària.

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries.

Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'acompte de la liquidació que procedeix i no minvarà les sancions que calgui imposar.

5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Sí es trametan però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts en l'article 40 de la Llei General Tributària.

6. El nou règim sancionador que ha instaurat la Llei General Tributària ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor, sempre que resulti més favorable per al subjecte infractor i que encara no sigui ferma la sanció que se li ha imposat.

Article 55. Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culposes amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la Llei General Tributària, en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals o en una altra llei.

2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas s'escaigui.

3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració tributària local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10 per cent.

Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.

4. Les infraccions tributàries es sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries, amb multa fixa o proporcional i, si cal, amb sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts en l'article 186 de la Llei General Tributària.

5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la Llei General Tributària, si en resulten aplicables:

- a) Comissió repetida d'infraccions tributàries.
- b) Perjudici econòmic per a la Hisenda local.
- c) Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.

- d) Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica-administrativa contra la liquidació resultant o signa un acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. La reducció per conformitat, que serà d'un 50 per cent en les actes amb acord i d'un 30 per cent en els supòsits de conformitat, només serà aplicable quan la infracció consisteixi en:

- a) Deixar d'ingressar el deute tributari que resultaria d'una autoliquidació correcta.
- b) Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris per practicar liquidacions.
- c) Obtenir indegudament devolucions.
- d) Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals.
- e) Determinar o acreditar impropediment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

Aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat si interposa recurs contenciós administratiu contra la regularització o la sanció contingudes en un acta amb acord, si no ingressa en període voluntari els deutes tributaris derivats d'aquest tipus d'actes o, en els supòsits de conformitat, si interposa recurs o reclamació contra la regularització.

7. A més d'això, qualsevol sanció, excepte les que es derivin d'un acta amb acord, es reduirà en un 25 per cent si s'ingressa l'import restant en període voluntari sense sol·licitar ajornament o fraccionament i no s'interposa recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció. Si se n'interposés, aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat.

8. La mort del subjecte infractor extingeix la responsabilitat per les infraccions que hagi pogut cometre. També s'extingeix si s'ultrapassa el termini de prescripció per imposar les sancions corresponents, que serà de quatre anys comptadors des que es van cometre les infraccions corresponents.

Aquest termini de prescripció s'interromprà per qualsevol acció de l'Administració tributària de què en tingui coneixement l'interessat, dirigida a la imposició d'una sanció o a la regularització d'una situació de la qual pugui derivar-se una sanció.

Article 56. Classificació de les infraccions i sancions tributàries

1. Deixar d'ingressar dins del termini establert en la normativa de cada tribut local la totalitat o una part del deute que en resultaria de l'autoliquidació correcta, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació a l'empara de l'article 27 de la Llei General Tributària o s'hagués presentat l'autoliquidació sense efectuar l'ingrés que se'n derivi, constitueix una infracció tributària tipificada en l'article 191 de l'esmentada Llei, que es qualificarà i sancionarà segons disposa aquest article.

2. Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris perquè l'Administració tributària local pugui liquidar adequadament els tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació a l'empara de l'article 27 de la Llei General Tributària, constitueix una infracció tributària tipificada en l'article 192 de l'esmentada Llei, que es qualificarà i sancionarà segons disposa aquest article.

3. Obtenir indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut local constitueix una infracció tributària tipificada en l'article 193 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa aquest article.

4. Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals derivats de la normativa de cada tribut local, mitjançant l'omissió de dades rellevants o la inclusió de dades falses en autoliquidacions, comunicacions de dades o sol·licituds, sense que les devolucions s'hagin obtingut, constitueix una infracció tributària tipificada en l'article 194 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa aquest article.

5. Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris a compensar o deduir en la base o en la quota de declaracions futures, pròpies o de tercers, constitueix una infracció tributària tipificada en l'article 195 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa aquest article.

6. També es consideraran infraccions tributàries:

- a) No presentar en el termini fixat autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic per a la Hisenda Local, o incomplir l'obligació de comunicar el domicili fiscal.
- b) Presentar de forma incompleta, inexacta o amb dades falses autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic per a la Hisenda Local, o contestar de la mateixa manera els requeriments individualitzats d'informació.
- c) Incomplir les obligacions comptables i de registre.
- d) Incomplir les obligacions de facturació o documentació.
- e) Incomplir les obligacions relatives a la utilització del NIF o d'altres números o codis.
- f) La resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local.

Tots aquests incompliments es qualificaran i sancionaran, respectivament, tal com disposen els articles 198 a 203 de la Llei General Tributària.

Article 57. Liquidació d'interessos de demora

1. D'acord amb l'article 26 de la Llei General Tributària, s'exigiran interessos de demora quan acabi el termini de pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat, quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'hagués presentat o ho hagi estat de forma incorrecta, quan es suspengui l'execució de l'acte administratiu, quan s'iniciï el període executiu, llevat dels supòsits que s'hi contemplen, o quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent.

2. L'interès de demora serà exigible durant el temps que s'estengui el retard de l'obligat. No obstant això, no s'exigiran interessos de demora des del moment que l'Administració tributària incompleixi per causa imputable a ella mateixa els terminis fixats en la Llei General Tributària per a resoldre l'assumpte de què es tracti fins que es dicti l'esmentada resolució o s'interposi recurs contra la resolució presumpta, ni tampoc pel temps que transcorri fins l'acabament del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa en un recurs o reclamació contra una sanció tributària.

3. La inspecció dels tributs inclourà els interessos de demora en les propostes de liquidació consignades en les actes i en les liquidacions tributàries que practiqui.

Article 58. Procediment sancionador

1. El procediment sancionador en matèria tributària local s'aplica tenint en compte les normes especials de la Llei General Tributària sobre potestat sancionadora, les disposicions reglamentàries de desplegament d'aquesta normativa i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.

2. El procediment sancionador en matèria tributària es trametrà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada.

3. El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent. No podrà incoar-se expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte del procediment quan hagi transcorregut un termini de tres mesos

des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada d'un procediment iniciat mitjançant declaració o d'un procediment de verificació de dades, comprovació o inspecció.

4. El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la Llei General Tributària i les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 de l'esmentada llei.

5. El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució o per caducitat, en un termini de sis mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui. Si s'ha ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.

6. L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització, si cal, de l'inspector en cap, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.

7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcalde o l'òrgan en qui delegui.

8. Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.

9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos.

La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix la seva execució fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir aquesta paralització de l'execució.

Disposicions addicionals

Primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'esmentada ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

Segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança fiscal número 2. General reguladora de contribucions especials.
--

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del que preveuen els articles 15, 58 i 34.3 de del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'estableix amb caràcter general aquesta Ordenança per a regular la imposició i ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pot exigir aquest Ajuntament.

Article 2. Fet imposable

1. Constituirà el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització o adequació d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament o per les entitats que s'indiquen a l'article següent.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 3. Descripció

1. A l'efecte del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Els que realitzi o estableixi aquest Ajuntament dins del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït. S'exclouen les obres realitzades per l'Ajuntament com a propietari dels seus béns patrimonials.
- b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament perquè altres entitats públiques els hi hagin atribuït, i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, hagués assumit.
- c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2. Les obres i els serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

- a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest Ajuntament fos l'únic titular.
- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
- c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establertes i exigides.

Article 4. Imposició

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, entre altres, i sempre que aquests produeixin un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució o adequació de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització, l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals, quan de les mateixes derivi un benefici o augment de valor dels béns dels subjectes passius.

Article 5. Subjectes passius

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es consideraran persones beneficiades especialment:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres, establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6. Registres fiscals

1. Per a determinar la identitat dels subjectes passius, l'Ajuntament investigarà les dades obrants en els seus registres fiscals.

En cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

Article 7. Exempcions i bonificacions

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que estableixin disposicions amb rang de llei, o tractats o convenis internacionals.
2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a què es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant de l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte que empara el seu dret.
3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions, no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

Article 8. Base imposable

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. El cost esmentat estarà integrat pels conceptes següents:
 - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
 - b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament o d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
 - d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
 - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués de recórrer al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resulta major o menor que el previst, hom prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.
4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c) d'aquesta ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sens perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.
5. Per tal de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança general.

Article 9. Ordenació

1. A l'acord d'ordenació, la Corporació determinarà el percentatge del cost de les obres, de l'establiment o ampliació del servei que constituirà, en cada cas concret, la base imposable de la

contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

2. Quan es tracti d'obres o serveis que, a més de produir un benefici especial o augment de valor dels béns dels subjectes passius, es trobin afectes al gaudiment general de la població, l'Ajuntament ponderarà el grau d'incidència de cada un dels interessos general i particular, a efectes de determinar la base imposable de les contribucions especials.

Article 10. Quota tributària

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o de forma separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.
- c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.l) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 11. Quotes individuals

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Article 12. Acreditament

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei.

Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir el pagament de la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5 d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes de la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho feia, aquest Ajuntament podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient esmentat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat com a bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats com a bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent, llevat que l'interessat manifesti la seva conformitat amb la imputació a la quota de contribucions especials de l'import ingressat com a bestreta. En tot cas, serà objecte de devolució l'import ingressat com a bestreta que excedeixi de la quota definitiva.

Article 13. Imposició i ordenació

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia per part de l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà executar fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'acord d'ordenació, serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret es remetrà en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptats els acords d'imposició i l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment, o les quotes assignades.

Article 14. Col·laboració

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

- a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
- b) Si alguna de les entitats realitza les obres o estableix o amplia els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de les contribucions especials, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aproves una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

Article 15. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei d'Hisendes Locals, Llei General Tributària, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 16. Fraccionament

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim d'1 any, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de provisió de constrenyiment per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Article 17. Col·laboració ciutadana: Associació Administrativa de Contribuents

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part de l'Ajuntament, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament podran, també, constituir-se en associació administrativa de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 18. Constitució

Per a la vàlida constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 19. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les contribucions especials, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició adicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 3. Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI)
--

Capítol I - Disposició general

Article 1.

D'acord amb el que preveuen els articles 60 a 77, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'Impost sobre Béns Immobles.

Capítol II - Fet imposable

Article 2.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre allà establert determinarà la no subjecció de l'immoble a la resta de modalitats allà previstes.

3. Als efectes d'aquest impost tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els així definits en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els béns de domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns propietat del municipi:
 - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti de béns immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, excepte els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Capítol III - Subjecte passiu

Secció primera - Principis generals

Article 3.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el cas de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

2. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes del dret comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu de l'impost, en faci ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Tanmateix, el substitut del contribuent podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els hi correspongui en proporció als cànons a satisfer per cadascú d'ells.

3. Als efectes d'allò que disposa l'article 35.6 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, les sol·licituds de divisió de la liquidació entre els diferents titulars podran tenir efectes el mateix exercici que es presentin, sempre que la identificació dels diferents titulars i la proporció de la seva participació constin procedentment inscrites al cadastre immobiliari, i la sol·licitud de divisió es presenti com a màxim un mes abans de l'inici del període de cobrament voluntari.

Secció segona – Responsables

Article 4.

1. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 41 de la Llei 58/2003, General Tributària. Per això, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.

2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípics o cotitulars de les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, si així figuren inscrits en el Cadastre immobiliari. Si no figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Capítol IV – Exempcions

Article 5.

1. Gaudiran d'exempció els béns següents:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals, i estiguin directament afectats a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectats a la Defensa Nacional.
- b) Els béns comunals i el monts veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes de l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre afers econòmics i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, amb les que s'estableixin els acords de cooperació que preveu l'article 16 de la Constitució, en els termes del corresponent acord.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció d'acord amb convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat els dels Govern estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular o als seus organismes oficials.
- f) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades quan el seu aprofitament principal sigui la fusta, el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de que es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis situats als mateixos terrenys destinats a estacions, magatzems o altres serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies. En conseqüència, no estaran exempts els establiments d'hostalatge, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels treballadors, les oficines de la Direcció ni les instal·lacions fabrils.

h) Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, dels quals la seva titularitat correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a una o varies de les categories següents:

- Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- Hospital públic que ofereixi serveis de forma gratuïta.
- Centres d'assistència primària, d'accés general.
- Garatge d'ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen de l'exempció.

Per a gaudir de l'exempció, s'haurà d'acompanyar la següent documentació:

- Còpia del rebut anual de l'IBI.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar abans del 31 de març, per així tenir efectes el mateix exercici. En cas contrari els efectes de la concessió, seran a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud.

2. Tanmateix estaran exempts, prèvia sol·licitud:

- a) Els centres docents privats acollits al règim de concerts educatius, total o parcialment, en quant a la superfície afectada l'ensenyament concertat.
- b) Els que hagin estat declarats, de forma expressa i individualitzada, monument o jardí històric d'interès cultural en els termes previstos a l'article 62.2.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004.
- c) La superfície dels monts on es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades d'acord amb els projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud.
- d) Els immobles rústics, urbans i de característiques especials, la quota líquida dels quals no superi els 3 euros. En relació als immobles rústics es tindrà en compte la quota agrupada prevista a l'apartat 2 de l'article 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.
- e) Les entitats sense ànim de lucre que compleixin amb els requisits establerts a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Les exempcions esmentades en l'apartat segon anterior, han de ser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

Capítol V - Base imposable i base liquidable

Article 6.

1. La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, es notificarà i podrà ser impugnada d'acord amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar, si s'escau, en la base imposable les reduccions a que es refereixen els articles 60 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

a) Béns immobles rústics

- El coeficient queda fixat a 1
- El tipus de gravamen queda fixat en 0,8621%

b) Béns immobles urbans

- El tipus de gravamen queda fixat en 0,9800%

c) Béns immobles de característiques especials (BICES)

- El tipus de gravamen queda fixat en 1,3%

2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 8 i 9 d'aquesta Ordenança.

3. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial desocupats.

1. S'estableix un recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida de l'impost respecte dels béns immobles d'ús residencial que es trobin permanentment desocupats.

2. El recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius de l'impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble juntament amb l'acte administratiu de declaració d'aquesta desocupació.

La desocupació de l'immoble serà declarada per l'Àrea municipal competent en matèria d'habitatge.

A aquest efectes, i de conformitat amb el que disposa Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge i la Llei 14/2015 de 21 de juliol de l'impost sobre els habitatges buits, tindrà la consideració de bé immoble d'ús residencial desocupat, aquell que a 31 de desembre estigui desocupat, i hagi mantingut aquesta situació de forma permanent, sense causa justificada, com a mínim en els darrers dos anys.

A aquest efecte, són causes justificades:

- El trasllat per raons laborals.
- El canvi de domicili per una situació de dependència.
- L'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- El fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.
- Que l'habitatge s'hagi de rehabilitar, d'acord amb la definició de l'article 3.g de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge. En aquest cas, les obres s'han de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que l'habiliti com a projectista, director d'obra o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínimes d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent. Només es pot al·legar aquesta causa en un únic període impositiu, i es pot ampliar a un segon exercici sempre que s'acrediti que les obres es van iniciar durant el primer.
- Que l'habitatge, prèviament a l'aprovació d'aquesta llei, estigui hipotecat amb clàusules contractuals que impossibilitin o facin inviable destinar-lo a un ús diferent al que s'havia previst inicialment, quan es va atorgar el finançament, sempre que el subjecte passiu i el creditor hipotecari no formin part del mateix grup empresarial.
- Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament pel subjecte passiu en els darrers cinc anys, per tal de rehabilitar-lo, i sempre que tingui una antiguitat de més de quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament iniciar les obres de rehabilitació.

El còmput del període de dos anys a què fa referència l'apartat anterior s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i

no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació. Cal que durant aquests dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada.

En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.

És causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

3. Indicis que presumeixen la desocupació del bé immoble.

L'Ajuntament mitjançant les seves bases de dades tributàries i el padró municipal presumirà la desocupació del bé immoble d'ús residencial quan concorrin, a la data de meritació del recàrrec de l'impost, algun d'aquests supòsits:

- a.** No existeixi cap persona empadronada de forma permanent i per un termini de més de dos anys en l'habitatge.
- b.** No estar l'habitatge donat d'alta a la Xarxa de subministrament d'aigua excepte que es disposi de pou propi.
- c.** No disposar l'habitatge de comptador d'aigua o aquest estigui donat de baixa del servei o el consum d'aigua derivat de les lectures del comptador durant els dos darrers anys hagi estat inexistent.
- d.** La inscripció del bé immoble al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de Catalunya.
- e.** Qualsevol altra mitjà de prova que, d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori, es consideri adient per la comprovació de la desocupació permanent del bé immoble.

Secció segona – Bonificacions de la quota

Article 8. Beneficis fiscals de concessió obligatòria

1. Gaudiran d'una bonificació (del 50% per cent) en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

- a)** Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.
La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.
- b)** Seguiran tenint dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els immobles qualificats de protecció oficial, que passats el tres anys de bonificació de l'apartat a), i sempre que el primer titular no hagi transmès mai la seva propietat, conservin llur qualificació.

Documentació que cal aportar per gaudir de les bonificacions:

- a)** Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b)** Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'impost sobre Societats.

- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. S'haurà d'aportar fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l' immoble, mitjançant el títol de propietat.

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 1 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d' aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

La bonificació de l'apartat 8.2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 8.1 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Article 9. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Tindran dret a una **bonificació del 75%** de la quota íntegra de l'impost, els immobles en els que el subjecte passiu tingui la condició de titular de **família nombrosa**, i compleixin amb les condicions requerides.

Condicions a complir:

- a) Estar empadronats en l'habitatge pel qual es sol·licita la bonificació, i acreditar que s'hi ha estat empadronat al municipi durant 3 anys.

A aquests efectes, s'entén que les persones cotitulars que no es trobin empadronades en el domicili familiar, no tindran dret a aquest benefici fiscal.

- b) Que l'entitat cadastral per la que se sol·licita la bonificació tingui la condició d'habitatge habitual, ja que en cas de tenir més d'un habitatge només es podrà sol·licitar la bonificació per l'habitatge on està empadronat el titular de l'IBI.
- c) L'escalat de renda màxima, segons número de fills per accedir a la bonificació és el següent:

Número de fills	Renda màxima de la unitat familiar
2 *	36.060,73 €
3	36.060,73 €
4	42.070,85 €
5	48.080,97 €
6	54.091,09 €
7	60.102,21 €
8	66.111,33 €
9	72.121,45 €
10	78.131,57 €

* Una o dues persones progenitors amb 2 fills/filles, quan almenys un d'aquests sigui discapacitat o incapacitat per treballar.

Documentació:

S'haurà de presentar al Departament d'Intervenció juntament amb la petició els següents documents:

- Carnet de família nombrosa. (*S'ha d'acreditar que ostenten la condició de titulars de la targeta de família nombrosa en la data de meritament de l'impost*).
- Còpia de l'última declaració de renda de la unitat familiar i/o certificat de rendiments d'empreses o entitats financeres per tal de justificar l'escalat anterior.*
- Certificat empadronament.

* La presentació d'aquesta documentació no és necessària si cada membre de la unitat familiar major d'edat, signa l'autorització per a l'obtenció de dades tributàries.

Es tindrà en compte la base liquidable general més la base liquidable de l'estalvi, per comprovar que no superi el barem de renda establert.

S'entén per unitat familiar la composta pel sol·licitant, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin en l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar.

Terminis:

Aquesta sol·licitud s'ha de renovar anualment, concretament abans de cada **31 de març de l'any en curs**, per així acreditar que es segueixen complint els requisits que van donar lloc a la concessió.

2. Gaudiran d'una **bonificació de fins el 95%** en la quota íntegra de l'impost, els immobles destinats a habitatge que estiguin llogats mitjançant la borsa de mediació per al **lloguer social**, durant el període impositiu que coincideix amb l'any natural.

En aquells supòsits, en el que el contracte de lloguer signat mitjançant la borsa de Mediació, es formalitzi després de la data de meritació de l'impost (1 de gener) el percentatge de la bonificació es prorratejarà per mesos naturals.

Condicions per gaudir de la bonificació:

Acreditar que l'habitatge s'ha llogat a través de la Borsa de Mediació de l'Oficina Comarcal d'Habitatge, per la durada mínima que permet la Llei d'arrendaments urbans en vigor, en el moment de la redacció del contracte.

Documentació:

- Contracte de lloguer d'habitatge llogat mitjançant la Borsa de Mediació

3. S'estableix una **bonificació del 95 %** de la quota íntegra de l'impost, per aquells immobles en els quals s'hi desenvolupin **activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès** o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques.

Correspon al Ple de la Corporació la competència per a formular la declaració, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels membres en les bonificacions de l'apartat 2 i 3.

Documentació:

- Document acreditatiu de la titularitat de l'immoble.
- Memòria justificativa de l'activitat que es desenvolupi.
- Declaració censal del I'IAE.
- Certificat estar al corrent de pagament de tots els tributs.

Terminis:

S'hauran de sol·licitar abans del 31 de març de l'any en curs, per tal de que produeixin efectes en el mateix exercici en el qual s'ha aprovat la declaració.

4. S'estableix una bonificació de fins el 50% de la quota íntegra de l'impost, per la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Concretament:

1. Si la instal·lació fa referència a **energia elèctrica** mitjançant captadors fotovoltaics, la bonificació estarà regulada amb els següents criteris:

a) Habitatges unifamiliars:

En el cas dels habitatges unifamiliars el percentatge serà en funció de la potència instal·lada i amb els següents criteris:

- Potències inferiors o iguals a 0,5 Kwp no hi ha bonificació.
- Potències situades entre 0,5 Kwp i 1Kwp (inclòs) bonificació del 15%.
- Potències situades entre 1 Kwp i 3 Kwp (inclòs) bonificació del 25%.
- Potències superiors a 3 Kwp bonificació del 50%.

El termini d'aplicació de la bonificació serà de 3 anys, d'acord amb el percentatge que cada any determini l'Ordenança Fiscal.

L'import anual de la bonificació no podrà ser superior a 500€.

b) Habitatges plurifamiliars:

Bonificació del **5%** per a tots els habitatges de l'immoble, per Instal·lacions fotovoltaïques que subministrin energia als serveis comuns de l'edifici, amb una producció elèctrica, com a mínim del 50% de la despesa energètica elèctrica dels serveis comuns.

El termini d'aplicació de la bonificació serà de 2 anys, d'acord amb el percentatge que cada any determini l'Ordenança Fiscal.

L'import anual de la bonificació per a cada habitatge no podrà ser superior a 300€

c) Immables d'allotjament temporal, d'usos terciaris, industrials, logístics, equipaments, tècnics, agrícoles o d'explotació de recursos naturals (definicions dels usos segons article 48 del POUM):

Bonificació del 20% per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, amb una producció elèctrica, com a mínim, del 30% de la despesa energètica elèctrica total.

El termini d'aplicació de la bonificació serà de 2 anys d'acord amb el percentatge que cada any determini l'Ordenança Fiscal.

L'import anual de la bonificació no podrà ser superior a 1.000€.

2. Si la instal·lació fa referència a sistemes d'**aprofitament tèrmic** mitjançant la instal·lació de captadors solars tèrmics (ACS i/o calefacció), la bonificació estarà regulada amb els següents criteris:

a) Habitatges:

Bonificació del 50% per instal·lacions que cobreixin de mitjana durant l'any, com a mínim, un 50% de les necessitats tèrmiques previstes de l'habitatge.

El termini d'aplicació de la bonificació serà de 3 anys, d'acord amb el percentatge que cada any determini l'Ordenança Fiscal.

L'import anual de la bonificació no podrà ser superior a 500€.

Documentació:

Per a la justificació de tots aquests paràmetres s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora (RAC).
- Certificat del tècnic o instal·lador autoritzat justificant el percentatge de les necessitats tèrmiques o elèctriques cobertes per la instal·lació dels captadors solars.

Terminis :

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar abans del 31 de març de l'any en curs, per tal de que produeixi efectes en el mateix exercici, amb la condició que la finalització de les obres hagi estat declarada abans d'aquest termini o bé en l'exercici anterior, d'acord amb el certificat de final d'obra expedit per la direcció facultativa o amb la declaració responsable, si es tracta d'obres que no requereixin direcció facultativa per executar-les o obres subjectes al règim de comunicació prèvia.

No procedirà la bonificació quan les instal·lacions dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

Aquestes bonificacions no seran acumulables.

L'Ajuntament comprovarà que s'hagi sol·licitat la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de les plaques solars a l'habitatge i es concedirà previ informe favorable emès per part dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament.

El total acumulat de la bonificació no podrà superar el 50% del cost de la instal·lació.

Capítol VII - Període impositiu i acreditament

Article 10.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, i qualsevol acte objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari, tenen efectivitat en l'acreditament d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

Capítol VIII - Gestió de l'impost

Secció primera - Principis generals

Article 11.

1. És competència de l'Ajuntament la realització de les funcions següents de gestió tributària de l'impost:
 - a) La realització i pràctica de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents cobradors, i confecció del Padró o Matrícula Fiscal.
 - b) La concessió i denegació d'exempcions i bonificacions.
 - c) La resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.
 - d) La resolució dels recursos que els contribuents interposin contra actes i acords referents als apartats a), b) i c) anteriors.

- e) Les actuacions que tinguin per objecte l'assistència i informació al contribuent en relació a les matèries compreses en aquest apartat.
- f) Tramitar els canvis jurídics que afectin a les finques objecte d'aquest impost, dintre del marc del conveni de col·laboració signat amb el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

2. S'agruparan en un document únic de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament tant les que corresponen a rebuts de padró com les liquidacions fora de padró corresponents a altes o modificacions.

4. L'Ajuntament podrà col·laborar en la inspecció cadastral de l'impost amb els òrgans competents de l'Administració de l'Estat, amb subjecció a les normes de col·laboració que reglamentàriament es determinin.

Article 12.

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda al padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de la competència municipal per a qualificar immobles com d'ús residencial desocupats.

Les dades contingudes al Padró cadastral i la resta de documents esmentats abans figuraran en les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles

- 2. a) Les declaracions d'alta, en el cas de noves construccions, o en el cas d'alteracions d'ordre físic o econòmic en els béns immobles, es formalitzaran en els models d'imprès que s'aprovin per resolució de la Direcció General del Cadastre, i davant dels serveis perifèrics de l'esmentat organisme o d'aquest Ajuntament d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit.
- b) En el cas d'alteracions d'ordre jurídic les declaracions es formalitzaran en el model o de la manera que estableixi l'Ajuntament i dintre del marc del conveni de col·laboració subscrit.

3. Els terminis de presentació de les declaracions esmentades seran els següents:

- a) En el supòsit d'altes per noves construccions o de declaracions per altres variacions d'ordre físic, dos mesos comptats a partir del dia següent al de la data d'acabament de les obres.
- b) En el supòsit de declaracions per variacions de naturalesa econòmica, dos mesos comptats a partir del dia següent al de l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació de l'ús o destí que es tracti.
- c) En el supòsit de variacions d'ordre jurídic, dos mesos comptats a partir del dia següent a la data de l'escriptura pública o document en què es formalitzi la variació de què es tracti, sense perjudici de que en cas d'autoliquidar l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana l'Ajuntament tingui per efectuada la declaració de variació jurídica.

4. Es consideraran alteracions d'ordre físic, econòmic i jurídic les que preveu l'article 1 del R.D.1448/1989, d'1 de desembre.

Article 13.

1. Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi hauran de ser presentades a l'Administració municipal, davant la qual caldrà indicar les circumstàncies que els originin o justifiquin.

2. Per poder gaudir de la bonificació en la quota, prevista a l'article 8.1 de la present Ordenança, caldrà que els interessats presentin la corresponent declaració tributària en el termini abans del començament, i a la vegada acreditin els següents extrems:

- a) Data de l'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, mitjançant certificació del seu tècnic director, visat pel Col·legi Oficial competent.
- b) Que les noves construccions constitueixin l'objecte de les empreses, mitjançant fotocòpia dels estatuts socials, la declaració de l'alta tributària de l'activitat o qualsevol altre mitjà de prova.
- c) Certificació que els immobles de què es tracti no figurin entre els béns de l'immobilitzat de les empreses promotores, mitjançant el balanç de situació tancat el 31 de desembre de l'últim exercici, certificació del censor jurat de comptes o qualsevol altre mitjà de prova.
- d) Declaració que els immobles objecte de les obres es destinaran a la venda.

3. Les bonificacions previstes en aquesta ordenança són incompatibles entre sí i amb qualsevol altre bonificació prevista a l'ordenament jurídic vigent.

Secció segona - Inspecció i recaptació

Article 14.

1. El període de cobrament en via voluntària per als rebuts de padró notificats col·lectivament per edicte es durà a terme durant el termini fixat en el calendari de cobrament de tributs que aprovarà anualment l'Ajuntament.

2. Les liquidacions fora de padró hauran de ser satisfetes en via voluntària en els terminis indicats en la seva notificació d'acord amb el Reglament General de Recaptació.

Article 15.

La inspecció es realitzarà d'acord amb el que preveuen la Llei General Tributària i les normes que la desenvolupen i complementen, sense perjudici dels convenis de col·laboració que signi l'Ajuntament amb altres entitats o organismes de l'Administració.

Secció tercera - Infraccions i sancions

Article 16.

1. Les infraccions i sancions es regiran pel que preveuen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària i les disposicions que els desenvolupen i complementen.

2. La falta de presentació de les declaracions esmentades a l'article 10.3 d'aquesta Ordenança serà considerada com infracció tributària simple.

Secció quarta - Recursos administratius

Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats podran formular recurs de reposició previ al contenciós administratiu dins del termini d'un mes a comptar des de la seva notificació expressa o des de l'exposició pública dels padrons corresponents.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors .

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 4. Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)
--

Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que siguin la seva classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
 - b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícpis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícpis o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- g) Els vehicles matriculats a nom de discapacitats per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o targeta de la discapacitat emès per l'òrgan competent o la resolució de l'INSS per a persones que tinguin reconeguda una pensió de la Seguretat Social per incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o de gran invalidesa o que tinguin reconeguda una pensió de Classes Passives per jubilació o retir d'incapacitat permanent per al servei o inutilitat, així com justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una

manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei General Tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

El termini per a sol·licitar les exempcions, coincideix amb el termini per al pagament voluntari de l'impost, sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost. En cas contrari l'exempció tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la seva sol·licitud.

En la primera matriculació s'haurà de presentar la sol·licitud d'exempció, 10 dies abans de fer l'autoliquidació de l'impost o dintre dels 10 dies següents a la matriculació, per a que sigui d'aplicació en l'exercici en curs, en cas contrari, l'exempció tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la sol·licitud.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. S'estableix una bonificació del 100% per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

Tanmateix també gaudiran d'aquesta bonificació els vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys i s'acrediti mitjançant certificat emès per un club, associació o entitat sense ànim de lucre, que el vehicle compleix els requisits establerts al Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol, per a ser considerat vehicle històric.

2. Els vehicles tipus turisme, en funció de la classe de carburant utilitzat i les característiques del motor, segons la seva incidència en el medi ambient, gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota de l'impost quan reuneixin qualsevol de les condicions següents:

- a) Que es tracti de vehicles elèctrics o híbrids, entenent aquest darrer, com aquell que disposi de dos o més motors quan algun d'ells funcioni amb energia elèctrica.
- b) Que es tracti de vehicles que utilitzin com a combustible biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals, gas líquid del petroli i acreditin que, d'acord amb les característiques del seu motor, no poden utilitzar un carburant contaminant.

Les bonificacions hauran d'ésser sol·licitades expressament pel subjectes passius.

El termini per a sol·licitar les bonificacions, coincideix amb el termini per al pagament voluntari de l'impost, sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost. En cas contrari la bonificació tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la seva sol·licitud.

En la primera matriculació, s'haurà de presentar la sol·licitud de bonificació 10 dies abans de fer l'autoliquidació de l'impost o dintre dels 10 dies següents a la matriculació, per a que sigui d'aplicació en l'exercici en curs, en cas contrari, la bonificació tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la sol·licitud.

Article 6. Quota tributària

1. El quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	Quota euros
a) Turismes	
- De menys de 8 cavalls fiscals	25
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	67
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	141
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	174
- De 20 o més de 20 cavalls fiscals	218
b) Autobusos	
- De menys de 21 places	164
- De 21 a 50 places	231
- De més de 50 places	290
c) Camions	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	164
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	231
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	290
d) Tractors	
- De menys de 16 cavalls fiscals	35
- De 16 a 25 cavalls fiscals	55
- De més de 25 cavalls fiscals	164
e) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
- De menys de 1.000 kg. i més de 750 kg. de càrrega útil	35
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	164
f) D'altres vehicles	
- Ciclomotors	8
- Motocicletes fins a 125 cc.	8
- Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	15
- Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	30
- Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	59
- Motocicletes de més de 1.000 cc.	118

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Pels casos en què la categoria del vehicle segons el Reglament General de Vehicles no es correspongui amb cap de les classes establertes a l'article 95 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en concret pel que fa als vehicles, s'estarà a les següents regles:

Vehicles mixts adaptables

Atès que el vehicle mixt adaptable és un automòbil especialment dispost per al transport, simultani o no, de mercaderies i persones fins a un màxim de 9, inclòs el conductor; i per tant es pot aplicar tarifa camió o turisme. Tributaran segons el número de places autoritzades per aquest tipus de vehicle:

- Si el vehicle mixt té autoritzades fins a 5 places, incloent-hi la del conductor, tributarà com a camió.
- Si el vehicle mixt té autoritzades de 6 a 9 places, ambdós incloses, comptant la del conductor, tributarà com a turisme.
- Si el vehicle mixt té autoritzades 10 o més places, incloent-hi el conductor, haurà de tributar com a autobús.

Furgonetes

Les furgonetes tributen com a camions, d'acord amb la seva carrega útil, llevat que el vehicle estigui autoritzat per més de 10 places, inclòs el conductor, cas en que haurà de tributar com autobús.

Autocaravanes

Les autocaravanes també tindran la consideració de turisme a efectes d'aquest impost.

Motocarros o tricicle motoritzat de transport lleuger i quadricicles o quads

- Els motocarros i els tricicles motoritzats tenen la consideració, a efectes d'aquest impost, de motocicletes i per tant, han de tributar per la capacitat de la seva cilindrada.
- Respecte de vehicles quad s'aplicarà la tarifa de ciclomotor, motocicleta o tractor en atenció a la informació que figuri a la fitxa tècnica del vehicle en els termes del RD 750/2010, de 4 de juny.

Tot terrenys

Els vehicles tot terreny es consideren com a turismes.

Motocicletes elèctriques

Les motocicletes elèctriques tenen la consideració, a efectes d'aquest impost, de motocicletes fins a 125 c.c.

Vehicles elèctrics

Per a calcular la potencia fiscal s'atendrà a la següent formula: $CVF = Pe/5,152$

CVF: cavalls fiscals

Pe: potencia efectiva expressada en kilowatts.

Maquinària per a obres i serveis

La maquinària per a obres i serveis (ex. *tractors d'obra o servei, maquinaria d'obra o de serveis automotriu, maquinaria d'obra o de serveis remolc, carretó transportador elevador, etc.*) tributarà com a tractors, d'acord amb els cavalls fiscals.

Tanmateix qualsevol altre possible discrepància entre la possible classificació d'un vehicle, a efectes d'aquest impost, com a camió o turisme, es decidirà atenent al criteri de si el destí principal del vehicle és el transport de mercaderies o de persones.

Article 7. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per subtracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en les que intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici, es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes de l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en que fou entregat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el previst al punt 3 d'aquest article.

Article 8. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la realització de la mateixa. S'acompanyarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant d'acord amb les formes de pagament establertes a l'Ordenança Fiscal General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'ha fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de baixa, transferència i canvi de domicili que consti en el permís de circulació del vehicle, els subjectes passius hauran d'acreditar el pagament de l'últim rebut presentat al cobrament.

Article 9. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà entre el dia 1 de febrer i el dia 30 d'abril, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

3. El padró o matrícula de l'impost s'exposarà al públic per termini d'un mes comptat des de quinze dies abans de la data d'inici del període de cobrança, perquè els interessats legítims puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província simultàniament al calendari fiscal i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Disposició addicional Primera.

Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'esmentada ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini.

Disposició addicional Segona.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors .

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

Article 1. Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència urbanística, s'hagi obtingut o no la referida llicència, o per la que s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro i S'Agaró.

Queden inclosos en el fet imposable de l'impost els supòsits en que les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal.

Article 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell, els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o aquells que realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partípcis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6. Bonificacions potestatives.

1. S'aplicarà una **bonificació del 50%** a les construccions, instal·lacions i obres referides als **habitatges de protecció oficial**.

Documentació a aportar:

Certificat acreditatiu de la qualificació d'habitatge oficial.

2. S'estableix una **bonificació del 90%**, sobre la quota de l'impost, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels **discapacitats o persones amb mobilitat reduïda**, a edificis, habitatges o locals.

3. S'aplicarà una **bonificació del 95%**, sobre la quota de l'impost, a les construccions, instal·lacions i obres de **rehabilitació de façanes**.

Condicions per gaudir de la bonificació:

No estar inclòs en els ajuts per a la rehabilitació d'edificis que atorga el Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Documentació a aportar:

Declaració jurada de no haver gaudit de cap altre bonificació i no estar inclòs en els ajuts per a la rehabilitació d'edificis que atorga el Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En cas d'haver gaudit de la bonificació, l'interessat haurà de retornar l'import en cas de ser inclòs en els esmentats ajuts.

4. Una **bonificació de fins al 95%** sobre la quota de l'impost, a favor de les construccions, **instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal** per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen aquesta declaració.

Correspondrà al Ple de la Corporació l'esmentada declaració i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

5. Una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost, a les **obres encaminades a condicionar un habitatge per tal d'incorporar-lo al mercat de lloguer** per mitjà de la Borsa de Mediació de l'Oficina Comarcal d'Habitatge, sempre i quan s'acrediti que aquest està a disposició de la borsa i per la durada mínima que permet la Llei d'arrendaments urbans en vigor, en el moment de la signatura del contracte.

Condicions per gaudir de la bonificació:

Acreditar que l'habitatge que s'ha condicionat estarà llogat a través de la Borsa de Mediació de l'Oficina Comarcal d'Habitatge, per la durada mínima que permet la Llei d'arrendaments urbans en vigor, en el moment de la signatura del contracte.

6. S'estableix una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost, a les reformes interiors dels edificis d'habitatges, per **facilitar les sortides d'emergència** i incentivar la seva implantació.

7. Una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost, en les construccions, instal·lacions o obres de reforma a les quals **s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar**, sempre que el subjecte passiu no estigui obligat a la instal·lació d'energies renovables.

Condicions per gaudir de la bonificació:

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que: Les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

La finalitat de les construccions i instal·lacions d'aquests sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, han de revertir en la millora i funcionament propi de l'immoble per l'autoconsum.

Documentació a aportar:

- L'acompliment de les condicions per gaudir de la bonificació, es justificarà amb un informe tècnic elaborat per professional competent adjuntant-lo a la sol·licitud.
- Document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora (RAC).

Termini

El termini per a presentar la sol·licitud de bonificació, és de tres mesos des de la data d'autorització d'explotació definitiva i d'inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

Condicions generals per les bonificacions potestatives

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres siguin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, i no existeixi opció expressa per part de l'interessat, s'aplicarà la que sigui d'import superior.

Documentació a aportar:

Presentació d'un pressupost individualitzat per les obres que facin referència exclusiva a les obres o actuacions bonificables, excloent les altres obres que es poguessin haver sol·licitat en la mateixa petició de llicència urbanística o en la comunicació prèvia d'obres.

Termini:

El termini per a presentar la sol·licitud de bonificació, és de tres (3) mesos, a comptar a partir de la data de finalització de les obres que consti en el certificat de final d'obra, expedit per la direcció

facultativa de les obres o en la declaració responsable de finalització de les obres si es tracta d'obres que no requereixen direcció facultativa per executar-les o obres subjectes al regim de comunicació prèvia d'obres, excepte en l'apartat 6.7.

Si una vegada acabada l'obra es detecta que no compleix les condicions per obtenir la bonificació, es revisarà d'ofici i es procedirà a reclamar la devolució de la bonificació atorgada.

Article 7. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. El valor de la base es determinarà a partir del mòdul bàsic, ponderat amb els coeficients correctors segons la tipologia, establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any corresponent, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

En els casos en què, per la naturalesa de l'obra, no sigui d'aplicació els barems de referència esmentats, la base imposable es calcularà segons el pressupost d'execució material que consti al projecte, que haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals.

2. Per a les obres on no sigui necessari la redacció d'un projecte o documentació tècnica, la base imposable serà el pressupost aportat pel sol·licitant, prèviament revisat i aprovat pels serveis tècnics.

3. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable, el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 8. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el **3,96 per cent**.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte, que cal fer amb motiu de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, i liquidació per a la concessió de la llicència preceptiva o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats.

2. La persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, la documentació tècnica i el pressupost d'execució material estimat.

El sol·licitant d'una llicència haurà de presentar en el moment de la sol·licitud per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'article 7) dóna un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'article 7) la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, que podrà ser revisat per els serveis tècnics municipals.

Quan es concedeixi la llicència, l'Ajuntament practicarà sobre aquesta una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'article 7 d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia a l'article 7, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme.

En el supòsit de llicència el termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte serà el regulat a l'article 62.2) de la Llei General Tributària.

5. En el cas que, amb posterioritat a la concessió de la llicència, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració amb la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat.

L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària.

2. La manca total o parcial d'ingrés del deute tributari que en resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost a què es refereix l'apartat 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança, dins els terminis hi establerts, constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. L'incompliment de l'obligació de presentar de forma completa i correcta la declaració assenyalada a l'apartat 5 de l'article 9è d'aquesta Ordenança constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 6. Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana (IIVTNU)

Article 1. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "Inter vivos", sigui de caràcter onerós o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixin com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.

3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

5. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

6. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre Societats Anònimes Esportives.

7. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, o en virtut d'expropiació forçosa, i les adjudicacions a favor dels esmentats propietaris en proporció als

terrenys que hagin aportat, en els termes establerts a l'article 18 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

Quan el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeixi del que proporcionalment correspongui als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest impost.

8. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb l'establert en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

9. Les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., a entitats participades directa o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

10. Les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, SA., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, al fet que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració y resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració y resolució d'entitats de crèdit.

12. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

13. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

14. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes a aquest impost.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícpis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícpis o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5 . Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
- b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar:

- Que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu.
- Que s'han realitzat durant el període de generació del tribut i després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal, de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.
- Que la despesa efectivament realitzada, representa com a mínim el **20%** del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost, tenint en compte que si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajuts destinats a finançar el cost de les obres, aquest minorarà el cost de les obres a aquests efectes.

A més a més i per tal, de que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir de l'exempció, aquests han de comptar:

- Amb una **antiguitat igual o superior a cinquanta anys**.
- I han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de **protecció integral** en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei.

- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- g) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissent davant l'Administració tributària municipal.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

Es concedirà una bonificació del **90% de l'habitatge habitual** i del **50% de la resta de béns** del causant, de la quota integral de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants sempre i quan es compleixin els següent requisits:

1. Que no es transmeti la propietat en els propers 5 anys a partir de la data defunció, excepte en els casos que aquesta transmissió es produeixi així mateix per defunció de l'hereu.
2. Que el causant estigues empadronat en el Municipi a la data de la defunció i acreditar que s'hi ha estat durant 3 anys.

No obstant, si en el moment del meritament de l'impost, el causant tenia la residència en un altre domicili del qual no era titular i la baixa en el padró hagués estat motivada per causes de salut suficientment acreditades, es tindrà la consideració d'empadronat al Municipi a l'últim domicili que hi figurava, sempre i quan s'hagués produït la baixa com a màxim dos anys abans de la data de defunció.

Als efectes d'aplicar la bonificació del 90% a l'habitatge habitual, s'entendrà per habitatge habitual aquell que figurei com a domicili del causant en el Padró municipal d'Habitants.

En cas de produir-se una transmissió en els 5 anys posteriors a l'herència, l'Ajuntament girarà una liquidació complementària per la part bonificada, amb els interessos corresponents, excepte en els casos que aquesta transmissió es produeixi així mateix per defunció de l'hereu.

També podran gaudir d'aquesta bonificació amb les mateixes condicions dels cònjuges, la parella de fet del causant que ho acrediti mitjançant la corresponent inscripció en el registre municipal de parelles de fet, o la parella estable del causant, considerant parella estable quan la convivència dura més de dos anys ininterromputs, si durant la convivència tenen un fill o si formalitzen la relació en

escriptura pública, d'acord amb l'article 234.1 de la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi Civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família.

En el moment de presentar la documentació requerida i es comprovi que compleix tots els requisits per gaudir de la bonificació, aquesta s'aplicarà d'ofici, amb la condició de que es presenti prèviament la sol·licitud en el registre d'entrada.

Article 7 Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre Béns Immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor, cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

a) Usdefruit:

- a.1.) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- a.2.) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- a.3.) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

b) Ús i estatge:

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

c) Nua propietat:

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

d) Dret real de superfície:

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

e) Altres drets reals:

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'apartat 8 d'aquest article, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'impost, entre els coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del RD 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, presentada en el termini establert a l'article 11.2 d'aquesta ordenança i 110 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i conforme al procediment establert a l'article 104.5 de la mateixa norma, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor. De no optar expressament per aquest mètode de càlcul dintre del termini esmentat, el càlcul de l'impost es realitzarà d'acord amb el que determina el punt anterior.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses tributs que graven les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8. Tipus de gravamen i quota

El tipus de gravamen de l'impost és del 30 per cent.

La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

La quota líquida de l'impost és el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si s'escau la bonificació a que és refereix l'article 6.

Article 9. Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11. Règim de gestió

1. S'estableix la liquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de presentar la declaració davant l'Ajuntament la corresponent declaració d'acord amb l'establert a l'article 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual

s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb els elements de la relació tributària imprescindible per a practicar la liquidació.

2. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "Inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar dintre dels primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la petició, no hi ha resolució expressa.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

3. La declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral
5. A la declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
6. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1 l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
7. De conformitat amb l'article 254.5 de la Llei hipotecaria, el Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
8. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.
- Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.
9. D'acord amb criteris d'eficiència en la utilització de recursos disponibles, quan de la declaració se'n derivi una liquidació d'import inferior a 6€, no es liquidarà.

Article 12 Presentació extemporània de liquidacions

La presentació de la declaració fora dels terminis establerts en aquesta ordenança sense requeriment previ de l'Administració comportarà l'aplicació del recàrrec d'extemporaneïtat en els termes establerts a l'article 27 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària.

Article 13 Pluralitat d'obligats

1. Quan per la transmissió d'un terreny, en la modalitat d'actes entre vius o per causa de mort, resultin varies transmissions de la propietat, existiran tants subjectes passius com transmissions s'hagin originat.
2. Es considerarà, als efectes de l'apartat anterior, que s'han produït varies transmissions quan diferents persones transmetin o adquireixin parts alíquotes, perfectament individualitzables, del bé.
3. En els casos de diverses transmissions, estan obligats a presentar la declaració per aquest impost tots els subjectes passius.

No obstant, un dels obligats podrà actuar com a mandatari dels demás i presentar una sola declaració, comprensiva de la totalitat del deute.

4. Quan es presenti una declaració, l'obligació d'efectuar l'ingrés del deute resultant correspondrà al declarant, sense perjudici de la seva facultat per a repercutir als restants obligats la suma que per dret els correspon satisfer.

Disposició adicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta Ordenança començarà a regir el dia 1 de maig de l'any 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 7. Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)

Article 1. Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 . Successors i responsables

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de dites entitats.
4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partípcis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:

a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

b) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució.

Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

- b.1.) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- b.2.) Transformació de societats.
- b.3.) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

c) Els següents subjectes passius:

Les persones físiques.

c.1.) Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 EUR.

c.2.) Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 EUR.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a. L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de Societats Anònimes, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

2a. L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de

declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3a. Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix el grup de societats com el integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci de una altra societat, respecte de la qual:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a. En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.

e) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancants d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

f) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

g) La Creu Roja.

h) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

i) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de l'esmentada Llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

- i.1.) Les fundacions.
 - i.2.) Les associacions declarades d'utilitat pública
 - i.3.) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
 - i.4.) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
 - i.5.) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
 - i.6.) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.
- 2.** Els subjectes passius a que es refereixen les lletres a),b) d), g) i h) de l'apartat 1 anterior, no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.
- 3.** Els beneficis regulats en les lletres e) i f) de l'apartat 1 anterior, tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.
- 4.** L'aplicació de l'exempció de la lletra i) de l'apartat 1 anterior, estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'Ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge
- 5.** Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.
- 6.** Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

Article 5. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

Una bonificació de fins al 50 per cent de la quota corresponent per als subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per aprofitar energies renovables o sistemes de cogeneració.

A aquests efectes, es consideren instal·lacions per aprofitar les energies renovables les incloses i definides d'aquesta manera al Pla de foment de les energies renovables. Es consideren sistemes de cogeneració els equips i les instal·lacions que permetin la producció conjunta d'electricitat i energia tèrmica útil.

Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data d'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 7. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

Article 8. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

<u>Import net de la xifra de negocis (EUR)</u>	<u>Coeficient</u>
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net de la xifra de negocis per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9. Coeficients de situació

Als efectes del que preveu l'article 87 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 5 categories fiscals.

Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

Categoria fiscal de les vies públiques

Categoria 1a.- Coeficient 3,76:

Av. S'Agaró per les dues bandes del carrer de Mn. Jacint Verdaguer fins l'Av. Reina Fabiola (Locals que tinguin al menys una façana o bé sortida a l'Avinguda).

Categoria 2a.- Coeficient 3,50:

Engloba carrer de Pineda del Mar, Galeries Neptuno, Galeries Montseny, Galeries Sant Lluís, Galeries Sant Martí i Galeries Albatros i l'àmbit compres entre els carrers Av. S'Agaró- C. Fornells- C. Bruguera – C. Tramuntana i C. Girasol.

Categoria 3a.- Coeficient 3,25:

Av. Cavall Bernat per les dues bandes fins Trv. del Cavall Bernat o començament del carrer de Víctor Català.(locals que tinguin sortida o façana que doni a l'Avinguda).

Av. S'Agaró per les dues bandes de l'Av. Reina Fabiola fins l'Av. Sant Sebastià. (Locals que tinguin façana o bé sortida a l'Avinguda).

Perímetre delimitat per la Tr. Del Cavall Bernat, el Passeig Marítim, carrer de Sant Sebastià, Av. S'Agaró, Av. Juli Garreta, Av. Castell d'Aro i Av. Cavall Bernat. (Locals que tinguin façana o bé sortida a un dels carrers compresos en aquest perímetre).

Categoria 4a.- Coeficient 3:

Av. Platja d'Aro (S'Agaró i Sant Pol) per les dues bandes de l'encreuament de S'Agaró fins al carrer de la Selva. (Locals que tinguin façana o bé sortida a l'Avinguda).

Av. de les Platges (Castell d'Aro) per les dues bandes, des del terme de Sta. Cristina fins al carrer Amadeu Vives i Crta. a S'Agaró (Castell d'Aro) per les dues bandes , de la cruïlla de Castell d'Aro fins el pont del Riudaura.

Categoria 5a.- Coeficient 2,50:

Resta del terme municipal.

El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Els locals o establiments que tinguin obertures a més d'una zona, tributaran d'acord amb el valor establert per la zona que tingui fixat l'índex de situació mes alt .

Article 10. Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VII del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, causaran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament, la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
- b) El dia següent al de la fi del període voluntari de pagament, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei General Tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei General Tributària.

Article 12. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquestes seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 8. Taxa per llicències urbanístiques i per l'activitat administrativa de control de les declaracions responsables i comunicacions prèvies.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per l'atorgament de les llicències urbanístiques i per l'activitat administrativa de control de les declaracions responsables i comunicacions prèvies que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o les obres i actuacions comunicades, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 187 i 187 bis del TRLUC.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. El valor de la base es determinarà a partir del mòdul bàsic, ponderat amb els coeficients correctors segons la tipologia, establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any corresponent, quan el resultat obtingut sigui superior a l'impost del pressupost que hagi presentat l'interessat.

En els casos en què, per la naturalesa de l'obra, no sigui d'aplicació els barems de referència esmentats, la base imposable es calcularà segons el pressupost d'execució material que consti al projecte, que haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals.

2. Per les obres on no sigui necessari la redacció d'un projecte o documentació tècnica, la base imposable serà el pressupost aportat pel sol·licitant, prèviament revisat i aprovat pels serveis tècnics.

3. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

4. Quan es tracti d'actes subjectes a llicència que per la seva naturalesa no disposin de pressupost es prendrà com a base imposable les unitats a les que fa referència el quadre adjunt de tarifes.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa serà la que es fixa en les tarifes següents :

Comunicació prèvia d'obres o Declaració responsable	
Comunicació prèvia d'obres	40,00€
Comunicació prèvia d'obres que exigeix documentació tècnica/declaració responsable	85,00€
Llicència urbanística d'obres	
Llicència urbanística d'obres que no requereixen projecte tècnic	85,00€
Llicència urbanística d'obres que requereixen projecte tècnic o documentació tècnica Segons pressupost comptabilitzat pel càlcul de l'ICIO	
0 – 3.000	97,00€
3.001 – 4.500	108,00€
4.501 – 6.000	117,00€
6.001 – 7.500	128,00€
7.501 – 9.000	137,00€
9.001 – 12.000	157,00€
12.001 – 30.000	239,00€
> 30.000	239,00€*
* +239,00 € per cada tram de pressupost de 30.000 €, l'últim tram tributarà com un més	
En cas de llicència urbanística d'usos i obres provisionals, s'incrementarà la quota	+100,00€
Expedients en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat	
Tramitació d'un pla especial urbanístic	550,00€
Tramitació d'un projecte d'actuació específica	550,00€
Llicència urbanística d'obres que no requereixen l'aprovació d'un pla especial urbanístic o d'un projecte d'actuació específica, s'incrementarà la quota de la llicència urbanística d'obres	+150,00€
Llicència urbanística d'obres que requereixen l'aprovació d'un pla especial urbanístic o d'un projecte d'actuació específica, s'incrementarà la quota de la llicència urbanística d'obres	+85,00€
Altres tipus de llicències urbanístiques	
Instal·lació de mitjans auxiliars per l'execució d'obres (grues, torres, bastides)	67,50€
Llicència urbanística per la tala d'arbres en sòl urbà o urbanitzable	60,00€
Actuacions a la via pública (tarimes, pèrgoles, tendals, guals ...)	92,00€
Moviments de terra i l'esplanació de terres no inclosos dins d'un projecte d'edificació	239,00€
Modificacions de les obres autoritzades mitjançant llicència	
Modificació de la llicència atorgada per modificacions en el projecte que no comporten increment del pressupost	85,00€
Modificació de la llicència atorgada per modificacions en el projecte que comporten increment del pressupost. * l'increment del pressupost tributarà com la taxa de llicència urbanística d'obres que requereix projecte tècnic o documentació tècnica.	Segons tram*

Comunicació prèvia d'obres que no s'ajusten al projecte tècnic autoritzat. <i>Obres que no requereixen llicència, en aplicació de la legislació de l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.</i>	85,00€
Desistiment de llicència o de comunicació prèvia per part del sol·licitant	
- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia i no s'hagi iniciat efectivament el tràmit de la llicència o el control de la comunicació prèvia d'obres, procedirà una devolució del 50%. - En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia i s'hagi iniciat efectivament el tràmit de la llicència o el control de la comunicació prèvia d'obres, procedirà una devolució del 25%. - En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment després de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia, no procedirà la devolució de cap percentatge. - En cas que el sol·licitant hagi iniciat o executat les obres abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació prèvia, no procedirà la devolució del cap percentatge.	
Canvi de titular	
Canvi de titular de la llicència d'obres	60,00€
Pròrroga dels terminis d'execució de les obres	
Pròrroga dels terminis d'inici i/o acabament de les obres autoritzades per llicència.	60,00€
Comunicació de pròrroga dels terminis d'execució de les obres comunicades	35,00€
Divisions de terrenys (segons número de parcel·les resultants [N])	
Llicència urbanística de parcel·lació (segregacions i divisions de terrenys)	224 + (77 x N)€
Declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació (segregacions i divisions de terrenys que no constitueixen parcel·lació urbanística)	224 + (77 x N)€
La denegació de la llicència de parcel·lació o la manifestació de la disconformitat amb el règim de divisió dels terrenys no comportarà cap devolució o anul·lació de l'import de la taxa	
Divisió en propietat horitzontal (segons número d'entitats resultants [N])	
Llicència urbanística per la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari.	61 x N €
Llicència urbanística per operacions o negocis jurídics que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats.	61 x N €
Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i llicència de primera utilització i ocupació parcial	
Habitatge unifamiliar/plurifamiliar (obra nova, gran reforma o rehabilitació)	92,00€ unitat
Locals comercials i activitats de restauració	117,00€ unitat
Plantes d'aparcament	117,00€ unitat

Naus industrials, agrícoles o similars	117,00€ unitat
Establiments d'espectacles públics i activitats recreatives	248,00€ unitat
Establiments d'allotjament turístic (per unitat d'allotjament)	86,00€ unitat
Piscines i altres obres majors	60,00€ unitat
Modificació de l'ús de les edificacions	
Llicència de canvi d'ús urbanístic a residencial	85,00€
Comunicació prèvia de canvi d'ús urbanístic	40,00€
Altres	
Placa d'obres	22,00€

D'aquesta quantia s'han exclòs els costos de publicació en diaris oficials o en diaris de major tirada provincial així com costos de trameses de correus, emissió d'informes d'altres administracions, registres oficials, notariais, cadastrals i avals o garanties, les quals seran computades a part i cobrades als promotors.

Fiança desperfectes a la via pública

Sense perjudici de l'ingrés de l'import o dipòsit previ de la taxa corresponent, els peticionaris de llicències d'obres hauran de dipositar les fiances següents per a cobrir els possibles desperfectes a la via pública o en terrenys d'ús o de domini públic municipal causats per l'execució de l'obra autoritzada.

En el cas que el constructor sigui persona física o jurídica diferent del promotor de l'obra, ambdós tindran, indistintament, la consideració de responsables.

- a) En cas d'obres en terrenys privats, els peticionaris estaran obligats a la reposició dels elements de vialitat o altres elements en béns de domini públic que es puguin veure afectats, així com les instal·lacions de serveis de subministrament.

A aquests efectes, s'haurà de garantir amb el dipòsit d'una una fiança, amb qualsevol dels sistemes que permet la legislació, segons l'escalat següent:

Obra nova, ampliacions o rehabilitacions d'edificis existents:	
Per cada metre lineal de façana	70,00 €/m
Amb un mínim de	1.000,00 €
Piscines i altres obres de menor entitat que puguin comportar una afectació als elements de vitalitat o a criteri dels serveis tècnics	500,00 €

- b) En cas d'obres en la via pública o en terrenys d'ús o de domini públic municipal o instal·lació de servei públic de subministrament o d'infraestructura urbanística, els peticionaris estaran obligats a la reposició dels elements d'aquest domini que es vegin afectats per l'obra o instal·lació, i hauran de garantir, amb el dipòsit d'una fiança en metàl·lic o en qualsevol dels sistemes que permet la legislació segons l'escalat següent:

Per obertura de rases a la via pública, per cada metre lineal	10,00 €/m
Altres actuacions en la via pública, per superfície d'afectació	10,00 €/m²
Amb un import mínim de	150,00 €

En els concerts o convenis que s'estableixin amb Companyies subministradores d'electricitat, comunicacions, gas, aigua o prestadores d'altres serveis de caràcter general, per al pagament dels preus públics per aprofitament especial del sòl, vol o subsòl, es podran establir les quantitats globals a ingressar anticipadament en concepte de taxa per llicències urbanístiques per raó de les que hom cregui que es realitzaran durant aquest període, així com una garantia global per a la reposició dels elements de domini públic a què es refereix l'anterior apartat.

L'estimació de l'import de la garantia de reposició esmentada es farà pels Serveis Tècnics Municipals a l'hora d'emetre informe sobre la llicència demanada i es liquidarà una vegada atorgada la llicència com a condició per a l'inici de les obres o en el seu cas, amb l'acord que declari l'exempció o no subjecció a aquesta, i que caldrà ingressar en els terminis que s'assenyalin.

L'efectiu ingrés de la garantia, juntament amb una fotografia dels possibles desperfectes existents en la via pública abans de l'inici de les obres, seran requisit condicionant de la validesa de la llicència atorgada, i l'inici de l'obra quedarà condicionada al dipòsit d'aquesta garantia.

L'import de la garantia es retornarà, després que l'interessat hagi comunicat per escrit:

- En cas d'obres en terrenys privats, aquesta és retornarà passats dotze mesos a partir de l'atorgament de la comunicació de primera utilització en cas d'obres majors o del certificat final d'obra en cas de no ser exigible la primera utilització, o de la comunicació per escrit de la finalització de l'obra.
- En cas d'obres en la via pública o en terrenys d'ús o de domini públic municipal, aquesta és retornarà passats dotze mesos de la comunicació per escrit de la finalització de l'obra.

Per el seu retorn serà necessari l'informe favorable dels serveis tècnics municipals sobre la perfecta reposició a fi d'assegurar la inexistència de vicis ocults i sobre que l'obra no ha causat cap altre desperfecte no previst en concedir la llicència.

En el supòsit que l'informe sigui desfavorable, l'Alcaldia denegarà la petició de retorn de la garantia i ordenarà l'execució de les obres que siguin pertinents, atorgant termini per fer-ho, i si escau, l'ingrés de garanties complementàries pel cost de reposició dels desperfectes efectivament causats.

Esgotat el termini atorgat sense complir-se l'ordre d'execució, l'Alcaldia ordenarà l'execució subsidiària de les obres a càrrec de l'interessat i de la garantia prestada, sense perjudici del dret de rescament del cost real de les operacions portades a terme si aquella no cobreix el total cost de reposició a l'estat originari, i de la imposició de sancions per aplicació de la legislació urbanística.

Article 7. Beneficis fiscals

1. Es concedirà el **100% de bonificació** de l'import de la taxa per les **obres de rehabilitació de façanes**, havent de presentar un pressupost individualitzat per les obres que facin referència exclusiva a la rehabilitació de façana i excloent altres obres que es puguin sol·licitar en la mateixa petició de llicència.

Les condicions per gaudir de la bonificació del punt 1 són:

No estar inclòs en els ajuts per a la rehabilitació d'edificis que atorga el Departament d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En cas d'haver gaudit de la bonificació, l'interessat haurà de retornar l'import en cas de ser inclòs en els esmentats ajuts.

2. S'estableix una **bonificació del 90 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats o persones amb mobilitat reduïda, a edificis, habitatges o locals.**

3. Es concedirà el **100% de bonificació** de l'import de la taxa per les obres de **construcció, arranament i/o rehabilitació de les tanques** que confrontin a vial o camí públic, zona verda de titularitat municipal o equipament municipal.

4. Bonificació del 95% sobre la quota la taxa, en les construccions, instal·lacions o obres de reforma a les quals s'incorporin **sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar**, sempre que el subjecte passiu no estigui obligat a la instal·lació d'energies renovables.

Condicions per gaudir de la bonificació:

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que: Les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent.

La finalitat de les construccions i instal·lacions d'aquests sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, han de revertir en la millora i funcionament propi de l'immoble per l'autoconsum.

Documentació a aportar:

- L'acompliment de les condicions per gaudir de la bonificació, es justificarà amb un informe tècnic elaborat per professional competent adjuntant-lo a la sol·licitud.
- Document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya d'una instal·lació generadora (RAC).

Termini

El termini per a presentar la sol·licitud de bonificació, és de tres mesos des de la data d'autorització d'explotació definitiva i d'inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

Condicions generals per els beneficis fiscals:

Els beneficis establerts en aquest article no són acumulables.

Quan les construccions, instal·lacions o obres siguin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, i no existeixi oposició expressa per part de l'interessat, s'aplicarà el que sigui d'import superior.

Documentació a aportar:

Presentació d'un pressupost individualitzat per les obres que facin referència exclusiva a les obres o actuacions bonificables, excloent les altres obres que es pugessin haver sol·licitat en la mateixa petició de llicència urbanística o en la comunicació prèvia d'obres.

Termini:

El termini per a presentar la sol·licitud de bonificació és de tres (3) mesos a comptar de la data de finalització de les obres que consti en el certificat de final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o en la declaració responsable de finalització de les obres si es tracta d'obres que no requereixen direcció facultativa per executar-les o obres subjectes al regim de comunicació prèvia d'obres, excepte en l'apartat 7.4.

Si una vegada acabada l'obra es detecta que no compleix les condicions per obtenir la bonificació, es revisarà d'ofici i es procedirà a reclamar la devolució de la bonificació atorgada

Article 7.b. Exempcions

Per tal de potenciar l'ornament públic quedarà exempt de la taxa totes les sol·licituds i/o comunicacions que es formulin només per pintura.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència urbanística o haver efectuat la comunicació prèvia d'obres corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la

seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un resum, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, les superfícies segons l'ús i el destí de l'edifici.

2. Quan es tracti d'actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir d'acord amb les formes de pagament establertes a l'Ordenança Fiscal de Gestió, Inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència urbanística o efectuar la comunicació prèvia d'obres.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït, s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 9. Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

Bonificacions:

1. Les activitats econòmiques de nova obertura tindran una **bonificació del 90%**, a aplicar sobre la quota líquida, sempre que s'acrediti:

- La contractació, com a mínim de 6 mesos, de nou personal que estigui inscrit a l'atur.
- que el titular de la llicència estigui inscrit a l'atur immediatament abans de la sol·licitud i mantingui l'establiment obert per un període mínim de 6 mesos.

Terminis:

El termini per a sol·licitar aquesta bonificació és de 3 mesos a partir de la data en que s'acrediti que es compleix amb els requisits establerts.

Documentació necessària:

- Contracte de treball.
- Justificant de situació administrativa i períodes d'inscripció al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC).

2. Bonificació del 20%, a les empreses que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS), d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats, disposició addicional sisena.

Terminis:

El termini per a sol·licitar aquestes bonificacions és de 3 mesos a partir de la data de l'acord de Junta de Govern Local, en que s'autoritza la llicència o es dona per comunicat l'Ajuntament (règim de comunicació).

Article 6. Quota tributaria

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

PROCEDIMENT	€
1. Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb <u>certificat tècnic</u>. Per a activitats innòcues incloses en la columna I (règim de Comunicació) de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i la Llei 16/2015 de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la seva part no derogada.	230,43
2. Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb <u>projecte tècnic i certificat</u>. Per a activitats innòcues incloses en la columna II (règim de Comunicació) de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i la Llei 16/2015 de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la seva part no derogada.	326,01
3. Comunicació ambiental. Per a activitats incloses en l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).	1.201,64
4. Llicència ambiental. Per a activitats incloses en els annexos II i VI de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).	1.548,16
5. Comunicació espectacles i act. Recreatives. Per a activitats incloses a l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.	1.201,64
6. Llicència espectacles. Per a establiments oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives, de caràcter permanent que no estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia.	1.548,16

7. Canvi titularitat. Per a totes les activitats ambientals, d'espectacles públics i activitats recreatives.	Declaracions Responsables prèvies d'obertura (Annex I de la Llei 16/2015) o Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic. (Columna I de la Llei 18/2020)	113,00
	Comunicacions prèvies d'obertura (Annex II de la Llei 16/2015) o Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat. (Columna II de la Llei 18/2020)	143,00
	Llicències d'activitats Ambientals i Recreatives (Annexos II i IV de la Llei 20/2009 i Decret 112/2010)	210,00
8. Controls periòdics. Per a totes les activitats ambientals, d'espectacles públics i activitats recreatives, subjectes a controls periòdics. * D'aquesta quantia s'han exclòs els costos d'emissió d'informes d'altres administracions, els quals seran computades a part i cobrades als explotadors		289,64
9. Comunicació música de fons ambiental. Per a activitats incloses al Decret 112/2010, de 31 d'agost, que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.		481,58
11. Altres peticions.		Exempt
12. Informe previ incendis. És l'informe en matèria de prevenció d'incendis, que s'ha de sol·licitar amb anterioritat a la presentació de la comunicació prèvia d'una activitat, considerada de risc important en matèria d'incendis, quan aquesta estigui inclosa en els annexos 1 o 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer.		77,45
13. Consulta prèvia classificació activitat.		90,45
14. Informe urbanístic. És l'informe previ en el qual l'Ajuntament es pronuncia sobre la compatibilitat de l'activitat projectada amb el planejament urbanístic vigent i la disponibilitat i suficiència dels serveis públics municipals per atendre els requeriments de l'activitat. S'haurà de sol·licitar preceptivament en els supòsits previstos a la Llei 20/2009.		69,93
15. Comunicació ambiental no substancial amb efectes. És el tràmit a través del qual la persona o empresa titular d'una activitat que disposa de llicència o comunicació prèvia vigent, posa en coneixement de l'Ajuntament que procedeix a realitzar-hi una modificació no substancial.		368,32
16. Comunicació no permanent desmuntable. És el règim d'intervenció a través del qual les persones o empreses interessades en l'obertura d'un establiment no permanent desmuntable, han de posar en coneixement de l'ajuntament els requisits o elements relatius a l'obertura d'un establiment d'aquest tipus on es preveu celebrar espectacles públics o activitats recreatives. Se sotmeten a aquest règim els locals o les construccions conformats per estructures desmuntables o per instal·lacions fixes portàtils, constituïdes per mòduls o elements metàl·lics, de fusta o qualsevol altre material que permeti operacions de muntatge, desmuntatge o trasllat, amb caràcter itinerant o sense. Poden ser coberts totalment o parcialment, i oberts o tancats (annex I punt VI.1.b) del Decret 112/2010, de 31 d'agost).		1.201,64

17. Comunicació espectacles extraordinaris. És el règim a través del qual la persona o empresa que vol realitzar un espectacle públic o activitat recreativa de caràcter extraordinari, ho posa en coneixement de l'Ajuntament i acompanya la documentació que acredita el compliment dels requisits que exigeix la normativa aplicable. Se sotmeten a aquest règim els espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari següents: els que es duen a terme amb motiu de festes o revetlles populars; els que siguin d'interès artístic o cultural amb un aforament. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o de promoció turística del municipi, l'Ajuntament pot fixar bonificacions i/o reduccions en funció de d'interès de l'acció.	1 Actuació (amb la memòria i la data de l'espectacle o activitat)	90,00
	6 Actuacions (amb la memòria i la data de cada espectacle o activitats)	450,00
	12 Actuacions (amb la memòria i la data de cada espectacle o activitats)	900,00
18. Comunicació espectacles modificació no substancial. És el tràmit a través del qual la persona o empresa titular d'una activitat que disposa de llicència o comunicació prèvia vigent, posa en coneixement de l'Ajuntament que procedeix a realitzar-hi una modificació no substancial.		368,32
19. Llicència espectacles extraordinaris. Se sotmeten a aquest règim els espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari, que es duen a terme: esporàdicament en establiments oberts al públic que tenen llicència o autorització per a una activitat diferent de la que es pretén fer; en espais oberts al públic o altres locals que, tot i no tenir la condició d'establiments oberts al públic amb llicència o autorització, compleixen les condicions exigides per dur-hi a terme els espectacles o les activitats. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o de promoció turística del municipi, l'Ajuntament pot fixar bonificacions i/o reduccions en funció de d'interès de l'acció.	Aforament fins 150 persones	289,68
	Aforament fins 1000 persones	326,01
	Aforament superior a 1000 persones	1.548,16
20. Declaració registre sanitari. Per activitats subjectes al Real Decreto 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments, que s'han d'inscriure al Registre per a establiments minoristes d'alimentació a Catalunya.		143,62
21. Declaració Responsable d'habitatges d'ús turístic. Per als habitatges del Codi I552, (CCAE-2009), de la Llei 18/2020 i d'acord amb el Decret 75/2020 de 4 d'agost de turisme de Catalunya.		209,05
22. Canvi titularitat habitatge d'ús turístic. Per als habitatges classificats amb Codi I552 (CCAE-2009), de la Llei 18/2020 i d'acord amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.		65,00
23. Declaració Responsable de llar compartida. Per als habitatges del Codi I552, de la Llei 16/2015 i d'acord amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.		209,05
24. Canvi titularitat de llar compartida. Per als habitatges classificats amb Codi I552 (CCAE-2009), de la Llei 18/2020 i d'acord amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.		65,00

25. Taxa verificació activitats comunicades	Activitats sotmeses a règim de declaració responsable o comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic.	menys de 100m ² superfície construïda	96,01
		més de 100m ² superfície construïda	116,90
	Activitats sotmeses a règim de comunicació prèvia o comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat.	menys de 100m ² superfície construïda	102,97
		més de 100m ² i menys de 200m ² superfície construïda	130,82
		més de 200m ² i menys de 500m ² superfície construïda	158,67
		més de 500m ² superfície construïda	186,51

Incrementos de la quota.

La quantia a ingressar resultarà d'aplicar sobre les tarifes establertes en l'article 6, excepte en els punts 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 i 20, el següent coeficient corrector, en funció de la superfície:

<u>superfície</u>	<u>coeficient corrector</u>
Més de 1000 m ²	2,50

Observacions:

Els establiments d'apartaments turístics són aquells que formen part d'un únic edifici o conjunt d'edificis destinats íntegrament a l'activitat d'allotjament turístic i dotats obligatòriament de serveis. Pel càlcul de la quota també s'aplicaran els coeficients correctors descrits anteriorment, computant per la superfície total de l'edifici.

Els habitatges d'ús turístic són aquells que es lloguen amb finalitats turístiques però que formen part d'un edifici amb habitatges particulars. Pel càlcul de la quota també s'aplicaran els coeficients correctors descrits anteriorment, computant per la superfície total de l'habitatge.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir, quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'activitat, en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25% per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Ordenança Fiscal número 10. Taxes per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Article 1 . Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i el Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, que es regiran per la present Ordenança.

I. Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Article 2 . Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis, així com llur trasllat, tractament i eliminació, en planta o centre autoritzat.

2. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3. No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents:

- a) Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c) Recollida de runes d'obres.

4. Aquest servei té la consideració d'essencial per la vida social dels ciutadans, és de caràcter general i de recepció i ús obligatoris, per a qualsevol habitatge, local o establiment que estigui situat en els llocs, on es presti efectivament el servei, per la qual cosa la no utilització del servei no eximeix de l'obligació de contribuir.

Article 3 . Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges allotjaments i locals o establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis, situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4 . Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5 . Bonificacions

1. Família nombrosa i monoparental.

Tindran dret a una **bonificació del 75%** de la quota íntegra de la taxa de recollida d'escombraries, tractament i eliminació, compresos en els apartats a, b i c (habitatges unifamiliars, aparellat, en conjunt d'edificis i apartaments) compresos en l'article 6 (quota tributària), en els que el subjecte passiu tingui la condició de titular de família nombrosa o monoparental, i compleixin amb les condicions requerides:

Condicions a complir:

- a) Estar empadronats en l'habitatge pel qual es sol·licita la bonificació i acreditar que s'hi ha estat empadronat al municipi durant 3 anys.
- b) Que l'entitat cadastral per la que se sol·licita la bonificació tingui la condició d'habitatge habitual, ja que en cas de tenir més d'un habitatge només es podrà sol·licitar la bonificació per l'habitatge on està empadronat el titular de l'IBI.
- c) L'escalat de renda màxima, segons número de fills per accedir a la bonificacions es el següent:

Famílies nombroses

Número de fills	Renda màxima de la unitat familiar
2*	36.060,73 €
3	36.060,73 €
4	42.070,85 €
5	48.080,97 €
6	54.091,09 €
7	60.102,21 €
8	66.111,33 €
9	72.121,45 €
10	78.131,57 €

* Una o dues persones progenitores amb 2 fills/filles, quan almenys un d'aquests sigui discapacitat o incapacitat per treballar.

Famílies monoparentals

Núm. de fills	Renda màxima de la unitat familiar
1	18.030,37€
2	21.035,43€

S'entendrà per renda, la base liquidable general més la base liquidable de l'estalvi, per comprovar que no superi el barem establert.

S'entén per unitat familiar la composta pel sol·licitant, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin en l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar.

En el cas de família monoparental s'entendrà per unitat familiar la composta pel sol·licitant i els membres de la família monoparental, amb independència de la seva edat, que resideixin en l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guàrdia o acolliment familiar.

Documentació:

S'haurà de presentar al Departament d'Intervenció, juntament amb la petició, els següents documents:

- Carnet de família nombrosa o monoparental (S'ha d'acreditar que ostenten la condició de titulars de la targeta de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa)
- Copia de l'última declaració de renda de la unitat familiar i/o certificat de rendiments d'empreses o entitats financeres per tal de justificar l'escalat anterior.*
- Certificat empadronament.
- Documentació que acrediti que s'ha pagat la taxa d'escombraries.

* La presentació d'aquesta documentació no és necessària si cada membre de la unitat familiar major d'edat, signa l'autorització per a l'obtenció de dades tributàries.

2. Majors de 65 anys.

Bonificació del 75% per a majors de 65 anys, que siguin propietaris o llogaters de l'habitatge que constitueixi la vivenda habitual i permanent de la unitat familiar i que no superin els llindars de renda següents:

- Un percepció 9.000 €
- Dos o més percepcions 18.000 €

Condicions a complir:

- a) Estar empadronats en l'habitatge pel qual es sol·licita la bonificació i acreditar que s'hi ha estat empadronat al municipi durant 3 anys.

Documentació:

- Copia de l'última declaració de renda de la unitat familiar i/o certificat de rendiments d'empreses o entitats financeres per tal de justificar l'escalat anterior.*
- Certificat empadronament
- Documentació que acrediti que s'ha pagat la taxa d'escombraries.

* La presentació d'aquesta documentació no és necessària si cada membre de la unitat familiar major d'edat, signa l'autorització per a l'obtenció de dades tributàries.

S'entendrà per renda, la base liquidable general més la base liquidable de l'estalvi, per comprovar que no superi el barem establert.

S'entén per unitat familiar la composta pel sol·licitant, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin en l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar.

3. Deixalleria.

Bonificació de quota líquida de la taxa d'escombraries per a persones físiques que tributin per les quotes per habitatge i que utilitzin la deixalleria municipal d'acord amb el següent quadre i condicions.

Aportacions anuals	% Bonificació
5 a 9	30
10 o més	40

Condicions:

- S'hauran d'inscriure a la base de dades de la deixalleria (a la mateixa deixalleria) on es registrarà cada entrada d'un pes superior a 50 kg (no s'admetran aportacions realitzades el mateix dia), sempre i quan es tracti de residus admesos a la deixalleria. Es troben exclosos els materials de rebuig, la fracció orgànica i els residus comercials i els industrials.
- La recollida de restes vegetals, provinents dels habitatges particulars mitjançant el subministrament de big bags facilitats per la deixalleria municipal, es registrarà com a una aportació per dia.
- Per tal de gaudir d'aquesta bonificació els interessats l'hauran de sol·licitar de forma expressa davant l'Ajuntament, aportant el justificants de les entrades realitzades a la deixalleria i es farà efectiva l'any natural següent al fet d'utilitzar la deixalleria.

4. Compostatge casolà.

Els habitatges gaudiran d'una **bonificació del 75%**, quan acreditin la realització de compostatge casolà.

Condicions a complir:

Per acreditar-ho, els titulars dels habitatges hauran de sol·licitar el compostador al Departament de Medi Ambient del Consell Comarcal del Baix Empordà amb qui l'Ajuntament té subscrit un conveni de col·laboració per la prestació del servei d'assessorament i seguiment del compostatge casolà.

La bonificació que tindrà caràcter rogat i es farà efectiva l'any natural següent, al fet de realitzar el compostatge, amb l'informe favorable del Consell Comarcal, quan aquest comuniqui a l'Ajuntament que el propietari sol·licitant està realitzant el compostatge casolà correctament.

Aquesta comunicació en cap cas excedirà d'un any natural.

La sol·licitud de la bonificació faculta a l'Ajuntament per a inspeccionar en el moment que ho cregui oportú la correcta realització del compostatge casolà que ha originat la bonificació sol·licitada. L'incompliment del compromís de realitzar el compostatge suposarà la revocació de la bonificació.

5. Bonificacions per famílies que la suma dels seus ingressos dividida pel número de membres de la unitat familiar en edat de treballar, sigui inferior a l'indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM)

Tindran una bonificació del 90%.

Condicions a complir:

Estar empadronats en l'habitatge pel qual es sol·licita la bonificació i acreditar que s'hi ha estat empadronat al municipi durant 3 anys.

Documentació:

- Copia de l'última declaració de renda de la unitat familiar i/o certificat de rendiments d'empreses o entitats financeres per tal de justificar que no se supera l'IPREM. *
- Certificat empadronament

- Documentació que acrediti que s'ha pagat la taxa d'escombraries.

* La presentació d'aquesta documentació no és necessària si cada membre de la unitat familiar major de edat, signa l'autorització per a la obtenció de dades tributàries.

S'entén per unitat familiar la composta pel sol·licitant, el seu cònjuge no separat legalment o parella de fet i els fills, amb independència de la seva edat, que resideixin en l'habitatge, incloent els vinculats per una relació de tutela, guarda o acolliment familiar.

Aquestes bonificacions tindran caràcter anual i seran rogades.

Terminis de presentació de les sol·licituds de bonificacions:

A tal efecte, els interessats hauran de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud, fins el 31 de març de l'exercici següent al de meritació de la taxa.

Article 6. Quota tributària

6.1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa o proporcional per unitat de local, d'acord amb el quadre de tarifes que figura a continuació, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles:

TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS	
Domèstiques	
a) Habitatges unifamiliars aïllats	372€
b) Habitatges aparellats o en conjunt d'edificis/unitat	296€
c) Apartaments, en tota la seva extensió, situació i superfície/unitat	169€
Activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis	
d) Campaments de turisme/parcel·la	63€
e) Campaments de turisme que concentrin en un sol punt la brossa produïda per tot el campament/parcel·la	38€
f) Locals comercials, magatzems, tallers, oficines, despatxos professionals, bancs, salons recreatius, parcs d'atraccions, cinemes i similars, exclòs el ram de l'alimentació:	
Locals fins a 50 m ² de superfície	286€
Locals de 51 a 100 m ² de superfície	349€
Locals de 101 a 500 m ² de superfície: La quota mínima establerta pel sotsapartat precedent, més el resultat de multiplicar la quota especificada en aquest apartat pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	2,64€
Locals de més de 500 m ² de superfície	1.391€
més el resultat de multiplicar la quota especificada en aquest apartat, pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	1,71€
g) Comerços del ram de l'alimentació, botigues de queviures, autoserveis, super-serveis, supermercats i similars	
Locals fins a 50 m ² de superfície	358€
Locals de 51 a 100 m ² de superfície	513€

Locals de 101 a 500 m ² de superfície: la quota mínima establerta pel sotsapartat precedent, més el resultat de multiplicar la quota especificada en aquest apartat, pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	3,84€
Locals de més de 500 m ² de superfície	2.042€
més el resultat de multiplicar la quota especificada en aquest apartat, pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	2,54€
h) Restaurants, pizzeries i self-service	
Locals fins a 50 m ² de superfície	957€
Locals de 51 a 100 m ² de superfície	1.369€
Locals de 101 a 500 m ² de superfície: La quota mínima establerta pel sotsapartat anterior, més el resultat de multiplicar la quota especificada en aquest apartat, pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	10,30€
Locals de més de 500 m ² de superfície	5.455€
més el resultat de multiplicar la quota especificada en aquest apartat, pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	6,86€
i) Bars, cafeteries, discoteques, sales de festes, pubs, parcs aquàtics i similars	
Locals fins a 50 m ² de superfície	863€
Locals de 51 a 100 m ² de superfície	1.233€
Locals de 101 a 500 m ² de superfície: La quota mínima establerta pel sotsapartat precedent més el resultat de multiplicar, la quota especificada en aquest apartat, pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	9,26€
Locals de més de 500 m ²	4.939€
més el resultat de multiplicar la quota especificada en aquest apartat, pels m ² del local que excedeixin d'aquesta mida superficial	6,10€
j) Cases que lloguin habitacions: habitació	45€
k) Hotels, residències, motels i similars: habitació	
Sense servei de menjador: habitació	57€
Amb servei de menjador: habitació	79€
Servei de menjador obert al públic: habitació El restaurant de l'establiment contribuirà independentment per les tarifes de l'apartat H	57€
l) Amarratges Club Nàutic / unitat A liquidar en un sol rebut a nom de propietari dels terrenys	26€

6.2.- Els magatzems tancats al públic annexes a l'activitat comercial tindran una bonificació del 50% de la quota. S'entén com a magatzem annex a l'activitat la superfície del local, que segons el projecte o en el seu defecte a la declaració de l'IAE està destinada a magatzem.

6.3.- Els locals i establiments mercantils que realitzin qualsevol classe d'ocupació habitual de la via pública per a l'ampliació de la superfície de la seva activitat, qualsevol que sigui el període en el qual aquesta ocupació es realitzi, contribuiran per aquesta a raó de la taxa fixada en els sotsapartats de l'article 6.1, com els excessos de superfície que s'apliquen sobre la quota mínima.

6.4.- Els locals i establiments que realitzin al seu càrrec activitats de recollida i transport dels residus que generin, que no puguin ésser admesos pel Servei Municipal, tindran una bonificació del 50% de la quota sempre que aquests residus no tinguin la naturalesa de subproducte susceptible d'ésser comercialitzat.

6.5.- Si en un establiment s'exerceixen activitats independents, la quota final serà el resultat de sumar les quotes corresponents a cadascuna de les activitats que hi hagi.

Quan les **activitats econòmiques gravades formin part d'un habitatge**, la quota a satisfer vindrà determinada per la suma de la corresponent a l'habitatge i a la de l'activitat, excepte en el cas d'activitats professionals que es tributarà únicament per la taxa d'import més elevat.

A tal efecte i pel seu càlcul, es tindrà en compte la superfície efectiva de l'activitat.

Quan les **activitats econòmiques gravades es realitzin o utilitzin la totalitat d'un habitatge**, la quota a satisfer vindrà determinada segons la naturalesa de l'activitat.

6.6.- Els locals susceptibles d'esser ocupats per alguna activitat mercantil, que estiguin **tancats i desocupats** tot l'any, tributaran per la mateixa quota que els apartaments: **169€/any**

6.7.- Les activitats comercials i/o industrials, que acreditin documentalment la **gestió privada** de la totalitat dels seus residus amb gestors autoritzats per l'Agència de Residus de La Generalitat de Catalunya, tindran una quota única de: **287€/any**

A aquests efectes, els titulars vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament, que tenen contractat amb un gestor autoritzat, la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent, abans de l'1 de gener, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a l'esmentada data.

Per tal d'acreditar-ho, cada any, caldrà presentar la documentació establerta a l'article 24 de l'ordenança reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus de Castell-Platja d'Aro i S'Agaró que es reproduceix a continuació:

"Article 24. Gestió dels residus comercials per una empresa autoritzada.

1.- Els titulars de les activitats comercials que optin per a la gestió dels seus residus mitjançant una empresa degudament autoritzada per l'Agència de Residus hauran de comunicar a l'ajuntament aquest fet i presentar juntament amb la comunicació la següent documentació:

- a) Memòria detallada on s'especifiqui les diferents fraccions que seran objecte de recollida amb els horaris i freqüències de recollida, el tipus i nombre de contenidor que s'utilitzarà per a cada fracció, i la ubicació on s'emmagatzemaran els contenidors de residus de les diferents fraccions dins l'establiment (caldrà aportar plànol de l'establiment), i la previsió de la quantitat que esperen generar de cada fracció desglossat per trimestres.*
- b) Contracte signat amb l'empresa gestora de residus, on s'especifiqui les fraccions que es recolliran, els contenidors que s'utilitzaran i els mitjans que s'utilitzaran per a la seva recollida, així com les dades del gestor i l'acreditació de que és una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.*

La falta d'algun dels documents que s'han d'aportar amb la comunicació o l'aportació de la documentació incompleta, s'entendrà com a comunicació no realitzada, i per tant l'establiment quedarà subjecte al sistema de recollida establert per l'Ajuntament.

2.- Els contenidors que s'utilitzin per a la recollida de les diferents fraccions de selectiva per part de les activitats comercials que optin per a la gestió dels seus residus mitjançant una empresa degudament autoritzada per l'Agència de Residus han de ser dels tipus homologats per l'ajuntament. No es poden utilitzar els contenidors situats a la via pública per a les fraccions que siguin objecte del contracte privat de gestió.

3.- La recollida s'ha de realitzar en l'horari que estableixi l'ajuntament a tal efecte, i que serà el mateix que es determini per als establiments que estiguin acollits al sistema municipal de recollida de residus comercials.

4.- Les activitats comercials que optin per a la gestió dels seus residus mitjançant una empresa degudament autoritzada per l'Agència de Residus, ha de guardar-los a l'interior de l'establiment i entregar-los en el moment que el gestor hi vagi per recollir-los. No s'admet l'ús de la via pública per a l'emmagatzematge ni la deposició temporal de residus no adscrits al servei municipal.

5.- Les activitats comercials que optin per a la gestió dels seus residus mitjançant una empresa degudament autoritzada per l'Agència de Residus hauran de disposar i presentar semestralment una relació on constin els diferents tipus de residus generats, les quantitats de cada una de les fraccions i els respectius gestors autoritzats. Aquestes dades s'han de justificar documentalment.

6.- Les activitats comercials que optin per a la gestió dels seus residus mitjançant una empresa degudament autoritzada per l'Agència de Residus hauran de retornar a l'ajuntament els contenidors de escombraries de les diferents fraccions que els van ser entregats en el seu moment pel servei municipal de recollida, exceptuant els casos en que per deteriorament o altres causes hagin estat adquirits pels establiments; en aquest supòsit s'haurà d'acreditar amb la factura corresponent.

7.- L'incompliment total o parcial de qualsevol dels punts que figuren en aquest article implicarà la inclusió automàtica al servei municipal de recollida de residus comercials i per tant meritara la taxa corresponent.

8.- L'Ajuntament exerceix les funcions d'inspecció i control que li corresponen i pot establir la taxa corresponent per l'exercici d'aquestes funcions.

El Tècnic Municipal, a la vista de la documentació presentada, emetrà informe favorable o desfavorable a l'aplicació d'aquest epígraf, i el faran arribar al departament de Rendes.

Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, o si l'informe es desfavorable, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert l'Ajuntament i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada."

Notes per a l'aplicació de les tarifes:

- La qualificació de l'activitat serà la que consti d'acord amb la llicència o autorització municipal, o la que consti d'ofici per les inspeccions efectuades pels tècnics municipals o pel propi servei d'inspecció tributària.

- S'entendrà per superfície de local o establiment a efectes d'aquesta taxa, la que hi figuri en el projecte presentat per la llicència o autorització municipal.

No obstant, quan no sigui necessari la presentació del projecte, es prendrà la superfície total de m² declarada per l'IAE i en el seu defecte la superfície cadastral.

- Els locals dedicats a gelateria, tributaran per l'epígraf i) *Bars, cafeteries, discoteques, sales de festes, pubs, parcs aquàtics i similars*, sempre i quan disposin de servei de taules i cadires.

En el casos que només sigui de venda, tributaran per l'epígraf g) *Comerços del ram de l'alimentació, botigues de queviures, autoserveis, super-serveis, supermercats i similars*.

- Els hotels, residències, motels i similars de l'epígraf 6.1.k) tributaran:
 - Sense servei de menjador quan aquest només ofereixi allotjament o allotjament més esmorzar, exclusivament als seus clients.
 - Amb servei de menjador quan aquest ofereixi mitja pensió o pensió completa, exclusivament als seus clients.
 - Servei de menjador obert al públic quan aquesta activitat no sigui exclusiva pels clients allotjats, aplicant-se també la quota que correspongui de l'epígraf 6.1.h).

6.8.- Taxa deixalleria

Segons el reglament de la Deixalleria, els residus admesos de procedència domiciliària no tindran límit d'aportació excepte els que es relacionen a continuació:

- Pneumàtics (4 unitats / mes)
- Dissolvents (5 unitats / setmana)
- Olis minerals de procedència particular (10 litres/mes)
- Runes (1,5 m³ / setmana)
- Residus verd (3m³ / setmana)
- Fustes (3m³ / setmana)

Els excessos dels límits permesos a la Deixalleria Municipal, hauran de satisfer els preus següents:

- Dissolvents líquids 1,22 €/quilo
- Runa neta 11,90 €/m³
- Runa bruta 23,81 €/m³
- Poda 13,24 €/m³
- Voluminosos 13,24 €/m³

Article 7. Meritació i període impositiu

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'hi efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

En el cas d'immobles destinats a habitatges:

- La taxa es merita des de la data en que es concedeix la llicència d'ocupació i ús de l'edifici, o en el altre cas si així procedeixi des de que disposa de la corresponent cèdula d'habitabilitat.
- En el cas de que es produeixi l'ocupació i ús sense disposar de la corresponent llicència o cèdula d'habitabilitat, segons el cas, s'entendrà meritada la taxa des de la data del final d'obra, llevat que s'acrediti amb proves suficients altra data.
- En tot cas, mentre la finca urbana sigui susceptible d'utilització es meritirà la taxa, d'acord amb la definició descrita del fet imposable.

En el cas d'immobles destinats a l'exercici d'activitats econòmiques:

- La taxa es merita des de la data de concessió de la llicència municipal d'activitat o des de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable d'activitat, segons s'escaigui, llevat que s'hagi iniciat l'activitat en data anterior, en el qual cas es merita en la data d'inici efectiu.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural.
3. Les quotes fixades seran prorratejades semestralment en els supòsits d'alta per nova construcció o inici de l'activitat i de baixa per enderroc i cessament de l'activitat:

- *Quan el supòsit d'alta per nova construcció o inici de l'activitat es produeixi en el primer semestre, s'abonarà la quota íntegra. Si l'alta té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual.*
- *Quan es produeixi la baixa per enderroc o cessament de l'activitat durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de la meitat de la quota. Si la baixa o el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar cap quantitat.*

No es consideraran baixes definitives aquelles activitats de temporada en les que es demostrï que es continuen exercint any rere any.

4. En els casos de canvis de titular no hi ha dret a prorrateig de la quota i s'exigirà al subjecte passiu substituït que figuri en el padró el primer de gener de cada any i el nou titular tributarà a partir del primer de gener de l'any següent al que es va produir l'esmentat canvi.

Article 8. Règim de declaració i ingress

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent .

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 11. Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
--

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, la immobilització dels antireglamentàriament aparcats, la immobilització a petició de l'interessat per pèrdua de claus, així com en els casos previstos en el Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial en el seus articles 104 i 105 o la revisió dels que infringeixen les Ordenances Municipals del medi ambient, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. La prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i/o concorren alguna de les circumstàncies següents:
 - a. El vehicle estacionat constitueix perill, causi greus perturbacions a la circulació de vehicles o vianants o deteriori algun servei o patrimoni públic.
 - b. Es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública.
 - c. Quan un vehicle romangui estacionat en llocs habilitats per l'autoritat municipal com a zones d'aparcament reservat per a l'ús de persones amb discapacitat sense col·locar el distintiu que ho autoritza.
 - d. Quan un vehicle romangui estacionat en els carrils o parts de les vies reservats exclusivament per a la circulació o per al servei de determinats usuaris i a les zones reservades a la càrrega i descàrrega.
 - e. Quan, immobilitzat un vehicle d'acord amb el que es disposa en el punt posterior, no cessessin les causes que van motivar la immobilització i romangui més 72 hores en la via pública.
 - f. Altres motius previstos en l'article 105 del Reial decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial.
2. La prestació del servei d'immobilització, quan concorren alguna de les circumstàncies següents:
 - a. Qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 105 del Reial decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial.
3. La prestació del servei de retirada de vehicles amb lliurament "in situ" tindrà aquesta consideració quan l'Administració faci efectiva totes les accions necessàries per portar a terme el servei de retirada de vehicles (arribada al lloc i les maniobres necessàries per elevar el vehicle per poder retirar-lo) i el seu conductor comparegui abans d'iniciar la marxa el vehicle grua (un cop iniciada la marxa es considerarà un servei de retirada complet).
4. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.
5. En els casos d'accident de trànsit o causa similar en que sigui necessària la retirada d'un vehicle de la via pública i per causes atribuïbles al conductor, titular o companyia asseguradora del vehicle hagin de ser els serveis municipals qui n'assumeixin aquesta, el cost del servei podrà ser repercutit als mateixos d'acord amb les quotes tributàries de l'article 4, punt 1.

Article 3. Subjectes passius

Excepte en els casos de sostracció o altres formes d'utilització del vehicle en contra de la voluntat del seu titular, degudament justificades, en són subjectes passius i per tant responsables de les despeses que s'originin com a conseqüència de la immobilització i/o retirada del vehicle el conductor que va cometre la infracció. En defecte d'això, seran per compte del conductor habitual o de l'arrendatari, i mancant aquests, del titular. Les despeses hauran de ser abonats com a requisit previ a aixecar la mesura d'immobilització o dipòsit, sense perjudici del corresponent dret de recurs i de la possibilitat de repercutir-los sobre la persona responsable que hagi donat lloc al fet que l'Administració adopti aquesta mesura, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

En el casos en que s'hagi produït un error greu en l'apreciació del fet imposable i quan sigui degudament justificada aquesta errada, es podrà lliurar el vehicle subjecte del servei de retirada o immobilització sense el requisit previ de l'abonament de les despeses contemplades en l'article 4.

Article 4. Quotes tributàries

La quota tributària és el resultat d'aplicar les següents tarifes:

1. Retirada de vehicles de la via pública	
a) Per la retirada de cicles, bicicletes o similars	30,00€
b) Per la retirada de ciclomotors i quadricicles lleugers	75,00€
c) Per la retirada de turismes, motocicletes i quadricicles	110,00€
d) Per la retirada de camions ¹ , camionetes o similars	160,00€
e) Per la retirada de turismes, motocicletes i quadricicles, amb lliurament "in situ"	75,00€
f) Per la retirada de ciclomotors i quadricicles lleugers, amb lliurament "in situ"	55,00€
2. Immobilització de vehicles en la via pública	
a) Immobilització amb parany de cicles, bicicletes o similars	20,00€
b) Immobilització amb parany de ciclomotors	45,00€
c) Immobilització amb parany de turismes, motocicletes o similars	75,00€
d) Immobilització amb parany camions ¹ , camionetes o similars	100,00€
3. Dipòsit i/o immobilització de vehicles en la via pública o en el dipòsit municipal	
Primeres 24 hores	gratuït
A partir del 1r dia, diàries (cicles, bicicletes o similars)	5,00€
A partir del 1r dia, diàries (Motocicletes, ciclomotors, i quadricicles lleugers)	10,00€
A partir del 1r dia, diàries (Turismes, quadricicles i altres vehicles similars)	15,00€
A partir del 1r dia, diàries (camions ¹ , camionetes o similars)	20,00€
Altres elements o vehicles especials dipositats, diàries per m ² o m longitudinal	2,00€
4. Retirada i/o immobilització de vehicles amb característiques especials	
Altres vehicles amb característiques especials (Bussos, Tractors, vehicles articulats, Màquina agrícola automotriu, etcètera)	El cost del mitja especialitzat necessari

¹ Es considera camió els vehicles que habilita la conducció del permís de la Classe C1: vehicles d'entre 3.500 kg i 7.500 kg i que el seu nombre de seients, inclòs el del conductor, no excedeixi de 9. La resta seran considerats vehicles amb característiques especials.

Article 5. Normes de gestió i recaptació

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.

Article 6. Infraccions i sancions

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 12. Taxa pel servei de clavegueram

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.r) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'ajuntament estableix la taxa per prestació del servei de clavegueram, tractament i depuració d'aigües residuals, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
- b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.

2. Així mateix queden subjectes al pagament els propietaris o usufructuaris d'immobles que no podent utilitzar la xarxa pública de clavegueram es serveixin de clavegueres particulars, en compensació de les despeses invertides per l'ajuntament per la seva vigilància i inspecció.

3. No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària següents:

- a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.
- b) En el cas de prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

3. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions i beneficis fiscals

Tindran la consideració d'exemptes, prèvia sol·licitud i informe tècnic acreditatiu:

- Les finques aïllades en zones rústiques i/o agrícoles que no aboquin directament a recs, rieres o al mar amb fosses sèptiques impermeables o aprofitament agrícola residual.
- Les finques aïllades en zones de futur desenvolupament urbanístic que no aboquin directament a recs, rieres o al mar, amb fosses sèptiques impermeables i que no tinguin la possibilitat tècnica per l'arribada de la xarxa de clavegueram municipal a algun punt del perímetre de la finca.

La impossibilitat tècnica es concreta automàticament, quant la distància entre la finca i la xarxa te 100 o més metres de separació.

S'aplicarà una **bonificació del 50%** de la quota corresponent a l'ús del servei en els següents supòsits:

- A les finques ubicades en urbanitzacions constituïdes en entitats urbanístiques de conservació i que es facin càrrec íntegrament del manteniment, reparació i noves escomeses de la xarxa interior de d'urbanització.
- Les finques aïllades en zones de futur desenvolupament urbanístic que no aboquin directament a recs, rieres o al mar, amb fosses sèptiques impermeables i que la distància entre la finca i la xarxa, tingui una distància inferior a 100 metres

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de**30€**
2. La quota tributària corresponent a l'ús del servei de clavegueram, consistirà en un únic recàrrec del **32%** sobre el subministrament d'aigua potable que resulti de l'aplicació de l'Ordenança Fiscal corresponent.
3. En cap cas no es podrà prendre un consum d'aigua que sigui inferior al mínim facturable per un subministrament. La quota que en resulti de considerar aquest consum tindrà el caràcter de mínima exigible.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:
 - a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formulà expressament.
 - b) Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. L'acreditament per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.
2. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.
3. Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de contribuents, l'acreditament de la taxa es produeix el dia primer de cada any.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa.

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

2. Les quotes que s'acreditin per aquesta taxa es recaptaran junt amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdós tributs es notificaran en el mateix rebut.

3. En el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practicaràn la liquidació que s'escaigui, la qual s'haurà de satisfer en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 13. Reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic i prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, les entitats locals, en els termes que preveu aquesta Llei, poden establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin de manera particular als subjectes passius, els afectin o els beneficiïn.

Article 2. Fet imposable.

1. En tot cas, tenen la consideració de taxes les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per:

- a) La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- b) La prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi de manera particular al subjecte passiu, l'afecti o el beneficiï, quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:
 - b.1.) Que els administrats no les hagin de sol·licitar o rebre de manera voluntària. A aquests efectes no es considera voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:
 - Quan estigui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
 - Quan els béns, els serveis o les activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.
 - b.2.) Que no les presti o realitzi el sector privat, n'estigui o no establerta la reserva a favor del sector públic de conformitat amb la normativa vigent.

2. S'entén que l'activitat administrativa o el servei afecta el subjecte passiu o s'hi refereix quan hagi estat motivat directament o indirectament pel subjecte passiu per que les seves actuacions o omissions obliguin les entitats locals a dur a terme d'ofici activitats o a prestar serveis per raons de seguretat, salubritat, de proveïment de la població o d'ordre urbanístic, o qualssevol altres.

3. De conformitat amb el que preveu l'apartat 1 anterior, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, i en particular pels següents:

- a) Saques de sorra i d'altres materials de construcció en terrenys de domini públic local.
- b) Construcció en terrenys d'ús públic local de pous de neu o de cisternes o aljubs on es recullin les aigües pluvials.
- c) Balnearis i altres gaudis d'aigües que no consisteixin en l'ús comú de les públiques.
- d) Abocament i desguàs de canalons i altres instal·lacions anàlogues en terrenys d'ús públic local.
- e) Ocupació del subsòl de terrenys d'ús públic local.

- f) Obertura de rases, escandalls i cales en terrenys d'ús públic local, inclusivament carreteres, camins i altres vies públiques locals, per a la instal·lació i reparació de canonades, conduccions i altres instal·lacions, així com qualsevol remoció de paviment o voreres en la via pública.
 - g) Ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, runa, tanques, puntals, cavallets d'estaques, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - h) Entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.
 - i) Instal·lació de reixes de pisos, lluerns, respiradors, portes d'entrada, boques de càrrega o elements anàlegs que ocupin el sòl o subsòl de tota classe de vies públiques locals, per donar llums, ventilació, accés de persones o entrada d'articles a soterranis o semisoterranis.
 - j) Ocupació del vol de tota classe de vies públiques locals amb elements constructius tancats, terrasses, miradors, balcons, marquesines, tendals, paravents i altres instal·lacions semblants, voladisses sobre la via pública o que sobresurtin de la línia de façana.
 - k) Esteses, canonades i galeries per a les conduccions d'energia elèctrica, aigua, gas o qualsevol altre fluid inclosos els pals per a línies, cables, femelles d'orelles, caixes d'amarratge, de distribució o de registre, transformadors, rails, bàscules, aparells per a venda automàtica i altres d'anàlegs que s'estableixin sobre vies públiques o altres terrenys de domini públic local o hi volin per sobre.
 - l) Ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.
 - m) Instal·lació de quioscos a la via pública.
 - n) Instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo, situats en terrenys d'ús públic local així com indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.
 - ñ) Portades, aparadors i vitrines.
 - o) Rodatge i arrossegament de vehicles que no estiguin gravats per l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
 - p) Trànsit de ramat sobre vies públiques o terrenys de domini públic local.
 - q) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o tanques, ja siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.
 - r) Dipòsits i aparells distribuïdors de combustible i, en general, de qualsevol article o mercaderia, en terrenys d'ús públic local.
 - s) Instal·lació d'anuncis ocupant terrenys de domini públic local.
 - t) Construcció en carreteres, camins i altres vies públiques locals de claveguerons i passos sobre cunetes i en terraplens per a vehicles de qualsevol classe, així com per al pas del bestiar.
4. De conformitat amb el que preveu l'apartat 1 anterior, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, i en particular pels següents:

- a) Documents que expedixin o de què entenguin les administracions o autoritats locals, a instància de part.
- b) Autorització per fer servir l'escut de l'entitat local en plaques, patents i altres distintius anàlegs.
- c) Atorgament de llicències o autoritzacions administratives d'auto-taxi i altres vehicles de lloguer.
- d) Guarderia.
- e) Veu pública.
- f) Vigilància especial dels establiments que ho sol·licitin.
- g) Serveis de competència local que especialment siguin motivats per la celebració d'espectacles públics, grans transports, passos de caravana i qualssevol altres activitats que exigeixin la prestació d'aquests serveis especials.
- h) Inspecció de vehicles, calderes de vapor, motors, transformadors, ascensors, muntacàrregues i altres aparells i instal·lacions anàlegs d'establiments industrials i comercials.
- i) Serveis de prevenció i extinció d'incendis, de prevenció de ruïnes, construccions i enderroc, salvaments i, en general, de protecció de persones i béns, incloent-hi també el manteniment del servei i la cessió de l'ús de maquinària i equip adscrits a aquests serveis, com ara escales, cisternes, motobombes, barques, etcètera.
- j) Serveis d'inspecció sanitària així com els d'anàlisis químiques, bacteriològiques i qualssevol altres de naturalesa anàloga i, en general, serveis de laboratoris o de qualsevol altre establiment de sanitat i higiene de les entitats locals.
- k) Serveis de sanitat preventiva, desinfecció, desinsectació, desratització i destrucció de qualsevol classe de matèries i productes contaminants o propagadors de gèrmens nocius per a la salut pública prestats a domicili o per encàrrec.
- l) Assistències i estades en hospitals, clíniques o sanatoris mèdics quirúrgics, psiquiàtrics i especials, dispensaris, centres de recuperació i rehabilitació, ambulàncies sanitàries i altres serveis anàlegs, i altres establiments benefic-assistencials de les entitats locals, fins i tot quan les despeses les hagin de sufragar altres entitats de qualsevol naturalesa.
- m) Assistències i estades en llars i residències de gent gran, guarderies infantils, albergs i altres establiments de naturalesa anàloga.
- n) Cases de banys, dutxes, piscines, instal·lacions esportives i altres serveis anàlegs.
- ñ) Col·locació de canonades, fils conductors i cables en pals o en galeries de servei de la titularitat d'entitats locals.
- o) Distribució d'aigua, gas, electricitat i altres proveïments públics inclosos els drets de connexió de línies i col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, quan aquests serveis o subministraments siguin prestats per entitats locals.
- p) Ensenyaments especials en establiments docents de les entitats locals.
- q) Visites a museus, exposicions, biblioteques, monuments històrics o artístics, parcs zoològics o altres centres o llocs anàlegs.
- r) Utilització de columnes, cartells i altres instal·lacions locals anàlogues per exhibir-hi anuncis.

- s) Cobriment de vies públiques amb sorra a sol·licitud dels particulars.
- t) Realització d'activitats singulars de regulació i control del trànsit urbà, tendents a facilitar la circulació de vehicles i diferents de les habituals de senyalització i ordenació del trànsit per la Policia Municipal.

Article 3. Casos de no subjecció i d'exempció.

1. Les entitats locals no poden exigir taxes pels serveis següents:

- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament als nivells d'educació obligatòria.

L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals no estan obligats a pagar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Article 4. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària:

- a) Que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, de conformitat amb algun dels casos que preveu l'article 20.3 d'aquesta Llei.
- b) Que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o les activitats locals que prestin o realitzin les entitats locals, de conformitat amb algun dels casos que preveu l'article 20.4 d'aquesta Llei.

2. Tenen la condició de substituïts del contribuent:

- a) En les taxes establertes per raó de serveis o activitats que beneficiïn els ocupants d'habitatges o locals o els afectin, els propietaris d'aquests immobles, els quals, si s'escau, poden repercutir les quotes sobre els beneficiaris respectius.

Article 5. Quota tributària.

1. L'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles:

- a) Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindria al mercat la utilitat derivada de la utilització esmentada o l'aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Amb aquesta finalitat, les ordenances fiscals poden assenyalar en cada cas, atenent la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de què es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada.

- b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

2. En general, i d'acord amb el que preveu el paràgraf següent, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, el cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o, si no, del valor de la prestació rebuda.

Per determinar de l'import esmentat s'han de prendre en consideració els costos directes i indirectes, inclusivament els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

3. La quota tributària consisteix, segons disposi la corresponent ordenança fiscal, en:

- a) La quantitat resultant d'aplicar una tarifa.
- b) Una quantitat fixa assenyalada a l'efecte o la quantitat resultant d'aplicar conjuntament els dos procediments.

4. Per determinar la quantia de les taxes es poden tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les.

5. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que li correspon, està obligat a reintegrar el cost total de les despeses respectives de reconstrucció o reparació i fer-ne el dipòsit previ de l'import.

Si els danys són irreparables, l'entitat ha de ser indemnitzada amb un quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.

Les Entitats Locals no poden condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments a què es refereix aquest apartat.

Article 6. Meritació

1. Les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritatar:

- a) Quan s'iniciï l'ús privatiu o l'aprofitament especial, o quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, encara que en els dos casos es pot exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial.
- b) Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
- c) Quan la naturalesa material de la taxa n'exigeixi la meritació periòdica, i així ho determini l'ordenança fiscal corresponent, la meritació ha de tenir lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu ha de comprendre l'any natural
- d) Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme, és procedent la devolució de l'import corresponent.

Article 7. Gestió

1. Les taxes son en règim d'autoliquidació, excepte les que formin part d'un padró anual.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 9. Infraccions i sancions

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Disposició adicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Annex 1. Ocupació via pública

Contenidors/ big bags - Ocupació via publica	
Fins 10 dies hàbils	52€
Fins 20 dies hàbils	128€
Fins 30 dies hàbils	213€
A partir de 30 dies hàbils	213€
Increment per dia d'excés	6€
Aquesta ocupació es liquidarà sempre que sigui preceptiva la liquidació prèvia de llicència urbanística o comunicació prèvia d'obres.	
Els dies festius la via pública haurà de quedar completament desallotjada en totes les zones.	
Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, bastides, maquinaria, camions, i altres instal·lacions anàlogues a la via pública.	
Ocupacions temporals de la via pública amb materials de construcció, runes, mercaderies diverses, mobles, etc (m2 o fracció i dia)	0,15€
Quota mínima	42€
Xurreries ambulants / Casetes pirotècnia i altres	
Tarifa mínima fins a 3 dies	255€
Més de 3 dies /per dia	100€
Obertura de rases a la via publica	
Metre lineal	12€
Fires artesanals i ocupació via pública puntual amb parades	
Mercat artesanal al passeig marítim (3 m lineals) / dia	11€
Firaires (Fira de brocanters, Mercat de Productors Locals i km 0) preu per parada / dia	14€
Altres ocupacions puntuals. m² / dia	14€
Altres mercats artesanals i fires (preu per metre lineal / dia) (Ex. Mercat: 1 de maig i 11 de setembre) (Ex. Fires: Fira de Nadal)	14€
Foodtrucks (preu per metre lineal / dia)	14€
Comerç ambulant activitats comercials, de serveis i oci	
Actuacions, espectacles recreatius, d'oci o culturals amb aforament reduït / Anual	154€
Actuacions, espectacles recreatius, d'oci o culturals amb aforament reduït / Setmanal	77€
Actuacions, espectacles recreatius, d'oci o culturals amb aforament reduït / Diari	38,50€
Aquesta taxa s'exigirà, amb caràcter general, en règim d'autoliquidació. Totes les autoritzacions no poden ser superiors a 1 any i l'aprofitament mig serà com a màxim de 4 metres quadrats i sempre amb elements no fixes. La superfície d'ocupació es correspondrà amb la de la parcel·la adjudicada.	

Annex 2. Diversos

Caixers automàtics annexes o no a un establiment de crèdit	
Per unitat i any/ sempre que tinguin accés directa des de la via pública, sense necessitat d'accedir al recinte tancat de les oficines.	721€
Rodatges publicitaris	
Rodatges de pel·lícules, vídeos, enregistraments televisius i reportatges fotogràfics de caràcter publicitari o comercial amb finalitat lucrativa, independentment del pagament dels serveis municipals que es requereixin segons tarifes vigents i amb autorització prèvia, per cada dia o fracció. Quan hi hagi raons socials, benèfiques o de promoció turística del municipi, l'Ajuntament pot fixar bonificacions i/o reduccions en funció de l'interès de l'acció.	465€
Rodatges de pel·lícules, vídeos, enregistraments televisius i reportatges fotogràfics de caràcter cultural , independentment del pagament dels serveis municipals que es requereixin segons tarifes vigents i amb autorització prèvia.	Exempts
Activitats no sedentàries	
Circs i similars (m²/dia)	2€
Atraccions firals (m²/dia)	2€

Annex 3. Entrades de vehicles (Guals)

Entrades de vehicles a través de les voreres i gual	
Particulars	
Zona 1 /m	25€
Zona 2 /m	18€
Comunitaris	
Zona 1 /m	49€
Zona 2 /m	35€
Placa de Gual	
Unitat	23€

Notes per l'aplicació de les tarifes:

- Pel càlcul de la taxa es tindrà en compte un mínim de 3 metres lineals per entrada i tot excés decimal computarà com un metre lineal més.
- Tributaran per l'entrada de vehicles a través de les voreres com a gual particular, l'entrada i sortida de vehicles en habitatges unifamiliars i edificis o garatges particulars.

La resta, tributarà com a gual comunitari.

- Quan s'iniciï el gaudi de l'aprofitament especial en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquest exercici la quota íntegra. Si l'inici del gaudi de l'aprofitament especial té lloc en el segon semestre es liquidarà la meitat de la quota anual.

Si cessa el gaudi de l'aprofitament especial durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de la quota (la meitat). Si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar cap quantitat.

- L'impagament de les quotes corresponents, facultarà a l'Ajuntament per cancel·lar l'autorització o la llicència que es va concedir el seu dia, procedint a la retirada de la placa o distintiu.

Descripció zones:

Zona 1.- El nucli de Platja d'Aro i la zona delimitada pel terme municipal de Calonge, variant de Calonge fins la rotonda d'Artiflora, variant fins rotonda de la Bòbila, Av. Platja d'Aro, cruïlla S'Agaró, terme municipal Sant Feliu.

Zona 2.- Resta del terme municipal.

Annex 4. Expedició documents

Fotografies	
Copia fotografia en paper normal	0,50€
Copia fotografia en paper fotogràfic	2€
Digitalització fotografia	2€
Certificats urbanístics	
Tractats en el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.	85€
Certificat de legalitat urbanística	430€
Certificat d'antiguitat i no afectació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística o similar	40€
Certificat d'adreça	32€
Certificat de condicions d'habitabilitat per reagrupació familiar	50€
Acta d'alineacions i rasants	123€
Qualsevol altre certificat, informe o document que no està expressament tarifat	88€
Certificats d'existència de llicència de primera ocupació o equivalent	28€
Informe policial	
Sense fotografia només de trànsit	70€
Amb fotografia	85€
Amb fotografia i imatges	95€
Certificats d'acords d'òrgans municipals	5€
Certificat de béns municipal	5€
Certificat cadastral a través del Punt d'Informació Cadastral (PIC)	5€
Plànols	
Còpia paper DIN A0	12,15€
Còpia paper DIN A1	8,01€
Còpia paper DIN A2	5,34€
Còpia paper DIN A3	0,69€
Còpia paper DIN A4	0,45€
Per la digitalització d'aquests formats	5,34€
Documents expedits o estesos per les oficines municipals	
Còpia en blanc i negre / full	0,10€
Còpia en color / full	0,25€
Digitalització/full	0,25€

Annex 5. Altres

Execucions subsidiàries	
Ordres de neteja de parcel·les, terrenys insalubres. (m²/ netejat)	4€
Detenció i precinte de vehicles en interès de tercers.	
Administracions / particulars / per vehicle	129€
Execució de desnonaments judicials en interès de particulars.	
Execució (inclosos els intents frustrats) /dia	427€
Dipòsits de bens als magatzems municipals.	
(%) per cent del seu valor per cada dia que duri la custòdia	0,35€

Annex 6. Equipaments esportius

Estaran exempts:	
L'esport escolar, en totes les seves manifestacions i els clubs federats en partits d'entrenaments o competicions.	
Qualsevol entitat donada d'alta al RME, quan es consideri justificat i/o d'interès municipal l'activitat a realitzar.	
Quan hi hagi promoció turística esportiva:	
Estaran exempts aquells esdeveniments de gran format coorganitzats amb l'Ajuntament.	
Els esdeveniments de mig o llarg període, organitzats per qualsevol entitat i/o empresa s'aplicarà la taxa de promoció turística esportiva B.	
Camp municipal d'esports (Castell d'Aro)	
1. Camp de futbol amb gespa artificial	
1.1.- Activitats amb ànim de lucre	
Futbol 11	
Preu per dia normal	1.250€
Preu per dia festiu	1.500€
Preu hora normal	182€
Preu ½ hora normal	91€
Preu hora festiva	210€
Preu ½ hora festiva	105€
Futbol 7	
Preu hora normal	127€
Preu ½ hora normal	64€
Preu hora festiva	147€
Preu ½ hora festiva	74€
1.2.- Activitats sense ànim de lucre	
Futbol 11	
Preu per dia normal	800€
Preu per dia festiu	950€
Preu per hora normal	116€
Preu ½ hora normal	58€
Preu per hora festiva	144€
Preu ½ hora festiva	72€
Futbol 7	
Preu hora normal	81€
Preu ½ hora normal	41€
Preu hora festiva	100€
Preu ½ hora festiva	50€
1.3.- Estada (durada mínima d'una setmana)	
Preu per estada sense enllumenat	2.100€
Preu per estada amb enllumenat	2.500€
Nota: l'estada s'entén amb un màxim de 24 hores setmanals	
Taxa de promoció turística esportiva B	
Preu per estada sense enllumenat	1.260€
Preu per estada amb enllumenat	1.500€
Palau d'esports i congressos (Platja d'Aro)	
2. Pista central	

Nota: El temps mínim de lloguer és 1 hora	
2.1.- Activitats amb ànim de lucre	
Preu per dia normal	1.100€
Preu per dia festiu	1.500€
Preu per hora normal	95€
Preu ½ hora normal	48€
Preu per hora festiva	115€
Preu ½ hora festiva	58€
2.2.- Activitats sense ànim de lucre	
Preu per dia normal	850€
Preu per dia festiu	1.025€
Preu per hora normal	66€
Preu ½ hora normal	33€
Preu per hora festiu	80€
Preu ½ hora festiva	40€
2.3.- Estada (durada mínima d'una setmana)	
Preu per estada	950€
Nota: l' estada s'entén amb un màxim de 24 hores setmanals	
Taxa de promoció turística esportiva B	570€
Quan l'Ajuntament consideri necessària la col·locació de protecció pel parquet (goma o moqueta), aquest muntatge i desmuntatge implicarà el pagament de 1800 €, liquidant a part el personal municipal que sol·liciti l'interessat, en base a les tarifes.	1.800€
3. sales i/o gimnasos	
Nota: El temps mínim de lloguer és 1 hora	
3.1.- Activitats amb ànim de lucre	
Preu per dia normal	355€
Preu per dia festiu	425€
Preu per hora normal	35€
Preu ½ hora normal	18€
Preu per hora festiva	50€
Preu ½ hora festiva	25€
3.2.- Activitats sense ànim de lucre	
Preu per dia normal	290€
Preu per dia festiu	350€
Preu per hora normal	22€
Preu ½ hora normal	11€
Preu per hora festiva	30€
Preu ½ hora festiva	15€
3.3.- Estada (durada mínima d'una setmana)	
Preu per estada	314€
Nota: l' estada s'entén amb un màxim de 24 hores setmanals	
Taxa de promoció turística esportiva B	190€
4. Sala polivalent Castell d'Aro	
Nota: El temps mínim de lloguer és 1 hora	
4.1.- Activitats amb ànim de lucre	
Preu dia normal	585€
Preu dia festiu	775€

Preu hora normal	63€
Preu ½ hora normal	32€
Preu hora festiu	76€
Preu ½ hora festiva	38€
4.2.- Activitats sense ànim de lucre	
Preu dia normal	450€
Preu dia festiu	540€
Preu hora normal	43€
Preu ½ hora normal	22€
Preu hora festiva	50€
Preu ½ hora festiva	25€
4.3.- Estada (durada mínima d'una setmana)	
Preu per estada	530€
Nota: l' estada s'entén amb un màxim de 24 hores setmanals	
Taxa de promoció turística esportiva B	320€
Quan l'Ajuntament consideri necessària la col·locació de protecció pel parquet (goma o moqueta), aquest muntatge i desmuntatge implicarà el pagament de 1000€ , liquidant a part el personal municipal que sol·liciti l'interessat, en base a les tarifes.	1.000€

Annex 7. Llar d'infants / aula d'adults / casa lila

Llar d'infants 2024-2025		
Concepte		Quota
Quota material I0, I1, I2		70,00€
Infantil 2	Mensualitat	0,00€
	Mig mes setembre	0,00€
Infantil 0 i 1	Mensualitat	125,00€
	Mig mes setembre	63,00€
Casalet d'estiu (juliol i agost)		
Infanti 0-1-2	Mensualitat	125,00€
Servei de menjador		
Fixes		140,80€/mensual
<i>(La quota de menjador pels mesos amb 2 o més dies festius s'aplicarà el preu diari de 6,40€ per dia lectiu.)</i>		
Eventuals		7,60€/dia
- Si per causa de força major els dies lectius/festius s'han de modificar, s'aplicarà el preu diari tiquet fix de 6€. - Els infants amb abonament fix del servei de menjador, en el cas de no utilitzar-lo per causa major, tindran dret a la devolució de 6€ per menú no servit i a partir del cinquè dia, sempre i quan la baixa sigui justificada amb informe mèdic. <i>S'entén que és causa de força major, un motiu mèdic del mateix infant degudament acreditat (certificat mèdic).</i>		
Prorratgeig de la quota mensual		
Entre l'1 i el 14 del mes		Quota sencera
Entre el 15 i l'últim dia del mes		Meitat quota

Aula d'adults		
Descripció formació/tallers	Curs (8mesos)	Mig curs (4mesos)
Formació Bàsica i Instrumental. Nivells 1-2-3	20€	10€
Curs inicial de llengua Castellana (A1)	20€	10€
Cursos de llengua castellana A2, B1 i B2 .	50€	25€
Tallers de llengua catalana i castellana	10€	5€
	Juliol, agost i setembre	
Aula d'Estudi d'Estiu	15€	
Altres		
Preinscripció per al proper curs	10€	
Es valorarà bonificar la taxa o aplicar una forma de pagament especial a alumnes empadronats que ho precisin, previ informe dels Serveis Socials.		
Es pot fraccionar el pagament, prèvia sol·licitud adreçada a la Regidoria de Benestar, a aquells alumnes empadronats o no, que manifestin no poder pagar en un sol pagament la totalitat de la quota.		

Casa lila	
Grups Prejúnior	Anual
1 dia / setmana	31€
2 dies / setmana	60€
3 dies / setmana	90€
4 dies / setmana	119€
5 dies / setmana	149€

Annex 8. Publicitat

Carpes i estands mòbils de publicitat	
Tarifa mínima fins a 3 dies	679€
A partir del 4t dia /per dia	128€
Senyalització turística comercial	
Indicador senzill /unitat	296€
Indicador doble /unitat	381€
Manteniment anual /senzill	19€
Manteniment anual /doble	36€
Cartelleres fixes palau esports	
1m x 0,80m	258€
2m x 0,80m	427€
3m x 0,80m	592€
En cas d'adjudicar l'explotació a una empresa o entitat particular, els preus seran els que s'acordin en la concessió.	
Publicitat circs	
En cartelleres propietat del circ	
Mínim 3 dies	369€
Suplement per dia d'excés	184€
Cartells concessionaris platja	
horaris i productes / unitat	76€
Repartiment de propaganda en ma	
Zones	
1a.- Av. S'Agaró per les dues bandes del carrer de Mn. Jacint Verdaguer fins l'Av. Costa Brava. (Locals que tinguin al menys una façana o bé sortida a l'Avinguda).	
2a.- Engloba carrer de Pineda del Mar, Galeries Neptuno, Galeries Montseny, Galeries Sant Lluís, Galeries Sant Martí i Galeries Albatros i l'àmbit comprès entre els carrers Av. S'Agaró - C. Fornells- C. Bruguera – C. Tramuntana i C. Girasol	
3a.- Av. Cavall Bernat per les dues bandes fins Trv. del Cavall Bernat o començament del carrer de Víctor Català (locals que tinguin sortida o façana que doni a l'Avinguda). Av. S'Agaró per les dues bandes de l'Av. Costa Brava fins l'Av. Sant Sebastià. (Locals que tinguin façana o bé sortida a l'Avinguda.), així com el perímetre delimitat per la Trav. del Cavall Bernat, el Passeig Marítim, carrer de Sant Sebastià, Av. S'Agaró, Av. Juli Garreta, Av. Castell d'Aro i Av. Cavall Bernat (Locals que tinguin façana o bé sortida a un dels carrers compresos en aquest perímetre).	
Temporada 15/Juny a 30/Setembre	1.236€
Temporada 1/Juliol a 30/Agost	927€
Setmanal	203€
Diari	45€
En cas de que aquest servei s'adjudiqui a una empresa privada, les tarifes seran les que s'estipulin en l'adjudicació, abonant-se directament pels interessats a l'adjudicatari.	
4a.- Resta terme municipal	
Temporada 15/Juny a 30/Setembre	412€
Temporada 1/Juliol a 30/Agost	309€
Setmanal	68€
Diari	15€

En cas de que aquest servei s'adjudiqui a una empresa privada, les tarifes seran les que s'estipulin en l'adjudicació, abonant-se directament pels interessats a l'adjudicatari.	
Repartiment domiciliari de publicitat	
Sobre el volum d'impresos que es preveu repartir s'aplicaran les següents tarifes:	
Repartiment singular	
Fins a 10.000 / per dia	64€
Més de 10.000 / per dia	515€
Repartiments de forma continuada amb un volum d'impresos que es preveu distribuir anualment (amb una periodicitat preestablerta i determinada amb un mínim de 4 vegades a l'any natural)	
Fins a 10.000 / anual	193€
Entre 10.001 i 50.000 / anual	386€
Entre 50.001 i 100.000 / anual	773€
Més de 100.000 / anual	1.545€
Els peticionaris hauran de fer la sol·licitud per comunicar a l'Ajuntament la realització de l'activitat de repartiment de publicitat.	

Annex 9. Espai Coworking

Espai Co-Working		Quota
Espai Co-working jornada completa (mensual)		100€/mes
Espai Co-working 1 Setmana		40€
Espai Co-working 1 dia		20€
Suplement espai Co-working per dia adicional		5€/dia
Sala de Reunions	Per hora	20€/h
Sala de Formació	Per hora	30€/h
	Per dia	150€/dia

Annex 10. Drets d'examen

Grup	Quota
A1	20€
A2	20€
C1	15€
C2	15€
AP	10€

Ordenança Fiscal número 14. Taxa per l'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20 i 24.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es regula la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable i supòsits de no subjecció

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.

2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals amb independència de qui sigui el titular de les xarxes.

3. En particular, es comprendran entre els serveis referits als apartats anteriors, els subministraments d'aigua, gas, electricitat i altres mitjans de comunicació que es prestin, total o parcialment, a través de xarxes i antenes que ocupen el domini públic municipal.

4. El pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessàries per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.

5. L'Empresa "Telefónica de España S.A.U", a la qual va cedir Telefónica SA els diferents títols que habiliten relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa perquè el seu import queda englobat en la compensació de l'1,9% dels seus ingressos bruts que satisfà a aquest Ajuntament.

Les restants empreses del "Grup Telefónica" estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.

6. No estaran subjectes a la taxa regulada per la present Ordenança les empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de comunicacions electròniques, quan no siguin titulars de les instal·lacions.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat i altres d'anàlogues, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores dels dits serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.

També seran subjectes passius les empreses que exploten xarxes de comunicació electrònica mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica quan siguin titulars de les mateixes.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis a què es refereix l'apartat anterior que són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuïn els subministraments.

3. Les empreses titulars de les xarxes físiques, a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i la volada de la via pública, regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

Article 4t. Successors i responsables

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, partícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

4. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats anteriors s'exigiran als successors d'aquelles, fins el límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

6. Respondran subsidiàriament del deute tributari:

- a) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
- b) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats que no haguessin realitzat les gestions necessàries per al compliment de les obligacions tributàries acreditades amb anterioritat.

7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable i quota tributària

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.

2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa, per l'ús de la mateixa.

3. Als efectes dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

- a) Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa que corresponen a consums dels abonats efectuats en el Municipi.
- b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.
- c) Lloguers, canons, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.
- d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.
- e) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.

4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que vagin a ser utilitzats en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1.a o 2.a del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.

5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

- a) Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.
- b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.
- c) Els ingressos financers, com ara interessos, dividendes i qualssevol altres de naturalesa anàloga.
- d) Els treballs realitzats per l'empresa per al seu immobilitzat.
- e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.

6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la

prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.

7. La quantia de la taxa es determina aplicant l'**1,5%** a la base imposable definida en aquest article.

Article 6è. Període impositiu i meritació de la taxa

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en què procedirà aplicar el prorrateig trimestral, d'acord amb les regles següents:

- a) En els supòsits d'altres per inici d'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.
- b) En cas de baixes per cessament d'activitat, es liquidarà la quota que correspondrà als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en què s'origina el cessament.

2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en els moments següents:

- a) Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
- b) Quan el gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereix llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A aquest efecte, s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que ho sol·liciten.

3. Quan els aprofitaments especials del sòl, subsòl o vol de les vies públiques es perllonguen durant varis exercicis, meritament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període voluntari impositiu comprendrà l'any natural.

Article 7è. Règim de declaració i d'ingrés.

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural al qual es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent així com la data de finalització.

2. S'haurà de presentar l'autoliquidació (model TA-1) i fer l'ingrés fins a l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 5.3 d'aquesta Ordenança, i els drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució referits en l'article 5.2 d'aquesta Ordenança.

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 5.3 no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5.2 de la present ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada així com el seu import, mitjançant el resum anual (model TA-10), durant el mes d'abril de l'exercici següent.

4. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article, comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la Llei General Tributària.

Article 8è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i/o la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Xaloc establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i/o recaptació que dugui a terme Xaloc s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 9è. Infraccions i sancions

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquesta taxa constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents

ANNEX 1

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS D'INTERÉS GENERAL TASA POR APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL, A FAVOR DE EMPRESAS EXPLOTADORAS DE SERVICIOS DE INTERÉS GENERAL Declaració - document d'ingrés Declaración - documento de ingreso		Model TA-1 Modelo TA-1								
Municipio 	Exercici: Ejercicio: Període: Periodo: En cas d'alta o baixa, indicar la data: // En caso de alta o baja, indicar la fecha ☐ Alta☐ Baixa / Baja									
DADES DEL CONTRIBUENT / DATOS DEL CONTRIBUYENTE										
Denominació Social / Denominación Social NIF Domicili Fiscal / Domicilio Fiscal	<i>Espai reservat per l'etiqueta identificativa</i> <i>Espacio reservado para la etiqueta identificativa</i>									
AUTOLIQUIDACIÓ / AUTOLIQUIDACIÓN										
TIPUS DE SUBMINISTRAMENT TIPO DE SUMINISTRO FACTURACIÓ SUBMINISTRAMENTS segons art.6è FACTURACIÓN SUMINISTRO según art. 6º Drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució Derechos de acceso e interconexión a la red de distribución Compensació B.I. negatives trimestres anteriors Compensación B.I. negativas trimestres anteriores BASE IMPOSABLE BASE IMPONIBLE QUOTA TRIBUTÀRIA (resultat de multiplicar la base imposable per 1,5%) CUOTA TRIBUTARIA (resultado de multiplicar la base imponible por 1,5%)										
TERMINI, LLOC I FORMA DE PAGAMENT / PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PAGO										
El pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant la presentació d'aquest document a qualsevol oficina de les següents entitats bancàries, fins l'últim dia del mes següent a l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Transcorregut aquest termini sense efectuar l'ingrés s'iniciarà la recaptació en període executiu de conformitat amb l'article 161 de la Llei 57/2003, de 17 de desembre, General Tributària. El pago de esta deuda se debe realizar en efectivo mediante presentación de este documento en cualquier oficina de las siguientes entidades bancarias, hasta el último día del mes siguiente al inmediato hábil posterior a cada trimestre natural. Transcurrido este plazo sin efectuar el ingreso se iniciará la recaudación en período ejecutivo de conformidad con el artículo 161 de la Ley 57/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. La Caixa										
Núm. de validació / Núm. de validación NIF de validació / NIF de validación		DATA DE PRESENTACIÓ Fecha de presentación								
CPR: 9052378 NIF: SUBJECTE PASSIU: SUJETO PASIVO: DOMICILI FISCAL: DOMICILIO FISCAL: POBLACIÓ: POBLACIÓN:	EXEMPLAR PER L'ENTITAT BANCARIA / EJEMPLAR PARA LA ENTIDAD BANCARIA <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 30%;">Entitat emissora / Entidad emisora:</td><td style="width: 10%;">Mod.:</td><td style="width: 30%;">Justificant / Justificante:</td><td style="width: 30%;">Import / Importe:</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>CIF. Ent. emissora / CIF. Ent. emisora:</td></tr></table>  905231700080430200089265		Entitat emissora / Entidad emisora:	Mod.:	Justificant / Justificante:	Import / Importe:				CIF. Ent. emissora / CIF. Ent. emisora:
Entitat emissora / Entidad emisora:	Mod.:	Justificant / Justificante:	Import / Importe:							
			CIF. Ent. emissora / CIF. Ent. emisora:							

ANNEX 2

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC
LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE
SERVEIS D'INTERÈS GENERAL

Resum Anual

Model TA-10

Municipi

Exercici

DADES DEL CONTRIBUENT

Denominació social

NIF

Domicili Fiscal

Espai reservat per l'etiqueta identificativa

RESUM DE LES DADES INCLOSES EN LA DECLARACIÓ

Tipus de subministrament

Nombre de percepcions relacionades en la declaració

Import de les percepcions relacionades

PERSONA I TELÈFON DE CONTACTE

Cognoms i nom de la persona amb qui relacionar-se

Telèfon

Data:

Firma del declarant o representant:

Firmat:

Càrrec:

Espai reservat per a l'ajuntament / Ens
delegat

Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis d'interès general		
	Model TA-10	Relació de perceptors

NIF declarant	Exercici	Municipi	Full núm

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis d'interès general		
	Model TA-10	Relació de perceptors

NIF declarant	Exercici	Municipi	Full núm.

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

NIF perceptor	Denominació social
Import total percepcions ("drets d'interconnexió")	

Ordenança Fiscal número 15. Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals
--

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.u) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que es produeix per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques d'aquest municipi, dintre de les zones determinades per l'Ajuntament.

2. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entendrà per estacionament qualsevol immobilització d'un vehicle la durada de la qual passi de dos minuts, sempre que no estigui motivada per imperatius de circulació.

3. No està subjecte a la taxa regulada en aquesta ordenança l'estacionament dels vehicles següents:

- a) Els vehicles estacionats en zones reservades per a la seva categoria o activitat.
- b) Els vehicles auto-taxi quan el conductor estigui present.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa:

- a) En els estacionaments de duració limitada, els conductors de vehicles estacionats en les vies públiques, en les zones a l'efecte reservades.
- b) En els estacionaments de duració il·limitada, les persones que figuren com a titulars dels vehicles en el permís de circulació.

2. En els estacionaments de duració limitada, quan s'ignori la titularitat del conductor, es liquidarà la taxa al titular del permís de circulació del vehicle.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5 .Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a estacionar amb duració il·limitada determinats vehicles, sempre que l'estacionament sigui necessari per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. Quota tributària

Aparcament plaça Europa	
Tarifa estiu: 1 de juny a 30 setembre	
Primera mitja hora	Gratuïta
Preu per minut	0,054728 €
Màxim diari	18,10 €
Tarifa resta temporada: 1 d'octubre a 31 de maig	
Primera mitja hora	Gratuïta
Preu per minut	0,025958 €
Màxim diari	8,60 €

Els residents en el municipi que tinguin l'IVTM domiciliat en aquest i que estiguin empadronats en el mateix i els que hi exerceixin una activitat mercantil, estan donats d'alta d' IAE, i/o personal laboral de caràcter estable durant tota la temporada turística, estaran exempts de la taxa en les zones indicades, sempre que estiguin al corrent de pagament de tots els impostos i taxes municipals.

La revisió de preus, es farà efectiva cada 1 de Juny, tenint en compte l'IPC nacional interanual Maig a Abril.

Aparcament Port d'Aro i Punta Prima	
Tarifa per minut	0,0255 €
Tarifa estada continuada	6,12 €
Pèrdua de tiquet	6,12 €

Els residents en el municipi que tinguin l'IVTM domiciliat en aquest i que estiguin empadronats en el mateix i els que hi exerceixin una activitat mercantil, estan donats d'alta d' IAE, i/o personal laboral de caràcter estable durant tota la temporada turística, estaran exempts de la taxa en les zones indicades, sempre que estiguin al corrent de pagament de tots els impostos i taxes municipals.

Platja d'Aro (zona blava nucli)	
15 minuts	0,15€
30 minuts	0,40€
60 minuts	0,80€
120 minuts	1,60€
Anul·lació de denuncia que disposin de tiquet al matí (9:00h a 14:00h)	3,00 €
Anul·lació de denuncia que disposin de tiquet a la tarda (14:00h a 21:00h)	3,00 €
Anul·lació de denuncia que no disposin de tiquet al matí (9:00h a 14:00h)	7,00 €
Anul·lació de denuncia que no disposin de tiquet a la tarda (14:00h a 21:00h)	7,00 €

A la zona blava del 30 d'octubre fins el 30 d'abril de cada any, poden gaudir de 30 minuts d'aparcament gratuïts cada dia de dilluns a diumenge, els residents en el municipi que tinguin l'IVTM domiciliat en aquest i que estiguin empadronats en el mateix i els que hi exerceixin una activitat mercantil, estan donats d'alta d' IAE, estaran exempts de la taxa en les zones indicades sempre que estiguin al corrent de pagament de tots els impostos i taxes municipals.

Article 7. Acreditament

1. Quan es tracti de l'estacionament de vehicles de durada limitada, la taxa s'acreditarà en el moment que s'efectuï aquest estacionament en les vies públiques.

Article 8 . Període impositiu

1. Quan es tracti d'un estacionament de duració limitada, el període impositiu coincideix amb el temps d'estacionament.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2. Quan es tracti de l'estacionament de duració limitada la taxa s'haurà de pagar en el moment de l'inici de dit estacionament. El pagament s'efectuarà en les màquines expedidores de bitllets acreditatius del pagament realitzat, instal·lades en les vies públiques, havent de figurar, durant el temps de l'estacionament aquest bitllet en la part interior del parabrises, de forma totalment visible des de l'exterior.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 11. Gestió per concessió

1. El manteniment de les zones reservades a estacionament corresponent al concessionari, a qui el mateix compet adoptar les mesures oportunes per a la correcta expedició de tiquets acreditatius del pagament i controlar l'incompliment de les obligacions tributàries dels conductors que han estacionat els seus vehicles.

2. La gestió i recaptació en període voluntària de la taxa correspondrà al concessionari.

3. L'import de la recaptació en període voluntari formarà part dels ingressos a percebre pel concessionari, en les condicions fixades a l'acord pel qual es va aprovar la concessió.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 16. Taxa per la prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.p) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics en el cementiri municipal, la conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis fúnebres de caràcter local que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.2 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següent:

Tarifes concessions	€
Nínxols 2a i 3a fila	496
Altres files	452
Nínxols de nova construcció	805
Nínxols construïts l'any 2006 i següents.....	1.463
Columbaris construïts l'any 2006 i següents.....	469

Lloguer nínxols	€
Lloguer anual.....	145
<i>(En el mateix acte de lloguer s'abonarà la totalitat corresponent al període de durada)</i>	

2. En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica per a satisfer les tarifes anteriors, es prestaran els serveis gratuïtament, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.

A efectes d'obtenir aquesta reducció, haurà de complimentar-se l'imprès que facilitarà el Servei de cementiris, adjuntant còpia de l'última declaració d'IRPF.

3. Condicions a complir en els nínxols de nova construcció:

- a) Totes les sepultures que continguin un cadàver o restes inhumades, hauran d'estar tapiades amb un tempanell o llosa, damunt de la qual podrà col·locar-se una làpida.

Les làpides seran de marbre blanc i podrà portar la inscripció que el titular del dret en designi, la inscripció estarà gravada sobre la làpida, la tipografia de la lletra haurà de ser Arial i la grandària ordenada i proporcionada al text inscrit.

- b) Per a la col·locació d'ornaments (marcs, balconets, baranes, reixes de tancament, gerros, etc...), caldrà obtenir autorització municipal, en tot cas s'ha de garantir que els ornaments estan subjectes de tal forma que no hi ha perill de caiguda dels objectes.

Article 7. Acreditament i període impositiu

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei, encara que s'exigirà el dipòsit previ quan es formuli la sol·licitud d'aquest servei.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa, i s'ingressarà el seu import.

Article 9. Notificacions de les taxes

Si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, la determinació del deute es practicarà liquidació complementària.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició adicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 17. Taxa per serveis de cens, vigilància i inspecció d'animals

Article 1. Disposicions generals

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per serveis de cens, vigilància i inspecció d'animals, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable.

Constitueixen el fet imposable la prestació del serveis de salubritat pública i ambiental, l'elaboració d'un cens, la vigilància i la inspecció relativa a la tinença de gossos i gats, així com el manteniment de la infraestructura necessària per a la prestació dels serveis.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius de la taxa les persones que figurin com a propietaris dels gossos i gats.

Article 4. Exempcions.

Estaran exempts de la taxa les persones amb discapacitat visual o amb altra discapacitat per la qual necessitin els animals per guiar-se.

Article 5. Base imposable i tarifes.

Les bases i tarifes aplicables són les següents:

- a) Per censar 22€ / animal
- b) Llicència de tinença o conducció d'animals perillosos o potencialment perillosos:
 - Primera llicència 100€ / animal
 - Renovació de llicència (cada 5 anys) 75€ / animal

Article 6. Acreditació, gestió, liquidació i recaptació.

1. L'obligació de contribuir neix amb la prestació de serveis.
2. La taxa s'acredita en el moment d'inscriure l'animal en el cens i rebre la placa acreditada de la inscripció registral.

Article 7. Infraccions i sancions.

Es regularà per les disposicions contingudes en l'Ordenança fiscal general.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 18. Taxa per la prestació dels serveis d'ajuda a domicili i altres serveis socials

Article 1r. En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposen els articles 15 al 27 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis d'ajut a domicili, neteja bàsica a la llar i d'àpats a domicili – càtering, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/88.

Article 2n. Serà objecte d'aquesta taxa les següents prestacions de serveis:

a) Servei d'Ajuda a Domicili (SAD)

Un/a treballador/a familiar, propi/a o concertat/ada, en aquells individus i/o famílies detectades i valorades per l'assistent social i amb la conformitat de la Regidoria de Benestar Social, els quals pateixen unes necessitats psicosocials i d'organització de la llar, amb l'objectiu d'evitar situacions d'institucionalització i/o donar suport psicosocial per tal de potenciar un desenvolupament integral de l'individu i/o família, intervenint directament en l'usuari i la seva llar.

b) Servei de neteja bàsica a la llar

Un/a empleat/ada, en aquells individus i/o famílies detectades i valorades per l'assistent social i amb la conformitat de la Regidoria de Benestar Social, per tal d'aconseguir que el seu domicili es trobi en un estat de salubritat acceptable, evitant situacions de desatenció i participant en la organització i higiene del domicili conjuntament amb l'usuari.

c) Servei d'àpats a domicili / càtering

Un servei, en aquells individus i/o famílies detectades i valorades per l'assistent social i amb la conformitat de la Regidoria de serveis socials, als qui se'ls garantirà una alimentació diària equilibrada i adequada a les necessitats de cada persona.

Article 3r. L'obligació de pagament de la taxa naixerà amb la contractació i prestació del servei.

Article 4t. Estan obligats al pagament d'aquesta taxa les persones que es beneficiïn del servei, i, subsidiàriament, el cònjuge o parella, que convisqui amb la persona beneficiària, o en el seu cas, el tutor legal.

Article 5è. Tarifes

La tarifa aplicable serà de:

- Servei d'Ajuda a Domicili (SAD)14,25€/hora
- Servei de neteja bàsica a la llar14,25€/hora

En cas d'acreditar escassa capacitat econòmica, les unitats familiars beneficiàries d'aquest servei el podran rebre de forma gratuïta o bonificada. En aquest cas, caldrà aportar la documentació necessària per al càlcul de la bonificació, d'acord amb l'article 6è.

Article 6è. Per tal de calcular la bonificació es tindran en compte tant l'aspecte social com l'aspecte econòmic.

Ordre d'actuació: Prevaldrà el barem social per sobre de l'econòmic.

1. Aspecte social: (amb criteris de risc), l'aspecte social serà prioritari a l'aspecte econòmic. La valoració es farà segons a consideració del tècnic referent i segons la gravetat dels indicadors de risc.

Barems Socials

Persones grans i/o discapacitades i/o infants en risc, dependents, en risc social, a consideració tècnica.

2. Aspecte econòmic: es tindran en compte els ingressos nets mensuals i es restaran les despeses (lloguer, hipoteca, IBI, llum, aigua, alimentació). En el cas d'existir altres despeses, seran regulades en els criteris.

Únicament es comptabilitzaran els ingressos de l'usuari del servei. Serà d'aplicació l'escalat de percentatges de bonificació detallat en l'apartat Barems econòmics.

- **Servei d'Ajuda a Domicili (SAD):**

Usuaris amb saldos mitjos superiors a 12.000,00 € i amb més d'una propietat de béns mobles i/o immobles no seran subvencionats.

Barems Econòmics		
De (ingressos nets en €):	A (ingressos nets en €):	L'Ajuntament bonifica:
0,00	240,00	100%
240,01	300,00	90%
300,01	360,00	80%
360,01	420,00	70%
420,01	480,00	60%
480,01	540,00	50%
540,01	600,00	40%
600,01	660,00	30%
660,01	720,00	20%
720,01	780,00	10%
+ 780,01		0%
Persones amb saldos mitjos superiors a 12.000 €		0%
Persones amb més d'una propietat de béns mobles i/o immobles		0%

- **Servei de neteja bàsica a la llar i d'àpats a domicili / càtering:**

Usuaris amb saldos mitjos superiors a 6.000,00 € i amb més d'una propietat de béns mobles i immobles no seran subvencionats.

Barems Econòmics		
De (ingressos nets en €):	A (ingressos nets en €):	L'Ajuntament bonifica:
0	660	50%
660,01	780	20%
780,01	900	10%
+ 900,01		0%
Persones amb saldos mitjos superiors a 6.000 €		0%
Persones amb més d'una propietat de béns mobles i/o immobles		0%

Article 7è. Normes de gestió

1. El pagament d'aquesta taxa s'efectuarà en el moment de la presentació al beneficiari del servei, de la factura corresponent.
2. La liquidació i recaptació es durà a terme a la Regidoria de Benestar Social.

3. Quan la taxa no s'hagi satisfet en el venciment que li correspongui, s'exigirà per via de constrenyiment.

Article 8è. Infraccions tributàries

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció i la Llei General Tributària.

Disposició transitòria

Per aquelles persones beneficiàries del servei en el moment de la aplicació d'aquesta ordenança, i que continuïn sent-ho de forma continuada, a les que les modificacions de la mateixa les hi pugui representar una situació desfavorable des del punt de vista econòmic, es garanteix el manteniment de les condicions existents a 31 de desembre de 2007.

Disposició final

Aquesta ordenança serà aplicable a partir del dia 1 de gener del 2011 i mantindrà la seva vigència mentre no se n'aprovi la modificació o derogació expressa.

Ordenança Fiscal número 19. Reguladora de la taxa per llicències d'auto-taxi

Article 1. Disposició general

D'acord amb el preveuen els articles 20 a 27, inclosos, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per atorgament de llicències d'auto-taxi.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la realització de l'activitat administrativa municipal amb motiu de tramitació de llicències d'auto-taxi i de vehicles de lloguer.

2. L'activitat administrativa es concreta en les següents actuacions:

- Autorització per a la transmissió de llicències.
- Autorització per a substitució dels vehicles afectes a llicències.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'activitat administrativa municipal, relativa a la tramitació de llicències d'auto-taxi.

Article 4. Bases i tarifes

Epígraf 1. Concessió i expedició de llicències	
Expedició de llicència municipal per a la prestació dels serveis d'auto-taxi, per una sola vegada i vehicle	201€
Epígraf 2. Autorització per a la transmissió de llicències	
Expedició d'autorització o permís per a la transmissió de llicència d'auto-taxi, per cada autorització i vehicle	114€
Epígraf 3. Substitució de vehicles	
Expedició d'autorització o permís per a substitució de vehicle afecte a la llicència d'auto-taxi, per cada autorització i vehicle	65€

Article 5. Meritació

La taxa es meritara quan es realitzi l'activitat administrativa municipal, no obstant, els subjectes passius vindran obligats a efectuar el dipòsit previ del seu import en el moment de formular la sol·licitud.

Article 6. Dret supletori

En tot el no previst, regeix l'Ordenança Fiscal General i la de policia d'aquesta activitat.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 20. Taxa per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana del municipi.

Ordenança fiscal derogada per acord de Ple de 20/12/2019 i publicat en el BOP número 247 de 30/12/2019.

Ordenança Fiscal número 21. Taxa per prestació de serveis de mercats, per l'ocupació de terrenys d'ús públic local i per la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus del mercat municipal de Platja d'Aro

Article 1r. Fonament legal i objecte.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa als articles 15 a 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les taxes per la prestació de serveis de mercat, per l'ocupació de terrenys d'ús públic local així com per la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus del mercat municipal, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de les quals s'atenen al que disposa l'article 57 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable.

Constitueixen el fet imposable d'aquestes taxes:

- a) L'ocupació de terrenys d'ús públic local amb les parades del mercat setmanal.
- b) La prestació dels serveis de mercat municipal.
- c) La prestació del servei de recepció obligatòria de recollida d'escombraries i residus sòlids, així com llur trasllat, tractament i eliminació, en planta o centre autoritzat.

A aquest efecte, es consideren escombraries i residus sòlids del mercat, les restes i deixalles que procedeixen de la neteja normal de la superfície ocupada pel mercat municipal.

- d) L'activitat municipal per a l'adjudicació o autorització de permisos, així com l'activitat administrativa necessària per l'adjudicació en els supòsits de canvi de titularitat.

Article 3r. Obligació de contribuir.

L'obligació de contribuir neix per l'adjudicació de les parades.

No obstant, quan l'obligació de contribuir se'n derivi per l'activitat municipal, aquesta es meritara en el moment en que es presenti la sol·licitud, essent necessari el pagament de la mateixa per a la seva tramitació.

El meritament de la taxa del mercat setmanal tindrà lloc el dia 1 de gener per les autoritzacions anuals i l'1 de juny per les de temporada d'estiu.

Article 4t. Subjecte passiu.

Són subjectes passius obligats al pagament de les taxes regulades en aquesta ordenança:

- a) Els titulars de parades del mercat en el moment del meritament de la taxa.
- b) Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus del mercat, els titulars de les parades esmentades abans.
- c) Són subjectes passius contribuents de la taxa en la resta de supòsits els que sol·licitin o resultin beneficiats o afectats pels serveis o activitats que presta aquest Ajuntament. No obstant en els supòsits de transmissions de la titularitat del dret d'ús (traspàs) seran subjectes passius:
 - Transmissions a títol oneros: el transmetent.
 - Transmissions a títol lucratiu: l'adquirent.

Article 5è. Base imposable.

La base imposable està determinada:

a) Per la utilització de parades del Mercat i per la longitud de cada parada.

Article 6è. Tarifes

1. La quanties de la taxes es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) Temporada gener - desembre (mercat Platja d'Aro)

- Pel que fa referència a la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus del mercat municipal:

Les parades del mercat municipal tributaran a raó de:

Parades productes no alimentaris	43,15€ ml/any
Parades productes alimentaris	54,05€ ml/any

- Pel que fa referència a l'ocupació de terrenys d'ús públic local:
Les parades del mercat municipal tributaran a raó de 81 € /m. lineal/any

A liquidar en un sol rebut a nom del titular de la parada .

b) Temporada estiu (1 de juny a 30 de setembre) (mercat Platja d'Aro)

- Pel que fa referència a la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus del mercat municipal.

Les parades del mercat municipal tributaran a raó de

Parades productes no alimentaris	43,15€ ml/temporada
Parades productes alimentaris	54,05€ ml/temporada

- Pel que fa referència a l'ocupació de terrenys d'ús públic local:
Les parades del mercat municipal tributaran a raó de105 €/m. lineal/ temporada

A liquidar en un sol rebut a nom del titular de la parada.

c) Taxa per adjudicació de les parades o per la transmissió de les parades ja autoritzades:

.....450€/parada

Article 7è. Normes de gestió

El cobrament de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb les parades del mercat i per la prestació del servei de recollida d'escombraries, s'efectuarà mitjançant rebuts carregats per la Dipositària a través del Banc o Caixa d'Estalvis al què els concessionaris domiciliïn els rebuts o be mitjançant algun dels sistemes aprovats en l'Ordenança Fiscal de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal, durant els mesos de juliol i agost.

El cobrament per l'activitat municipal per a l'adjudicació o autorització de permisos, així com l'activitat administrativa necessària per l'adjudicació en els supòsits de canvi de titularitat, s'exigeix en règim d'autoliquidació i el seu pagament s'efectuarà simultàniament a la presentació de la sol·licitud.

Article 8è. Normes de cobrament

L'Ajuntament prepararà els llistats cobratoris i seran cobrats els rebuts per domiciliació bancària o bé mitjançant algun dels sistemes aprovats en l'Ordenança Fiscal de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal, durant els mesos de juliol i agost.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia posterior a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona i continuarà vigent mentre no se'n acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal número 22. Taxa per la distribució i subministrament d'aigua
--

Ordenança fiscal derogada per acord de Ple de 18/12/2023 i publicat en el BOP número 244 de 22/12/2023.

Ordenança Fiscal número 23. General reguladora dels preus públics
--

Objecte i definicions

Article 1. Aquesta ordenança conté les normes comunes aplicables a tots els preus públics que pot establir l'Ajuntament, i, per tant, regula l'establiment, la fixació, la gestió i el cobrament dels preus públics que regeixen el capítol VI del títol I de del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que conté el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i altres normes concordants sobre hisendes locals.

Article 2. Tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de dret públic quan, prestant-se també aquests serveis o activitats pel sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per part dels administrats.

Pagament de preus públics

Article 3. Tenen l'obligació de pagar els preus públics els qui es beneficiïn dels serveis o activitats pels quals s'han de satisfer aquells, encara que no hagin demanat la corresponent autorització o prestació.

Article 4. No tenen l'obligació de pagar els preus públics les administracions públiques per a l'aprofitament inherent dels serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessin la seguretat ciutadana.

Article 5. El pagament dels preus públics per a serveis o aprofitaments efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassin els límits de l'autorització no comporten la legalització de les utilitzacions o les prestacions no autoritzades i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament i amb les sancions o altres mesures que corresponguin.

L'obligació de pagar el preu públic regulat en aquest annex neix en el moment de adquirir la corresponent entrada diària. A efectes del que disposa l'article 7 d'aquesta ordenança general aquestes tarifes comprenen l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Naixement de l'obligació

Article 6. L'obligació de pagar el preu públic neix quan s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat, si bé l'Ajuntament pot exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.

També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic encara que no hagi estat autoritzat.

Establiment i fixació dels preus públics. Tarifes

Article 7. L'establiment i la fixació dels preus públics correspon al Ple sens perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 22.2 q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, i 47 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ajuntament pot atribuir als seus organismes autònoms la fixació dels preus públics establerts per l'Ajuntament corresponents als serveis a càrrec dels esmentats organismes, excepte quan els preus no en cobreixin el cost. Aquesta atribució pot fer-se, així mateix, i en els mateixos termes, en relació amb els consorcis si no hi ha una indicació diferent en els seus estatuts.

En ambdós supòsits, els organismes autònoms i els consorcis han d'enviar a l'Ajuntament una còpia de la proposta i de l'estat econòmic de la qual es desprengui que els preus públics cobreixen el cost del servei, proposta de la qual n'haurà de ser assabentat el Ple de l'Ajuntament.

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'impost sobre el Valor Afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

Article 8. Els preus públics que puguin correspondre a “Telefónica de España, S.A.” se substituiran per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual, de conformitat amb la Llei 15/1987, del 30 de juliol, de Tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España, i les disposicions que la desenvolupen.

El pagament d'aquesta compensació és compatible amb l'exigibilitat de taxes o preus públics per la prestació de serveis.

Article 9. L'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

Article 10. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota del límit previst a l'article anterior. En aquests casos s'han de consignar en els pressupostos municipals les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi ha.

Article 11. Les tarifes es poden graduar per les raons esmentades a l'article anterior, inclosa la falta de capacitat econòmica, a part d'aquelles que es deriven de les conveniències del servei, i es pot arribar, en casos justificats, a la gratuïtat del servei.

Article 12. Qualsevol proposta d'establiment o modificació de la quantia de preus públics ha d'anar acompanyada d'una memòria econòmic-financera que justifiqui l'import dels que es proposi i el grau de cobertura financera dels costos corresponents.

Gestió dels preus públics

Article 13. L'Administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o les aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei i en pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

En el cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'Administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients.

Article 14. Quan per causes no imputables a qui estigui obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presta o desenvolupa, l'import corresponent serà retornat a qui l'hagi efectuat.

Article 15. Per al pagament del preu públic, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.

Article 16. L'Administració pot suspendre, si no hi ha normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus meritats.

Article 17. Quan els preus no se satisfacin en el venciment que els correspon, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els recàrrecs i els interessos de demora, de conformitat amb el que estableix l'article 60 i concordants de l'Ordenança fiscal general aprovada.

Per a la recaptació dels preus públics, l'Administració municipal ostenta les prerrogatives establertes legalment per a la Hisenda de l'Estat i actua de conformitat amb els procediments administratius corresponents.

Article 18. Els deutes per preus públics es poden exigir per procediment administratiu de constrenyiment.

El període executiu s'inicia l'endemà de l'acabament del període de cobrament voluntari. La via de constrenyiment s'inicia amb l'expedició de la providència de constrenyiment corresponent i la justificació que s'ha intentat el cobrament o que se n'ha fet el requeriment.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

PREUS PÚBLICS

(no inclou la totalitat de preus públics vigents perquè es van actualitzant durant tot l'any)

SERVEI DE FOTOCÒPIES

- A4 (blanc i negre) / full 0,10€
- A4 (color) / full 0,25€
- A3 0,32€
- Carnets 0,32€

DIVERSOS

- Recepció fax / full 0,38€
- Transmissió fax / full+pas 0,38€

LLOGUERS

LLOGUER DE SALES CENTRE CÍVIC I CA LA RAFAELA

S'aplicarà una reducció del 50% del lloguer, si és per activitats socials, culturals, educatives, que fomentin la participació, el benestar, la salut, el voluntariat i les relacions entre cultures i generacions, previ informe favorable de la Unitat de Benestar Social.

• Lloguer Centre Cívic Vicenç Bou

Planta baixa

- **Sala 1:** 53 m² / 35 persones

- 1 hora 30,00€
- A partir de la 2a hora / preu hora 20,00€
- Entre 10 i 20 hores / preu hora 15,00€
- Entre 21 i 40 hores / preu hora 12,00€
- Més de 41 hores / preu hora 10,00€

- **Despatx 1:** 8,50m² / 3 persones

- **Despatx 2:** 7 persones

- **Despatx 3:** 28m² / 8 persones

- 1 hora 15,00€
- A partir de la 2a hora / preu hora 10,00€
- Entre 10 i 20 hores / preu hora 7,50€
- Entre 21 i 40 hores / preu hora 6,00€
- Més de 41 hores / preu hora 5,00€

• **Sala + despatx**

1 hora (sala 5€+despatx15€)	20,00€
A partir de la 2a hora / preu hora (sala 4€+despatx 10€)	14,00€
Entre 10 i 20 hores / preu hora (sala 2,5€+despatx 7,5€)	10,00€
Entre 21 i 40 hores / preu hora (sala 2€+despatx 6€)	8,00€
Més de 41 hores / preu hora (sala 1,5€+despatx5€)	6,50€

• **Cafeteria 120m² / 100 persones**

1 hora	36,00€
A partir de la 2a hora / preu hora	25,00€

• **Cafeteria + sala**

1 hora	60,00€
A partir de la 2a hora / preu hora	40,00€

Planta superior

• **3 sales:** 30m²/16 persones (cada una) es poden unir (sala doble - sala triple)-**cada sala:**

1 hora	15,00€
A partir de la 2a hora / preu hora	10,00€
Entre 10 i 20 hores / preu hora	7,50€
Entre 21 i 40 hores / preu hora	6,00€
Més de 41 hores / preu hora	5,00€

• **Sala taller d'Art:**

1 hora	30,00€
A partir de la 2a hora / preu hora	20,00€
Entre 10 i 20 hores / preu hora	15,00€
Entre 21 i 40 hores / preu hora	12,00€
Més de 41 hores / preu hora	10,00€

• **Lloguer Ca la Rafaela**

1 sala: 20 persones

1 hora	15,00€
A partir de la 2a hora / preu hora	10,00€
Entre 10 i 20 hores / preu hora	7,50€
Entre 21 i 40 hores / preu hora	6,00€
Més de 41 hores / preu hora	5,00€

LLOGUER SALA MASIA BAS

- Activitats amb ànim de lucre / hora 55,00€
- Activitats sense ànim de lucre / hora gratuït

LLOGUER D'ESPAIS MUNICIPALS PER ACTES ELECTORALS

- Castell de Benedormiens (preu acte - màxim 4 hores) 20,00€
- Pavelló Platja d'Aro (preu acte - màxim 4 hores) 20,00€
- Centre Cívic (preu acte - màxim 4 hores) 20,00€
- Sala polivalent Castell d'Aro (preu acte - màxim 4 hores) 20,00€
- Cala Rafaela (preu acte - màxim 4 hores) 20,00€
- Cala Generosa (preu acte - màxim 4 hores) 20,00€

LLOGUER ESPAIS PÚBLICS

- Lloguer altres espais d'edificis municipals - m2 / hora 1,00€

LLOGUER DE CADIRES, TAULES I ESCENARIS MUNICIPALS

- Lloguer cadires - 1r dia/unitat 1,00€
A partir de 1r dia/unitat 0,30€
- Taules grans, de 2 x 0,8 metres - dia/unitat 20,00€
- Lloguer escenaris m²/dia 18,00€
Escenari de 4 x 3 metres / dia 200,00€
Escenari de 6 x 4 metres / dia 400,00€

TRANSPORT I PERSONAL MUNICIPAL

- Transport material / camió / anada i tornada dins terme mpl. 136,00€
- Personal mpl. / hora o fracció / per persona 37,00€

ALTRES

- Paelles, etc... (unitat) 25,00€

LLOGUER DE PISOS POLITICA SOCIAL

Lloguer Av. de les platges, 60

- Unitat.17/9571/4-escala A 1-1+PK+TR 111,00€
- Unitat.17/9571/14-escala B Bx3+PK+TR 115,00€
- Unitat.17/9571/17-escala B 1-3+PK+TR 132,00€

VENDES

VENDA DE PANOTS PER A LES VORERES (IVA inclòs)

- Peça 40 x 40 / unitat 3,00€

VENDA DE PRODUCTES A L'OFICINA DE TURISME

• Medalles de carnaval	6,00€
• Gerres festa de la cervesa	6,00€
• Revista S'Agaró	5,00€
• Llibres Visions de Castell-Platja d'Aro-S'Agaró - Xavier Conchillo	20,00€
• Llibre Guia històrica de Castell-Platja d'Aro i S'Agaró - Àngel Jiménez	10,00€
• Llibre anar a fer tenda - Lurdes Boix i Pere Barreda	15,00€
• Llibre Nits d'Aro – Xavier Castillón	5,00€
• Llibre La comunitat rural de la Vall d'Aro al segle XV- Xavier Marcó	5,00€
• Llibre Guerra i revolució a Castell-Platja d'Aro – Jordi Bohigas	5,00€
• Plànol amb nomenclàtor	0,60€
• Plànol allotjament - pack de 1000 unitats	100,00€
• Fullet genèric	0,10€
• Guia del municipi	0,50€
• Carpetes contenidor	0,50€
• Bossa de paper serigrafiada	0,20€
• Bossa de roba serigrafiada	0,20€
• Bolígraf	1,00€
• Llapis	0,50€
• Estoig	2,00€
• Clauer de platja d'Aro	2,00€
• Mantes de viatge serigrafiades	13,00€
• Tiquet cremat havaneres	2,00€
• Joc de 4 peces de posagots ceràmics	16,00€
• Bloc de notes	4,00€
• Moneder portaclaus	1,50€
• Ampolla d'esport	4,00€
• Ventall	3,00€
• Mocador Festa Major	2,00€
• Ninot de peluix Xalarí	7,00€
• Ninot de peluix Xalarina	7,00€
• Goma d'esborrar d'en Xalarí i la Xalarina	1,00€
• Mug (tassa) d'en Xalarí i la Xalarina	5,00€
• Buff (tapaboques) d'en Xalarí i la Xalarina	5,00€
• Joc de 10 postals	10,00€
• Tassa de ceràmica	8,00€
• Pales de fusta (parell)	12,00€
• Bossa de platja	12,00€
• Fresbee	8,00€

PREUS TURISME

VISITES GUIADES

- Visites guiades:

- Nucli antic de Castell d'Aro
- Camí de Ronda de S'Agaró
- Camí de Ronda de Platja d'Aro i vil·la romana de Pla de Palol
- Visita guiada escultòrica al Parc dels Estanys

Individual	2,5€ persona
Grups de fins a 25 persones	40€/grup
Grups de 26 a 50 persones	60€/grup
Grups pernoctes o realitzen àpat en establiment del municipi	30€/grup

Exempcions de pagament:

- Visites de promoció del municipi (press-trips, fam-trips, blog-trips i viatges de promoció en general).
- Participació a jornades de promoció cultural com: Jornades Europees del Patrimoni, Espais Medievals de l'Empordà
- Associacions del municipi
- Escoles, instituts, centres educatius i centres de persones amb discapacitat
- Altres visites que a nivell polític o tècnic es consideri que s'han de realitzar per a deferència, protocol...etc.

- Nucli antic de Castell d'Aro
- Camí de Ronda de S'Agaró

Individual	2,5€ persona
------------------	--------------

- Visita guiada teatralitzada

Individual	2,5€ persona
------------------	--------------

- Visita guiada & Mindfulness

Individual	4,5€ persona
------------------	--------------

PROGRAMA VACANCES EN FAMÍLIA

- Espectacle / per persona 2,00€

ESCOLA MUNICIPAL D'ART (EMA)

- Grup de 2 classes setmanals (import mensual) 45,00€
- Grup de 3 classes setmanals (import mensual) 60,00€
- Casal d'estiu - Juliol (import del casal) 60,00€

PERSONAL MUNICIPAL - MAQUINÀRIA

- Treballs a particulars que no siguin responsabilitat de l'Ajuntament
persona/hora o fracció 37,00€
- Camió / maquinària / altres - hora o fracció 136,00€

PUPIL·LATGE

- Guinguetes platges segons disponibilitat 210,00€

PUBLICITAT BUTLLETÍ MUNICIPAL

- Edició estiu pàgines interiors 300,00€
- Edició estiu contraportada 500,00€
- Edició estiu mitja pàgina interior 150,00€
- Edició Tardor/hivern/primavera Pàgines interiors 400,00€
- Edició Tardor/hivern/primavera contraportada 200,00€
- Edició Tardor/hivern/primavera mitja pàgina interior 150,00€

UTILITZACIÓ PARCEL·LES HORTS ECOLÒGICS

- Preu anual 100,00€
- Preu fiança 50,00€

BONIFICACIONS HORTS ECOLÒGICS

- 100% de bonificació **sobre Preu Públic i fiança.**
 - Entitats sense ànims de lucre
 - Reserves de finques impulsades per l'Ajuntament
- 50% de bonificació **sobre preu públic.**
 - Persones majors de 65 anys, pensionistes o prejubilats
 - Persones inscrites al SOC
 - Membres de famílies monoparentals o nombroses
 - Famílies amb ingressos inferiors a l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM)

EXTRACCIÓ SANG ALCOHOLEMIA POSITIVA

- Prova extracció de sang en alcoholèmia positiva 300,00€

Ordenança Fiscal número 24. Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, maquines automàtiques, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.L) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, maquines automàtiques, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, màquines automàtiques, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa, en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant LGT), a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, o les que es beneficiïn, utilitzin o aprofitin el mateix, encara que no hagin demanat la corresponent llicència prèvia.

En tots els casos, és preceptiva l'obtenció de la llicència corresponent, d'acord amb la normativa reguladora. El pagament de les taxes no comporta per si sol la legalització de la utilització privativa o aprofitament especial, essent compatible amb la suspensió de la llicència o autorització si no s'ajusten a la normativa aplicable en cada cas.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6è. Quota tributària

La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes en l'apartat següent, atenent a la superfície total ocupada pels aprofitaments, expressada en metres quadrats, excepte les maquines expendedores de begudes, automàtiques de tota classe d'articles i les maquines recreatives que es computen per unitats i la zona a ocupar:

Ocupació zona 1, 3 i 4

Expositors, cartelleres, quioscos i altres elements anàlegs		
Zona 1	Projecció vertical / m²	44€ / m² / any
Zona 3	Projecció vertical / m²	23€ / m² / any
Zona 4	Projecció vertical / m²	21€ / m² / any

Taules i cadires		
Zona 1	Medició superfície total / m²	44€ / m² / any
Zona 3	Medició superfície total / m²	23€ / m² / any
Zona 4	Medició superfície total / m²	21€ / m² / any

Descripció còmput superfície ocupada:

Medició superficial total: Superfície total de tots els elements que ocupen la via pública.

Màquines automàtiques i altres		
Expenedores de begudes, automàtiques de tota classe d'articles i màquines per a crepes i similars	Zona 1-3 i 4	319€ / unitat / any
Màquines recreatives tipus atraccions infantils, etc.	Zona 1	311€ / unitat / any
	Zona 3	186€ / unitat / any
	Zona 4	186€ / unitat / any
Màquines de gelats i similars fins a 1m²	Zona 1	212€ / unitat / any
	Zona 3	212€ / unitat / any
	Zona 4	107€ / unitat / any
Excés m² màquines gelats i similars	Zona 1	37€ / m² / any
	Zona 3	19€ / m² / any
	Zona 4	17€ / m² / any

Ocupació Zona 2 (Pg. Marítim)

Taules, cadires i llits balnesos sobre la platja			
Zona 2	Medició superfície total / m²	26€ / temporada	4€ / mes /prorroga hivern

Expositors, cartelleres, quioscos i altres elements anàlegs			
Zona 2	Medició superfície total/m²	26€ / temporada	4€ / mes /prorroga hivern

Màquines automàtiques i altres			
Expedidores de begudes i automàtiques de tota classe d'articles	Zona 2	319€ / temporada	43€ / mes prorroga hivern
Màquines recreatives tipus atraccions infantils, etc	Zona 2	186€ / temporada	25€ / mes prorroga hivern
Màquines de gelats fins a 1m ²	Zona 2	212€ / temporada	28€ / mes prorroga hivern
Excés m ² màquines gelats	Zona 2	26€ / Temporada	4€ / mes prorroga hivern

Observacions.

Una vegada aprovada i reconeguda per l'Ajuntament la liquidació definitiva del cànon anual o temporal de costes, es procedirà a la liquidació complementària d'acord amb la fórmula següent:

Determinació de l'import de la liquidació complementària:

Taxa definitiva establiment X= Import reconegut de la liquidació del cànon de Costes de l'establiment X incrementat per 1,30 – Import liquidat segons tarifa aprovada en l'article 6.
--

Descripció de zones:

- **Zona 1:** Av. S'Agaró, del C/ Mossèn Cinto Verdaguer fins a l'Av Costa Brava per les dues bandes (ocupació que estigui sobre la via pública que enfronta amb l'Avinguda).
- **Zona 2:** Pg. Marítim (del Ridaura fins trav. Cavall Bernat), en general els aprofitaments especials del domini públic marítim terrestre.
- **Zona 3:** Delimitada pel perímetre que formen el mar, C/ Punta d'en Ramis, Av. Cavall Bernat, cruïlla Ajuntament, Av. Castell d'Aro, cruïlla Eurocenter, C/ Juli Garreta, cruïlla Màgic Park, Av. S'Agaró, riu Ridaura, mar i Passeig Marítim.
 Es consideren dins d'aquest perímetres les dues bandes dels carrers que el delimiten.
- **Zona 4:** Resta del terme municipal.

Regles particulars d'aplicació:

- Per a calcular la superfície total dels expositors i altres elements anàlegs, es tindran en compte les següents regles:
 - Si es tracta d'elements singulars separats **amb una distància igual o superior a 1,5 metres de qualsevol altre element**, garantint l'ús no discriminatori i la circulació de forma autònoma i continua de totes les persones per la via pública, es computarà la projecció vertical sobre la via pública incrementada en 0,40m.
 - En la resta de casos, es computarà la superfície total mesurada perimetralment.

- b) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no és sencer, s'arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada.
- c) Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base del càlcul.
- d) Per determinar la categoria del carrer a aplicar es tindrà en compte la del carrer on s'autoritzi l'ocupació. Per tant en aquells supòsits on en la mateixa llicència s'autoritzi l'ocupació en dues zones diferents, es computarà per l'ocupació real de cada zona.
- e) Les quantitats exigibles es liquidaran per cada aprofitament o utilització sol·licitada o realitzada i seran irreductibles pels períodes de temps assenyalats, atès que les llicències es concediran per a l'any natural en que han estat sol·licitades, independentment que l'ús que se'n faci sigui anual o parcial.
- f) Els aprofitaments realitzats sense autorització administrativa també es consideraran anuals, igual que a l'apartat anterior a excepció de la zona 2.

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Quan s'ha produït el gaudiment de l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8è. Període impositiu

1. El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme l'ocupació de la via pública mitjançant taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
2. Quan no s'autoritzi l'ocupació esmentada al punt anterior, o per causes no imputables al subjecte passiu no es pugui beneficiar de l'aprofitament sol·licitat, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. Les quantitats exigides d'acord amb les tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat.
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, on s'indicarà la superfície que es pretén ocupar. S'adjuntarà un plànol o croquis de l'esmentada àrea i la seva situació.
3. Els serveis municipals efectuaran les comprovacions que s'escaiguin, i es notificarà als interessats l'acceptació, o no de les seves sol·licituds i l'import de la liquidació.
4. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran esser cedides, sotsarrendades a tercers.

L'incompliment d'aquest precepte provocarà l'anul·lació de les llicències, sense perjudici de les quanties que els interessats hagin d'abonar.

5. En tot cas els Serveis Municipals podran en qualsevol moment, comprovar les dades d'ocupació contingudes en la declaració i/o en l'autorització i procedir a una liquidació complementària de la taxa. En el cas de que aquesta no sigui ingressada dins dels terminis que marca la normativa vigent s'exigirà per la via de constrenyiment.

6. Els aprofitaments o utilitzacions han de ser autoritzats per l'Ajuntament. Si es produeixen sense la preceptiva autorització, l'Ajuntament podrà, o exigir la taxa corresponent, si l'aprofitament és legalitzable, mitjançant la tramitació adequada, o restituir l'aprofitament públic, sense perjudici de les indemnitzacions i sancions que procedeixin.

7. L'inspector tributari, quan detecti que s'està ocupant sòl públic sense haver sol·licitat la corresponent llicència municipal, procedirà a practicar una liquidació provisional, de la que donarà compte a la intervenció municipal.

El fet d'haver-se practicat una liquidació no evitarà, en el seu cas, que al titular de l'establiment se li apliquin les sancions previstes en la Llei General Tributària i altres disposicions legals vigents al respecte.

8. S'estableix específicament com a mitjà de comprovació del fet imposable d'aquesta ordenança la revisió pel personal d'aquest Ajuntament de la superfície ocupada del domini públic, revisió que s'efectuarà periòdicament, tant en els casos que dita ocupació hagués estat sol·licitada i concedida com en els que l'ocupació s'hagués realitzat o s'estigués realitzant sense la prèvia autorització municipal.

9. L'import de les taxes no es podrà prorratejar, llevat en el cas que es duguin a terme obres en la via pública amb una durada superior a tres mesos o que els locals afectes estiguin tancats per la realització d'obres majors per un termini superior a tres mesos.

Prèvia l'acreditació d'aquests requisits per part del subjecte passiu, la quota es reduirà en proporció al nombre de dies de durada de les obres o de tancament del local.

10. No podrà ser titular de llicència, permís o autorització per l'ocupació o utilització del domini públic, ni es produirà la renovació de les llicències si estan concedides sense que s'acrediti que l'interessat es troba al corrent del compliment de totes les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament, llevat que aquests trobant-se pendents de pagament tinguin concedit, a la vegada, ajornament o fraccionament.

11. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a diferents exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents.

La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província el qual no serà inferior a dos mesos.

Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

Article 10è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a

preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia 1 de Gener de l'any següent a la publicació de l'aprovació definitiva i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.