



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 21 D'AGOST DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2023000013
Caràcter: Sessió ordinària
Data: 21 d'agost de 2023
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:15 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Serveis Interns i Comunicació. (PSC-CP)

Sra. Imma Gelabert Casadevall, 1a tinent d'alcalde, regidora delegada de Turisme, Promoció Econòmica, Empresa i Ocupació (JUNTS)

Sra. Mònica Ríos García, 2a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Acció Comunitària, Habitatge i Recursos Humans (PSC-CP)

Sr. Lluís Pujol Pijuan, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Hisenda i Patrimoni (JUNTS)

Sr. Josep Amat Calvet, 4t tinent d'alcalde, regidor delegat d'Urbanisme i Obres (PSC-CP)

Sra. Pilar Rojas Molina, 5a tinent d'alcalde, regidora delegada d'Activitats Econòmiques, Via Pública i Infància (JUNTS)

Sra. Maria Blanco Martín, regidora delegada de Cultura, Tradicions i Educació (PSC-CP)

Sr. Marc Medina Serra, regidor delegat d'Esports i Salut (PSC-CP)

Sr. Joan Amat Algaba, regidor delegat de Joventut, Noves Tecnologies, Administració Digital i Mobilitat (PSC-CP)

Sr. Daniel Riera Puertas, regidor delegat de Serveis, Medi Ambient i Benestar Animal (PSC-CP).

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (BNC)

Sra. Ofelia Castillo Gómez, regidora (BNC)

Sra. Sònia Sánchez Ruat, regidora (SOM-TE)

Sr. Aitor Tendero Guirado, regidor (Autònoms)

Sr. Pedro Torres López, regidor (LVAEC-C)

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2023000013
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2023_1762015 Data d'impressió: 03/10/2023 12:33 59 Pàgina 2 de 36		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 29/08/2023 13:49



Secretari:

Sr. Isidre Puigneró i Armengol, assistit de la funcionària Sra. Montserrat Sala Gamito

Interventor

Josep Serra Oliveras

Han excusat la seva presència:

Sra. Montserrat Rovira Ramos, regidora (ERC-AM)

L'alcalde, Sr. **Maurici Jiménez Ruiz**, presideix la sessió.

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'acta de la Sessió anterior.
- 2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'Alcaldia.
 - 2.1.- Moviments de plantilla.
 - 2.2.- Subvencions.
 - 2.3.- Contractes Majors.
 - 2.4.- Relació de decrets.
 - 2.5.- Resolucions judicials.
- 3.- Dictàmens.
 - 3.1.- Acció Territorial. Aprovació definitiva de l'ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro.
 - 3.2.- Intervenció. Aprovar la bonificació del 95%, tenint en compte només la superfície de 273m2 (476m2-203m2), on es confirma que el Casino Castellarenc desenvolupa l'activitat d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques. Import bonif 998,99 euros (X2023003787).
 - 3.3.- Intervenció. Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient núm. GENE2023006838 (X2023006994).
 - 3.4.- Intervenció. Aprovació operació de crèdit amb el banc de Sabadell.
- 4.- Assumptes urgents.
- 5.- Precs i preguntes.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de l'acta de la Sessió anterior.

L'alcalde explica que l'acta de la sessió anterior es presentarà per aprovar a la propera sessió.

Seguidament **l'alcalde** a proposta del Sr. Pedro Torres i consensuat amb els Portaveus dels diferents grups que formen el consistori, dedica unes paraules en memòria del Sr. Ramon Marro, persona preuada en el nostre municipi, no només com a mestre sinó també com a director escola Vicens Bou i Estanys i com persona que ha acompanyat en el recorregut docent i d'aprenentatge a molts dels nostre veïns i veïnes. Traslladar el nostre mes sentit condol a la família de part de tots els regidors i regidores i de tot aquest consistori.

2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'Alcaldia.

El Sr. Joan Giraut fa referència a les subvencions denegades, entenem que no va assolir la màxima puntuació. En quant als contractes majors, i fent referència al muntatge i desmuntatge de la ornamentació de Nadal, diu que seria convenient plantejar un lloc alternatiu pel túnel de llum, degut al cost elevat. Mirar que el nou contracte de manteniment d'enllumenat que estigui inclòs en el preu com havia estat en el primer contracte.

La resta de regidors es donen com assabentats

L'Alcalde respon a les qüestions plantejades pel Sr. Giraut, en relació a les subvencions denegades en el marc del programa del foment a la sostenibilitat del sector comercial i turístic., comenta que varem presentar un projecte i ens toca millorar el projecte per millorar la puntuació. Al setembre sortiran las convocatòries extraordinàries d'aquest 2023 i treballarem per millorar la puntuació, amb millor projecte i que faci millorar-ho.

Pel que fa al túnel de llum, cal a dir que esta fet molt a la mida del c/ Miramar i no es pot posar a cap altre carrers similars per les seves dimensions. Estem a les portes a l'aprovació del projecte manteniment de l'enllumenat en que hi ha inclòs el soterrament del les connexions dels fanals aeris que passaran a ser soterrats i canvi per llums lets. Es tracta d'un contracte important pel seu cost i que ha d'anar a Europa i ha de quedar resolt al 2024.

3.- Dictàmens.

3.1.- Acció Territorial. Aprovació definitiva de l'ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que l'article 25.2 a) de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local*, reconeix competències als Municipis en matèria d'ordenació urbanística.

Atès que l'Ajuntament té atribuïda, en la seva condició d'Administració Pública de caràcter territorial, la potestat reglamentària i d'autoorganització, per la qual cosa pot redactar i aprovar en matèria de la seva competència, els reglaments i les ordenances que consideri necessàries als seus interessos.

Atès que l'article 84.1 a) de la *Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local*, les Entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans a través d'ordenances.

Atès el que disposa l'article 71.2 del *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, i l'article 76.3 de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castell-Platja d'Aro.

Atès el que disposen els articles 9 bis, 187 bis h), 187.2, 187.1 c) i disposició addicional vintena del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, els articles 47, 48, 57, 59 i 60 del *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig* i l'article 34 de la *Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català*.

Per acord del Ple de 22 de març de 2023 es va aprovar inicialment l'Ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro.

L'acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació dels edictes corresponents en el DOGC núm. 8.892, d'11 d'abril de 2023, en el BOP de Girona núm. 71 de 12 d'abril de 2023, en el diari El Punt Avui de 6 d'abril de 2023, així com al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament en data 12 d'abril de 2023 i a la web municipal.

En data 4 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E2023007864, l'Entitat Urbanística Col·laboradora de S'Agaró (EUCSA) va presentar escrit d'al·legacions.

En data 30 de maig de 2023 es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en tant que el contingut de l'ordenança podria afectar el BCIN del conjunt històric de S'Agaró. En data 28 de juny de 2023, amb registre d'entrada E2023015062, es va rebre resposta de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

En data 31 de juliol de 2023 els serveis jurídics han emès informe sobre les al·legacions presentades en el que es conclou en els següents termes:

"Procedeix estimar parcialment l'al·legació interposada per l'Entitat Urbanística Col·laboradora de S'Agaró (EUCSA) en data 4 d'abril de 2023 (RE E2023007864), en els següents termes:

- *Procedeix suprimir de l'article 11 el redactat "només es permet la col·locació de captadors solars quan no afectin la qualitat arquitectònica i el valor patrimonial de*

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

l'edificació o elements protegits", atès que comporta una valoració subjectiva contrària al caràcter reglat de les llicències i atès que les condicions generals i particulars establertes en aquest precepte ja tenen com a objectiu la no afectació de la qualitat arquitectònica i del valor patrimonial dels immobles per la instal·lació de plaques solars, qüestió que serà analitzada per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural corresponent en aquells casos que es requereixi la seva autorització o informe previ.

- *No existeix incompatibilitat entre l'ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro i el Pla especial urbanístic de protecció del conjunt residencial de S'Agaró, atès que aquesta matèria no està expressament regulada en el pla especial i, en conseqüència, no està expressament prohibida la instal·lació de plaques solars a les cobertes. No obstant, es prenen en consideració algunes de les manifestacions establertes a l'escrit d'al·legacions per motivar una prohibició de la implantació de plaques solars en les cobertes inclinades de tots els edificis principals amb un règim de protecció com a BCIN i en els seus entorns de protecció (no només en el BCIN del conjunt històric de S'Agaró Vell), mantenint un règim d'implantació restrictiu per la implantació de plaques solars a les cobertes inclinades d'altres edificacions auxiliars o secundàries i en béns subjectes a altres tipus de protecció patrimonial".*

En data 31 de juliol de 2023 els serveis jurídics han emès informe sobre l'afectació en el text de la ordenança derivada de la modificació de l'article 9 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, efectuada per la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

Vist l'informe de secretaria de 8 de març de 2023.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2 d), 47, 49 i 70.2 de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local*, en concordança amb els articles 55.2 d) i 178 del *Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya*, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb els articles 58 i següents del *Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i la resta de legislació aplicable, així com l'informe emès al respecte per la Secretaria de la Corporació, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

Primer. Estimar parcialment l'al·legació interposada per l'Entitat Urbanística Col·laboradora de S'Agaró (EUCSA) en data 4 d'abril de 2023 (RE E2023007864), en els termes de l'informe jurídic de 31 de juliol de 2023 transcrits en la present resolució.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro d'acord amb la redacció adjunta a aquesta resolució.

Tercer. Publicar íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigència un cop transcorreguts quinze dies a partir de la total publicació.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Així mateix, es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació i web municipal i s'insereix el corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí d'Informació Municipal, anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província en el qual s'hagi publicat íntegrament el text.

Quart. Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, dins del termini dels quinze dies següents a l'aprovació definitiva

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA REGULACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CAPTADORS D'ENERGIA SOLAR AL TERME MUNICIPAL DE CASTELL-PLATJA D'ARO

Preàmbul

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Castell-Platja d'Aro està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres a tal efecte i, simultàniament, regula les bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, amb remissió a les ordenances fiscals corresponents.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Títol I. Disposicions generals**Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació**

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar que s'executen en els béns immobles, i les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.

Aquesta ordenança regula els elements de captació d'energia solar, tant tèrmica com fotovoltaica, que s'instal·lin al terme municipal de Castell-Platja d'Aro, amb un doble objectiu:

- a) Fomentar la instal·lació i utilització de sistemes d'energia solar en els edificis i les finques.
- b) Integrar arquitectònica i paisatgística aquestes instal·lacions, evitant o disminuint el possible l'impacte visual que poguessin produir.

En aquest sentit l'ordenança contempla, bàsicament (i) les condicions de col·locació dels captadors solars, establint diferents nivells d'integració segons la zona i característiques de l'edificació, permetent en alguns casos col·locacions d'acord amb el rendiment màxim de la instal·lació i (ii) la incorporació obligatòria de sistemes d'energia solar fotovoltaica en els edificis amb una demanda elèctrica elevada.

L'ordenança és d'aplicació per a la instal·lació de captadors solars per a consum energètic vinculat a l'ús de la pròpia finca o a una comunitat de propietaris (autoconsum),

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2023000013
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2023_1762015 Data d'impressió: 03/10/2023 12:33 59 Pàgina 8 de 36		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 29/08/2023 13:49



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

sense perjudici que, d'acord amb la legislació d'aplicació, s'autoritzi la venda dels excedents d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica.

La implantació de plantes solars fotovoltaïques es regirà pels criteris i el procediment establerts en el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables o normativa que la substitueixi, així com per la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:
 - a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
 - b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques: la potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors, al seu cas.

Títol II. Intervenció administrativa

Article 3. Règim d'intervenció administrativa

Està subjecte a **comunicació prèvia** les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

No obstant, l'actuació està subjecte a **llicència urbanística** prèvia en els següents supòsits:

- a) Si la instal·lació comporta la necessitat d'executar obres que requereixen un projecte de conformitat amb la Llei d'ordenació de l'edificació.
- b) Si la instal·lació es realitza sobre béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- c) Si la instal·lació es realitza en immobles classificats com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat.

Article 4.- Comunicació prèvia de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar

Amb les excepcions establertes a l'article anterior i d'acord amb la legislació vigent, la instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar en el sòl urbà del terme municipal no requereix llicència ni altra autorització, però sí resta subjecta a

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

l'obligatorietat de comunicar a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro la seva execució prèviament al seu inici.

Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia amb tota la documentació requerida.

Si la comunicació no incorpora tota la documentació requerida o no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, la persona interessada no resta habilitada per dur a terme la instal·lació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.

La comunicació no pot substituir a la llicència urbanística d'obres prèvia quan aquesta sigui preceptiva, com és el cas de les instal·lacions de captadors solars en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat, i en el sòl urbà quan afecti béns catalogats (béns inclosos en el Catàleg de béns a protegir del POUM).

Si la instal·lació es duu a terme de manera conjunta i relacionada amb obres que es fan al mateix emplaçament (nova construcció, rehabilitació, reforma o ampliació), es pot sol·licitar una sola llicència urbanística per a tot els treballs.

Quan correspongui segons la normativa sectorial d'aplicació, també caldrà tramitar expedient d'activitat o llicència ambiental.

Article 5.- Documentació a presentar en la comunicació prèvia d'instal·lacions d'aprofitament d'energia solar.

Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant de l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

- a) Model normalitzat de documentació prèvia. En el cas que es presenti la comunicació en representació d'un tercer caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquesta representació.
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (**annex 1**)
- c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'**annex 2**, signada per tècnic competent.
- d) Full d'assumeix de la direcció d'execució de la instal·lació signat per tècnic competent.
- e) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- f) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i de la taxa administrativa.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Amb la comunicació prèvia d'instal·lacions d'aprofitament d'energia solar no es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb la memòria tècnica.

Article 6. Llicència urbanística per a la instal·lació d'aprofitament d'energia solar.

- a) Sol·licitud de llicència urbanística quan la instal·lació d'aprofitament d'energia solar comporta la necessitat d'executar obres que requereixen un projecte de conformitat amb la Llei d'ordenació de l'edificació.

La sol·licitud de llicència haurà d'anar acompanyada de projecte tècnic, redactat de conformitat amb la *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació*, signat per tècnic competent, que a banda del contingut propi de les obres que s'executin ha de presentar els continguts mínims que s'especifiquen a l'**annex 2**.

- b) Sol·licitud de llicència urbanística quan la instal·lació es realitza en immobles sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

Quan la intervenció es realitzi en immobles declarats **béns culturals d'interès nacional (BCIN)** o inclosos en conjunts històrics declarats BCIN o en els seus **entorns de protecció**, i aquesta intervenció no estigui regulada en el corresponent pla especial de protecció, l'atorgament de la llicència urbanística requereix la prèvia autorització de la comissió territorial del patrimoni cultural corresponent.

En aquest supòsit, la llicència urbanística no es pot atorgar mentre no hagi estat concedida l'autorització de la comissió territorial del patrimoni cultural.

Quan la intervenció es realitzi en immobles declarats **béns culturals d'interès local (BCIL)** o en aquells **immobles inclosos en el catàleg de béns a protegir del POUM com a "altres béns"**, i en aquest darrer supòsit la intervenció afecti els objectes de protecció establerts en el catàleg, l'atorgament de la llicència urbanística requerirà informe previ favorable de la comissió territorial del patrimoni cultural corresponent.

En aquest supòsit, el termini per atorgar la llicència quedarà automàticament suspès des de la data de sol·licitud de l'informe fins la data de recepció de l'informe, si bé aquest termini de suspensió no podrà excedir en cap cas els 3 mesos.

- c) Sol·licitud de llicència urbanística quan la instal·lació es realitza en immobles classificats com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat.

1. Les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar que es realitzin a l'**espai lliure d'edificació** de finques classificades com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat requereixen la prèvia presentació, tramitació i aprovació d'un **projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable** amb el contingut establert a



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

l'article 50 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

L'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència. No obstant, la sol·licitud de llicència es pot presentar i tramitar simultàniament amb la sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però en aquest cas l'atorgament de la llicència urbanística queda condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica.

2. Les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar que es realitzin a les **cobertes o façanes** de les edificacions existents en finques classificades com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat requereixen llicència urbanística prèvia, sense necessitat de projecte d'actuació específica, si bé estan subjectes a **informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme**, en els termes següents:

- El termini per emetre l'informe és de dos mesos.
- L'informe ha de fixar les mesures correctores aplicables i les condicions de caràcter urbanístic que calgui, i les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.
- La llicència urbanística només es pot atorgar si l'informe esmentat és favorable.
- Si l'informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.
- El termini per atorgar la llicència urbanística queda suspès durant tot el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia del finiment d'aquest termini.

El procediment d'atorgament de llicència urbanística per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, dels habitatges familiars i de les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que estiguin associades a aquestes activitats d'acord amb l'article 47.6 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, de conformitat amb la disposició addicional vintena del mateix text normatiu.

Article 7. Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'instal·lacions d'aprofitament d'energia solar.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Per obtenir la llicència urbanística s'haurà de formular sol·licitud davant de l'Ajuntament que inclourà la següent documentació (sens perjudici de la documentació que es pugui exigir quan l'actuació inclogui la realització d'altres obres a banda de la instal·lació):

- a) Sol·licitud de llicència urbanística. En el cas que es presenti la sol·licitud de llicència en representació d'un tercer caldrà aportar la documentació acreditativa d'aquesta representació.
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (**annex 1**)
- c) Projecte o Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'**annex 2**, signat per tècnic competent.
- d) Full d'assumeix de la direcció d'execució de la instal·lació signat per tècnic competent.
- e) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- f) Justificant de pagament de la taxa administrativa i, en el seu cas, de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).
- g) Document d'acceptació de residus de la construcció signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior. Aquest document no serà necessari si el projecte o la memòria tècnica justifiquen que l'actuació no generarà residus.

En el supòsit que no s'aporti tota la documentació exigida, l'Ajuntament efectuarà requeriment per manca de documentació per tal que la persona interessada porti la documentació pendent en el termini de 10 dies, amb indicació que si no ho fa se la tindrà per desistida de la seva sol·licitud.

Una vegada aportada tota la documentació, si els serveis tècnics municipals determinen que el projecte o memòria tècnica no presenta el contingut establert en l'annex 2, si alguna de les justificacions no resulta suficient o si la proposta no s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic vigent, de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació o de la present ordenança municipal, s'efectuarà requeriment d'esmena de deficiències atorgant un termini per tal que la persona interessada pugui esmenar les mancances i deficiències detectades, sens perjudici de la possibilitat de denegar la llicència. Aquest termini no podrà ser superior als 3 mesos i comportarà la suspensió del termini per resoldre i notificar la sol·licitud de la llicència des de la data de notificació del requeriment fins la data d'aportació de la totalitat de les esmenes requerides.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb el projecte o la memòria tècnica.

Article 8. Terminis



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i s'han d'acabar en un termini màxim d'un any. Ambdós terminis es computen des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció que li sigui d'aplicació.

Títol III. Nivells d'integració dels captadors solars i requisits de les instal·lacions

Article 9. Nivells d'integració dels captadors solars.

Per tal de regular la integració dels captadors solars es diferencien tres situacions o nivells (1, 2 i 3) i en cada nivell s'estableixen condicions per la col·locació de captadors solars i separacions mínimes que es determinen tant per les plaques de captació com per qualsevol altre element de la instal·lació (passeres, suports, etc), sens perjudici de les solucions singulars i dels requisits d'instal·lació específics que l'Ajuntament pugui determinar en atenció a les particularitats arquitectòniques de l'immoble.

Per tal de regular la integració dels captadors solars es diferencien tres nivells d'integració:

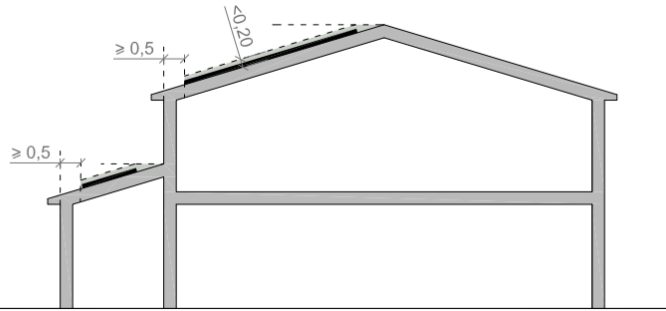
- Integració de nivell 1. Sòl urbà sense protecció patrimonial o urbanística.
- Integració de nivell 2. Sòl urbà amb protecció patrimonial o urbanística.
- Integració de nivell 3. Sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat.

Dins de cada nivell, es distingeixen quatre casos segons la situació dels captadors:

- Captadors en coberta inclinada. Es consideren cobertes inclinades les teulades i les cobertes d'altres materials amb un pendent superior al 5%.
- Captadors en coberta plana.
- Captadors en façana.
- Captadors en terreny no edificat.

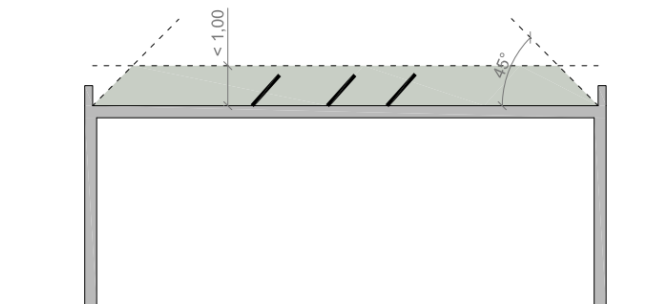
Article 10. Integració de nivell 1. En sòl urbà sense protecció patrimonial o urbanística.

En **coberta inclinada**, els captadors solars han d'estar integrats i recolzats a la coberta, de manera que l'angle d'inclinació i orientació del captador ha de coincidir amb el del pla de la coberta. Els captadors podran sobresortir del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 m i es situaran separats com a mínim 0,50 m dels plans de façana de la vessant de la coberta. No s'estableix cap separació mínima respecte de les mitgeres. No podran sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener, segons s'indica a la secció tipus 1.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Secció tipus 1

En **coberta plana** es permet la col·locació de captadors amb una alçada màxima de 1,00 m sobre el nivell de la coberta. Si la coberta no disposa de parament vertical sobre la façana amb una alçada mínima d'1 m, els captadors solars s'hauran d'ubicar dins del gàlib de 45° des de l'últim forjat, segons s'indica a la secció tipus 2.



Secció tipus 2

En **façana**, sempre que no ho prohibeixi la normativa urbanística d'aplicació, es permeten solucions arquitectònicament integrades de captadors solars en el conjunt de la façana. La proposta ha de justificar l'harmonització amb la composició de la façana, amb la resta de l'edificació i amb el seu entorn. En tot cas, es prohibeix que els captadors solars sobresurtin més de 0,15 m. del pla de façana i es prohibeix la seva instal·lació en planta baixa en edificacions amb alineació a vial.

En **terreny no edificat** els captadors solars no podran superar l'alçada d'1,50 m respecte la rasant del terreny, s'hauran de separar com a mínim a 1,00 m dels límits de parcel·la i la superfície màxima d'ocupació dels captadors solars serà del 25% de la superfície no edificable. No es permet situar-los en patis davanters sense tanques que impedeixin la seva visió des de l'espai públic.

Article 11. Integració de nivell 2. Sòl amb protecció patrimonial o urbanística.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

1. En funció del tipus de protecció patrimonial o urbanística, es diferencien dos règims dins d'aquest nivell d'integració:
 - a) En els edificis protegits com a béns culturals d'interès nacional (BCIN), inclosos els conjunts històrics i els seus entorns de protecció, s'admet la instal·lació de captadors solars:
 - En coberta plana, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.2 d'aquest precepte.
 - En terreny no edificat, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.3 d'aquest precepte.
 - No s'admeten en façanes ni en coberta inclinada. Excepcionalment, es poden admetre en les cobertes inclinades dels volums menors o auxiliars que no tinguin una protecció individualitzada en el Catàleg de béns a protegir del POUM, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.1 d'aquest precepte.
 - b) En els edificis protegits com a béns culturals d'interès local (BCIL) o protegits en el Catàleg de béns a protegir del POUM com a altres béns (inclosos els conjunts urbans no protegits com a BCIN), o, en general, en edificis subjectes a protecció urbanística, s'admet la instal·lació de captadors solars:
 - En coberta inclinada, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.1 d'aquest precepte.
 - En coberta plana, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.2 d'aquest precepte.
 - En terreny no edificat, amb compliment de les condicions generals de l'apartat 2 i de les condicions particulars de l'apartat 3.3 d'aquest precepte.
 - No s'admeten en façanes.
2. Per la implantació de captadors solars en els béns amb protecció patrimonial cultural o urbanística, segons les possibilitats indicades a l'apartat 1, s'estableixen les següents **condicions generals**:
 - a) Evitar la seva instal·lació o ocupació sobre la coberta del cos principal, prioritzant la seva instal·lació en volums menors o auxiliars que tinguin un impacte visual menor.
 - b) Evitar la visibilitat de la instal·lació des de l'espai públic, tant des de les proximitats com des de la llunyania o punts visibles elevats, i protegint en tot cas les visuals des de la façana marítima.
 - c) La conformació geomètrica del conjunt de plaques solars ha d'ésser compacta, de forma poligonal quadrilàtera rectangular o quadrada, evitant reculades de files.
 - d) Els vidres de les plaques i els emmarcaments han de tenir un acabat continu, mate i sense lluentors.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- e) Preveure la màxima integració visual, cromàtica i d'ordre de la resta d'elements que derivin de la col·locació de les plaques (guies, subquadre elèctric, inversors amb carregador, traçat del cablejat, etc.).
3. Per la implantació de captadors solars en els béns amb protecció patrimonial cultural o urbanística, segons les possibilitats indicades a l'apartat 1, s'estableixen les següents **condicions particulars**:
- a) En **coberta inclinada**, a més de les condicions generals anteriors, s'han de complir les condicions establertes en el nivell d'integració 1 i les condicions específiques següents:
- Només es permet l'ocupació d'una única vessant de coberta.
 - L'actuació ha de deixar visible el material d'acabat tradicional/original (teula àrab, llosa de pissarra, capa, trencadís...) a tot el perímetre de la vessant de coberta sobre la que s'actua, amb prou entitat perquè es reconegui aquest acabat general.
 - La taca d'ocupació de les plaques solars ha de ser grupal i ha de respectar la configuració geomètrica de la vessant de coberta sobre la que s'actua.
 - Les plaques s'han d'instal·lar paral·leles a la pendent de la coberta, sobresortint el mínim tècnicament possible, però sense substituir el material d'acabat genèric d'aquesta coberta.
- b) En coberta plana o terrasses només es permet la instal·lació de captadors solars si resten completament ocults, i en aquest cas s'han de complir les condicions establertes en el nivell d'integració 1.
- c) En **terreny no edificat** els captadors solars no podran superar l'alçada d'1,50 m respecte la rasant del terreny, s'hauran de separar com a mínim a 1,00 m dels límits de parcel·la i la superfície màxima d'ocupació dels captadors solars serà del 25% de la superfície no edificable. No es permet situar-los en patis davanters sense tanques que impedeixin la seva visió des de l'espai públic.

Article 12. Integració de nivell 3. Sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat.

Amb caràcter general, la integració dels captadors solars en les edificacions en sòl no urbanitzable es regirà per les determinacions del catàleg de masies i cases rurals. En absència de catàleg, s'estableixen els següents criteris d'integració:

En **coberta inclinada**, en els edificis destinats a ús residencial, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta, havent-se d'ajustar a les condicions descrites en les condicions generals i per les condicions particulars de coberta inclinada de l'article 11.3 a).



En la resta d'usos els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta, havent-se d'ajustar a les condicions descrites per la situació de coberta inclinada del nivell d'integració 1.

En **cobertes planes o terrasses** només es permet la instal·lació de captadors solars si resten completament ocults, i en aquest cas s'han de complir les condicions establertes en el nivell d'integració 1.

En **façana**, sempre que no ho prohibeixi la normativa urbanística d'aplicació, es permeten solucions arquitectònicament integrades de captadors solars en els plans de façana, sense que sobresurtin més de 0'15 m. La proposta ha d'estar justificada en base a l'harmonització amb la composició de la façana, la resta de l'edificació i el seu entorn, estant permès només per edificis amb ús agrícola, ramader o forestal.

En **terreny no edificat** es permet la seva instal·lació en un radi de 50 metres al voltant de la construcció, quan les instal·lacions es destinin a reduir-ne la demanda energètica. Els captadors tindran una alçada màxima d'1,50 m i s'hauran de separar com a mínim 3'00 m del límit de finca i 10 metres a l'eix de camins i vials.

Article 13. Requisits d'altres elements de les instal·lacions

a) Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

Queda prohibit de manera expressa, traçar les canonades per a l'aigua freda i calenta dels sistemes de producció per les façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals, llevat que s'acompanyi el projecte, de manera detallada, de solucions constructives que garanteixin la integració adequada en l'estètica de l'edifici.

Quan les canonades discorrin per exteriors, els seus aïllaments tèrmics hauran de disposar d'una protecció eficaç i certificada contra els efectes meteorològics i la radiació solar.

Els aïllaments tèrmics de les canonades han de complir amb l'establert en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i en concret a l'IT 1.2.4.2, o a la norma que la modifiqui o la substitueixi.

b) Instal·lació d'acumuladors, bombes i altres elements de les instal·lacions

El dipòsit d'acumulació, els vasos d'expansió, les bombes, els bescanviadors i elements de control es situaran en espai o local tècnic que ha de formar part de l'edifici. Per tant, no s'admeten captadors amb dipòsit integrat.

c) Mesures de seguretat a les instal·lacions d'energia solar



L'accés als elements de la instal·lació solar, ubicats a les cobertes dels edificis, ha de permetre les tasques d'inspecció i manteniment de manera segura per part del personal tècnic. Els elements tècnics de seguretat han de formar part de l'edifici de manera permanent. Els elements tècnics mínims de seguretat són:

- Escales amb protecció, per accedir als equips.
- Línia de vida en la zona dels equips.
- En cas d'instal·lacions amb cobertes inclinades de gran envergadura, s'ha de disposar de passeres en la zona dels equips.

d) Requisits dels sistemes

A part de les consideracions tècniques contemplades en la present ordenança, en tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) o a la norma que la modifiqui o la substitueixi i les disposicions legals vigents, en especial aquelles que fan referència a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Títol IV. Sistemes d'energia solar fotovoltaica obligatoris

Article 14. Sistema d'energia solar fotovoltaica als edificis.

La incorporació obligatòria de sistemes d'energia solar fotovoltaica en els edificis i les construccions de titularitat pública i privada situats al terme de Castell-Platja d'Aro, tant per a l'ús directe de l'energia elèctrica produïda com per a la seva injecció a la xarxa elèctrica, amb intenció de fomentar la utilització d'energies renovables a l'entorn urbà, especialment en els supòsits de noves edificacions, rehabilitació de les edificacions i construccions existents o canvi d'ús de les mateixes, es regula per les determinacions del planejament urbanístic i de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació.

Títol V. Manteniment dels sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica o fotovoltaica.

Article 15.- Obligacions del titular

El titular de l'activitat, el propietari individual i/o la comunitat de propietaris que estiguin dotats de sistemes de captació i utilització d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta o energia solar fotovoltaica, estan obligats a la seva utilització i a fer o contractar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema funcioni adequadament d'acord amb les prestacions definides al projecte i les instruccions d'ús i manteniment escaients.

Article 16.- Inspecció

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis a fi i efecte de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança. Les inspeccions podran ser realitzades per entitats d'inspecció i control acreditades a aquest efecte per l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

Article 17.- Mesures cautelars, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Si es comprova l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals corresponents practicaran els requeriments corresponents i, en el seu cas, les ordres d'execució que escaiguin per tal d'assegurar el compliment de les disposicions establertes en aquesta Ordenança.

L'Ajuntament pot ordenar la suspensió de les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que presentin anomalies, si no s'atenen les corresponents ordres d'execució o si suposen un risc per les persones o les coses, i pot ordenar la retirada immediata dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària, sens perjudici d'efectuar un requeriment als afectats atorgant un termini per tal de donar compliment a les seves obligacions, quan procedeixi.

Per tal d'assegurar el compliment de les ordres d'execució, de les ordres de suspensió i retirada i dels requeriments formulats en virtut d'aquest precepte, l'Ajuntament podrà imposar successives multes coercitives per import de 100 a 1.000 euros.

Títol VI. Infraccions i sancions**Article 18. Infraccions**

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les següents:

Infraccions molt greus:

- La instal·lació de captadors solars incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat o en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Infraccions greus:

- La instal·lació de captadors solars incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança, quan no constitueixi una infracció molt greu.
- La instal·lació de captadors solars en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat o en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística, sense obtenir la corresponent llicència urbanística municipal.
- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Infraccions lleus:

- a) La instal·lació de captadors solars sense efectuar la corresponent comunicació prèvia o sense obtenir la corresponent llicència urbanística municipal, sempre que no constitueixin una infracció greu.

Article 19.- Sancions

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

- Per infraccions lleus, multa que va de 300,00 € fins a 600,00 €.
- Per infraccions greus, multa que va de 601,00 € fins a 1.500,00 €.
- Per infraccions molt greus, multa que va de 1.501,00 € fins a 6.000,00 €.

Títol VII. Mesures de foment

Article 20.- Bonificacions

Mitjançant Ordenances Fiscals es podran establir bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicables en els expedients de comunicació d'obres i de llicència on es prevegi la instal·lació d'elements de captació d'energia solar, tant tèrmica com fotovoltaica. La bonificació s'aplicarà sobre la base imposable de l'impost constituïda pel cost real de la instal·lació. Altres impostos municipals, com l'impost de béns immobles, es podran veure bonificats pels mateixos conceptes.

Disposició transitòria

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics no iniciades o en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals o hagin efectuat la corresponent comunicació prèvia efectiva, amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la *Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local*.

Disposició derogatòria

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta ordenança.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA

Dades de l'empresa

Nom i cognoms o raó social

NIF / CIF

Adreça

Codi postal

Municipi

Telèfon

Adreça electrònica

Declaro sota la meva responsabilitat,

En condició d'empresa executora de les obres de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubicarà a:

Emplaçament (adreça)

Referència cadastral

1. Que compleixo els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici/s esmentat/s.
2. Que l'empresa està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.
3. Que no concorren incompatibilitats legals ni circumstàncies inhabilitants per al desenvolupament del/s exercici/s professional/s.
4. Que dispenso d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin del/s esmentat/s exercici/s.
5. Que dispenso de la documentació acreditativa corresponent, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.
6. Que em comprometo a mantenir el compliment dels punts anteriors, durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

Signatura

A _____, de _____ de 20 ____



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ - MEMÒRIA TÈCNICA

1. Descripció de l'immoble

Identificació i breu descripció de les característiques principals de l'immoble, solar o terreny on es proposi implantar la instal·lació. Si s'afecta una edificació, cal determinar-ne l'ús i les característiques de la coberta o dels espais on es situï la instal·lació amb tots els seus equips existents.

2. Memòria justificativa de l'actuació

a) Informació relativa als panells fotovoltaics o captadors tèrmics i a la instal·lació:

- Model, tamany, cromatisme, acabats, marcs, etc.
- Quantitat.
- Ubicació.
- Superfície ocupada.
- Inclinació i orientació.
- Inversors, bateries, cablejat, quadres elèctrics i proteccions i sistema de control i monitoratge.
- Esquema elèctric.

b) Abast de la intervenció en l'edifici o en el terreny:

- Descripció de l'abast de la intervenció en l'edifici o el terreny, elements afectats i solucions constructives adoptades.
- Especificació de les característiques del sistema de suport o ancoratge a l'estructura de l'edifici
- Ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions, etc.).
- Justificació de la solidesa de l'estructura de suport dels panells, captadors i equips i de l'estructura de l'edifici on es realitza la instal·lació (coberta o façana de l'edifici).
- Justificació del compliment de la normativa de protecció contra incendis, especialment pel que fa a observar la sectorització de l'edifici i la condició de coberta lleugera, en cas que sigui necessari.

c) Dimensionat de la instal·lació:

- Potència pic a instal·lar
- Producció d'energia i energia autoconsumida.
- Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

d) Justificació de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic. Anàlisi de la classificació i qualificació urbanística de la finca, així de les possibles afectacions urbanístiques o sectorials.



- e) Justificació del compliment de la present Ordenança municipal per a la regulació de la instal·lació de captadors d'energia solar al terme municipal de Castell-Platja d'Aro en relació als criteris d'intervenció establerts al Títol III, segons el nivell d'integració i la ubicació de la instal·lació.

En els nivells d'integració 2 i 3 la justificació haurà d'incloure de forma addicional:

- Reportatge fotogràfic de l'immoble i del seu entorn, amb fotografies de l'edifici i de les cobertes o terreny en el que es preveu col·locar les plaques, vist des de la via pública i des d'un punt singular o recorregut destacat de la població.
- Fotomuntatge des de les mateixes visuals amb les plaques fotovoltaïques col·locades.
- Breu descripció de les fotografies i els llocs singulars escollits.
- Si es tracta d'un bé cultural d'interès nacional, el projecte ha d'incloure informe sobre els valors històrics, artístics i arqueològics de l'immoble, sobre el seu estat actual i sobre l'avaluació de l'impacte de la intervenció que es proposa.

- f) Condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

- g) Consideracions sobre les runes. Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.

3. Documentació gràfica

- a) Plànol de situació i emplaçament de la finca i/o edificació afectada.
- b) Plànols acotats de planta i secció de la totalitat de la coberta o façanes de l'edificació o espai lliure afectat, indicant la ubicació de la instal·lació, dimensions dels captadors, en planta i alçada, i separacions a façanes, mitgeres i límits de finca.
- c) En el supòsit de béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística, la documentació gràfica de la proposta ha de tenir l'escala i detall suficient per permetre conèixer l'actuació proposada, incloent, si s'escau, perspectives, maqueta i estudi de color.

4. Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació



Annex 3. QUADRE RESUM

Classificació del sol	Característiques de les obres o dels immobles	Règim d'intervenció	Requisit previ		Documentació	Nivell d'integració
Sòl urbà	General	Comunicació prèvia	-		Article 5 Annex 1 i 2	Nivell 1 Article 10
	Obres que requireixen projecte segons la LOE	Llicència urbanística	BCIN i entorn de protecció BCIL i altres béns del catàleg	-	Articles 6a i 7 Annex 1 i 2	Nivell 1 Article 10
	Béns sotmesos a protecció patrimonial cultural o urbanística	Llicència urbanística		Autorització prèvia de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural Informe previ de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural	Articles 6b i 7 Annex 1 i 2	Nivell 2 Article 11
Sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat	General	Llicència urbanística	A l'espai lliure d'edificació	Projecte d'actuació específica (PAE)	Articles 6c i 7 Annex 1 i 2 (PAE: article 50 Decret 64/2014)	Nivell 3 Article 12
			A la coberta i façanes	Informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Excepcions: obres implantades legalment per construccions agrícoles, ramaderes i forestals, habitatge familiar i allotjament de persones temporeres associat a aquestes activitats.		

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El **secretari accidental** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El Sr. **Josep Amat** fa una descripció de com ha sigut la confecció i aprovació de l'ordenança que va començar amb l'aprovació inicial en el Ple del de 22 març de 2023, va estar en exposició pública, l'entitat Eucsa va presentar al·legacions, es demana informe a la comissió territorial de patrimoni de cultura de Girona i el servei jurídic han emès informe on es procedeix estimar parcialment les al·legacions d'aquesta entitat urbanística.

Modificacions més importants és la prohibició de la instal·lació de plaques en cobertes inclinades en nuclis de protecció patrimonial BECIN i el seu entorn on si es podran col·locar en cobertes planes o jardins de les cases.

Intervencions:

La Sra. **Sánchez**, llegeix literalment una part de l'informe de cultura de Girona. Diu que és una mesura dràstica aquesta decisió, es un greuge a la zona de Castell d'Aro. S'hauria de diferenciar amb la zona de S'agaró que són habitatges unifamiliars aïllats de grans dimensions que poden tindre més d'una coberta plana i la zona de Castell d'Aro on els habitatges entre mitgeres de dimensions més petites, normalment sense part exterior i em poques o nul·les cobertes planes. Insisteix és una decisió poc equitativa.

El Sr. **Pedro Torres** esta totalment a favor, es dona un pas endavant, una ordenança viva que en qualsevol moment es podria canviar

El Sr. **Aitor Tintero** diu estar totalment a favor en totes les renovables i és un pas endavant.

La Sra. **Sandra Moya** diu que no es donen la mateixa oportunitat a tots els veïns per igual, diu que votará en contra

El Sr. **Josep Amat** diu que el que volem és protegir un espai que té un valor afegit pel municipi. No volem veure plaques venint de la variant i veure tot el casc antic plenes de plaques. Tècnicament vam decidir que el que prevalia era protegir l'aspecte visual del nucli antic de Castell d'Aro

Votació:

A favor: 15 (PSC, JUNTS, BNC, ERC, AUTÒNOMS i LVAEC)

En contra: 2 (SOM-TE i VOX)

3.2.- Intervenció. Aprovar la bonificació del 95%, tenint en compte només la superfície de 273m2 (476m2-203m2), on es confirma que el Casino Castellarenc desenvolupa l'activitat d'espectacle d'interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques. Import bonif 998,99 euros (X2023003787).

Expedient: X2023003787-GENE2023003729



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Primer.- En data 6 de març de 2023, l'Associació Casino Castellarenc sol·licita mitjançant registre d'entrada núm. E2023004490 la bonificació del 95 per cent de la quota de l'IBI per a l'exercici 2023, que tot seguit es detalla i titularitat de l'Associació, per ser un immoble on es desenvolupa una activitat econòmica d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques.

Referència Cadastral	Situació	Superfície	Valor Cadastral	Tipus de gravamen 2023	Import rebut
[REDACTED]	Av. de la Platja [REDACTED]	476m2	213.173,62	0,8601%	1.833,51€

Segon.- L'article 9.3) de l'Ordenança Fiscal núm.3 reguladora de l'IBI i d'acord amb l'article 74.4 quàter del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, estableix: *"una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost, per aquells immobles en els quals s'hi desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.*

Aquesta declaració correspon al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres."

Tercer.- D'acord amb l'informe de la Regidoria de Turisme i Dinamització Lúdico Cultural, es confirma que l'Associació Casino Castellarenc desenvolupa en el seu immoble, activitats d'especial interès i utilitat municipal:

" (...) El Casino Castellarenc en les finalitats recollides en els seus estatuts recull l'interès d'organitzar festes populars i actes culturals a Castell d'Aro i activitats que fomentin la integració i participació dels seus associats i ciutadans del municipi, tot excloent tot ànim de lucre.

L'Entitat va ser fundada l'any 1888, i durant aquests anys d'història la seva evolució ha estat al costat dels canvis del municipi, adaptant tant les seves activitats com el marc legal de l'entitat a les necessitats i interessos manifestats, sempre però, perdurant el caràcter popular i de dinamització del poble amb l'interès de que perdurin les arrels i les tradicions d'aquest.

A més a més, el Casino Castellarenc ha treballat i treballa per a potenciar i mantenir el sentiment de poble i la identitat d'aquest, així com potenciar el teixit social i associatiu.

El Casino Castellarenc organitza de manera regular i habitual en el transcurs de l'any tot una sèrie d'activitats de caire lúdic i cultural. Com a activitats més destacades cal esmentar la Festa de Pasqüetes i la Festa Major de Castell d'Aro.



Així mateix cal destacar la cessió de les sales del Casino a associacions, partits, polítics, etc per la celebració d'assemblees, reunions i activitats. (...)”

Quart.- Es comprova que en l'Immoble pel qual es sol·licita la bonificació, es desenvolupen altres activitats que no són d'especial interès, d'acord amb l'informe emès per la Cap de Rendes on disposa que:

“(...) De l'estudi de l'expedient X2019000715, resulta que en l'immoble es desenvolupa l'activitat de bar restaurant en una superfície de 203,35m2 i per l'activitat de l'associació en una superfície de 192,08m2.

Per tant i per tot el que s'ha exposat es proposa el següent:

Aprovar la bonificació del 95%, tenint en compte només la superfície de 273m2 (476m2-203m2), on es confirma que el Casino Castellarenc desenvolupa l'activitat d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques. (...)”

Per tant, la Comissió Informativa de Règim Interior, Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil de 14 d'agost, proposa al Ple del 21 d'agost el següent:

ACORD

PRIMER.- Declarar que l'Immoble titularitat de l'Associació Casino Castellarenc ubicat a l'Av. de la Platja, 44 , és un immoble en el qual desenvolupa en 273m2 de la seva totalitat, activitats d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i historicoartístiques.

SEGON.- Aprovar la bonificació del 95 per cent de l'IBI de la finca de referència, tenint en compte només la superfície de 273m2 (476m2-203m2):

REF. CADASTRAL [REDACTED]						
SUPERFICIE TOTAL	QUOTA IBI	SUPERFICIE A BONIFICAR	QUOTA IBI	BONIFICACIÓ	IMPORT BONIFICACIÓ	QUOTA A PAGAR
476	1.833,51 €	273,00	1.051,57 €	95%	998,99 €	834,52 €
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA BAR SEGONS EXPEDIENT D'ACTIVITATS X2019000715						203,00

TERCER.- Anul·lar el rebut de padró 2023000276 emès per la seva totalitat i aprovar nova liquidació d'IBI núm.20230001771 d'import 834,52€, aplicant la bonificació corresponent a la superfície de 273m2.

QUART.- Informar que el termini de pagament de l'IBI en període voluntari d'acord amb el calendari del contribuent aprovat és del 10 de juliol al 10 d'octubre i advertir a

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

l'interessat que en cas que no s'efectuï el pagament en el termini establert, es procedirà a exigir el seu pagament pel procediment de constrenyiment.

No obstant, s'informa que l'Associació té domiciliat el pagament de l'IBI i la data de càrrec serà el 10 de setembre.

CINQUÈ.- Notificar el present Acord als interessats amb els advertiments processals de rigor.

L'**interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen

El **Sr. Lluís Pujol** diu que es tracta d'una bonificació de part del local propietat del Casino Castellarenc que les activitats culturals que es desenvolupen son susceptibles que es pugui demanar el 95% d'aquest impost de bens immobles tal i com està regulat a l'ordenança fiscal i només afecta a la part de l'edifici on es desenvolupen aquest tipus d'activitats, no afecta a la totalitat de l'edifici.

Votació:

A favor: 15 (PSC, JUNTS, BNC, ERC, AUTÒNOMS i LVAEC)

En contra: 2 (SOM-TE i VOX)

3.3.- Intervenció. Aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit d'obligacions de l'expedient núm. GENE2023006838 (X2023006994).

ACORD D'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'OBLIGACIONS DE L'EXPEDIENT NÚM. GENE2023006838 (X2023006994).

Antecedents

Vist l'acord de convalidació d'omissió de la funció interventora de la Junta de Govern Local de dates 31 de juliol i 7 d'agost de 2023, en la qual es resol continuar amb el procediment de reconeixement de les obligacions mitjançant l'aprovació d'un reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), així com els informes existents a l'esmentat expedient, procedeix iniciar la tramitació del reconeixement extrajudicial de crèdit d'aquestes obligacions.

L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'hagin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense consignació pressupostària i/o sense cobertura contractual.

Fonaments de dret

1. Base 18 de les Bases del pressupost de l'exercici 2023.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, proposa a la Comissió Informativa d'Hisenda que dictamini favorablement i proposi al ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Únic.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les següents obligacions:

Núm. factura	Data factura	Objecte de despesa	Aplicació pressupostària	Tercer	Import brut	Dte.	Import líquid
05/23	26/05/2023	Assessorament i coordinació exposicions maig 2023	171.333.226091	Juan José Gallardo Martínez	3.025 €	375 €	2.650 €
220	28/06/2023	Servei de televisió juny 2023	133.491.227991	D-9 Comunicació SL	3.755,17 €	0 €	3.755,17 €
1.2023.2839	30/06/2023	Treballs de neteja juny 2023	210.920.227000	Pulit SA	54 645,68 €	0 €	54.645,68 €
1.2023.2840	30/06/2023	Treballs de neteja juny 2023	210.920.227000	Pulit SA	19 324,01 €	0 €	19.324,01 €

L'interventor llegeix el llistat de factures aportades en aquest Ple

El Sr. **Lluís Pujol** explica que es tracta d'una aprovació necessària pels pagaments d'unes factures que venen d'uns serveis o materials provinents entregats per empreses que tenien contracte amb l'administració i aquests han vençut mentre esperem el nou contracte i continuem rebent el servei d'aquestes empreses hem de fer front al seu pagament.

Votació:

A favor: 15 (PSC, JUNTS, BNC, ERC, AUTÒNOMS i LVAEC)

En contra: 2 (SOM-TE i VOX)

3.4.- Intervenció. Aprovació operació de crèdit amb el banc de Sabadell.

Vista la iniciativa impulsada per l'Alcaldia-Presidència, proposant l'aprovació d'un préstec per un import de 4.229.000.-.- destinat a finançar part de l'aportació municipal del programa d'inversions de l'exercici 2023.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2023_1762015
Data d'impressió: 03/10/2023 12:33 59
Pàgina 30 de 36

SIGNATURES
1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 29/08/2023 13:49



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Vist el resultat de les ofertes presentades per les diverses entitats financeres

Vist l'informe emès per l'Interventor Accidental, en compliment del que s'estableix en l'art. 52 del Real Decret Legislatiu 2/04 de 05 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Atès allò que disposen els art. 48 i ss. Del R.D. 2/04, en matèria d'operacions de crèdit

Es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la concertació d'un contracte de préstec amb l'entitat financera: "Banco de Sabadell S.A." en base a les condicions econòmiques i financeres següents:

- **Import nominal:** 4.229.000.-
- **Disposició del préstec:** Lliure fins el 31-12-2023.
- **Termini total:** Des de la data de formalització fins el 30-09-2035.
- **Període de carència:** Des de la data de formalització fins el 31-03-2025. Durant aquest període només es pagaran interessos sobre el capital disposat.
- **Termini d'amortització:** 10,5 anys (42 trimestres) a comptar des de la data de finalització del termini de carència: 01-04-2025 a 30-09-2035.
- **Import de les quotes d'amortització:** 42 quotes trimestrals iguals (trimestre natural) de 100.690,48.-
- **Tipus d'interès:** Variable amb revisions trimestrals i referenciat a **EURIBOR a 3 mesos** més un diferencial del **0'60%**.
- **Comissions:** 0
- **Interessos de demora:** 2 punts per sobre el tipus d'interès nominal anual del préstec.
- **Fedatari públic:** El Secretari de l'ajuntament.
- Amb clàusula de domiciliació de la part proporcional de la P.M.T.E. en virtut del conveni signat entre la Generalitat de Catalunya i les entitats financeres

SEGON.- Notificar la Resolució presa a l'entitat financera adjudicatària amb els advertiments processals de rigor, convocant-la simultàniament a subscriure l'instrument de formalització que correspongui, dins del termini que es fixi de mutu acord amb l'Alcalde juntament amb una certificació d'aquest acord.

TERCER.- Comunicar l'operació al Departament de Política Financera de la Generalitat de Catalunya.

L'**Interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Lluís Pujol** diu que es tracta de la contractació d'un préstec amb les millors condicions possible i que ens ha de donar consolidar el finançament del pla d'inversions. Servirà per finançar aquest pla d'inversions i també amortitzar un préstec de la mateixa entitat que el tenim amb unes condicions menys favorables.

Intervencions:

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que creuen que s'hauria d'haver amortitzat crèdit abans de demanar un de nou.

El **Sr. Pedro Torres** es mostra satisfet per haver continuat amb el projecte que ja s'havia aprovat anteriorment

El **Sr. Pujol** explica a la Sra. Sánchez la motivació per la qual s'ha optat per fer el crèdit i es per poder continuar els projectes pels que falta finançament.

Votació:

A favor: 15 (PSC, JUNTS, BNC, ERC, AUTÒNOMS i LVAEC)

En contra: 2 (SOM-TE i VOX)

4.- Assumptes urgents.

No hi ha assumptes urgents

5.- Precs i preguntes.

L'**Alcalde** obre el torn de precs i preguntes donant la paraula veu al Sr. Giraut i aquest a la **Sra. Ofelia Castillo** afegint-se a la demanda d'un ciutadà de fer una pista esportiva per la mainada petita, no un parc infantil, doncs no són ni grans ni petits.

També a la queixa per molèsties de S'agaró sobre el local 245 que obre de les 6 del matí fins a les 3 de matinada, es queixen de sorolls, fums.

El **Sr. Giraut** anomena una seria de queixes veïnals presentades per instància.

-Qüestió d'urgència de l'arbrat de la travessera Cavall Bernat, es troben en mal estat i són poc segurs.

-Perillositat de creuar l'Av. Fanals 66, hi ha poca visibilitat per anar al contenidors, te molta pendent i els vehicles van a molta velocitat, cal trobar una solució

-Solar molt brut amb perill de calar-s'hi foc, al c/ Gironès amb c/ la Selva.

-Queixa ferros sobresortits, al costat de la xarxa infantil del parc de les formigues.

-Queixa de la brutícia de les voreres dels bars i locals, falten papereres doncs sovint estan plenes, convindria una solució, falten bancs, poca llum del pàrquing de la Plaça d'Europa, tot plegat dona imatge de deixadesa.

-Els apartament Confort estan en estat insalubritat inacceptable.

-Cala del Pi, és reduïda, i al mig de la cala hi ha un pal per posar les escombraries i no és un lloc idoni per dipositar-les

-Sol·licitud de instal·lació de semàfors per vianants al c/ juli Garreta i regular el trànsit.

La **Sra. Sanchez** porta precs i preguntes de veïns del municipi.

-Queixa de l'empresa subcontractada per la retirada de la via pública, que no es respecta les normes de circulació, aporta fotografia.

-Multes mala utilització patinets elèctrics, vol saber quantitat posades aquesta any i l'anterior i per tipologia.

-Demana que després de celebrar-se el mercat medieval a Castell d'Aro, la màquina netejadora pogués passar el dilluns al matí i netejar el casc antic i recordar que l'any passat es va trigar molts mesos en retirar les marques al terra de la numeració de les parades, a veure si aquest any podríem tardar menys.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

-Pilona accés al passeig marítim del c/ Jacint Verdaguer, no ha funcionat be en tot l'estiu. Cal prendre mesures per evitar imatges de cotxes que entren al passeig.
-Fer alguna cosa amb un ferro que surt d'una piona antiga que s'ha tallat, que sobresurt del paviment front a la perfumeria Julia al c/ Miramar .
-Veïns de la Urbanització Dalmau, concretament del carrer Galligans, Arboç i Ginesta tenen una plaga de rates i fins i tot els entren casa seva.

El **Sr. Pedro Torres** es suma a la queixa de les rates de la Urbanització Dalmau i en el tema de la neteja de Castell d'Aro, demana que és faci a tot el nucli no només al nucli antic.

-Demana com esta el tema de Cal Padri, doncs fa temps que no tenen informació.
-Com estat la prova esportiva Half, els hi ha arribar que Sta. Cristina esta a la negativa que passin pel seu municipi.
- Demana informació sobre el tema de Solius, hi ha hagut reunions de tots els ajuntament i demana que ens expliquin de que varen parlar.
-Un requeriment d'una associació de veïns del Residencial Olimpia Parc, sobre una tanca que és problemàtica per l'alçada i consideren que aquesta construcció juntament amb una plantació amb rec, amb la problemàtica de sequera, es contradictòria actualment. Donen opcions alternatives.
-Demana si s'ha valorat l'estudi de l'empresa Reinicia, reciclatge especialitzat, amb resultats lo que marca l'agencia de residus de Catalunya. Proposen conveni bilateral, amb cost 0.
-Denúncia dels veïns de sobre la discoteca Zsa Zsa, per incivisme, molèsties. Cal concertar la medicació per evitar les molèsties.
-Sobre l'empresa que realitza la neteja dels serveis públics, hi ha hagut varies queixes, del mal comportament envers els usuaris .
- Confirmar si l'entrada CCOO per fer manifestació el 24 agost en referència a una actitud incívica a un treballador de la neteja .
-Entrada treballador públic, per revisar la seva fitxa de treball, doncs fa tasques que no tenen assignades.
-Proposta que ens ha fet arribar comerços i indústries de Castell d'Aro que no es tanqui els caps de setmana l'accés a la població, doncs amb això provoca que no hi hagi ningú i comporta un greu perjudici al comerç. Demanar a la Generalitat que opti per deixar obert el pas.
- Petició i proposta de substitució dels sevillanos que estan malmesos i que donen mala imatge.

El **Sr. Aitor Tendero** amplia les propostes del Sr. Joan Giraut, i es refereix a la sequera dels arbres, principalment de la travessera de la Av. Cavall Bernat. Demana si hi ha una estratègia preparada o quines accions s'han fet o es pensen en el futur .

-En relació al c/ Juli Garreta, el giratori del Trueta que es genera problemes en el pas de vianants, de circulació de vehicles, cal trobar una solució per poder-ho regular.
-Felicitza les iniciatives de les actuacions de "Tu de que vas", el seu creixement, veure que el consistori i equips de govern han donat suport a aquest actes.

La **Sra. Sandra Moya** diu que hi ha un tema reincident que preocupa i que els veïns els han fet palès la brutícia dels carrers i principalment de la zona centre. Hem parlat amb gent de la neteja i ens informen que a temporada alta no hi ha reforç, que no hi ha substituïts si hi ha baixes laborals, volem saber quantes persones hi ha dedicades a les feines de neteja del municipi, i perquè no s'incrementa a la temporada d'estiu.
No els hi dona temps amb el personal de neteja actual per finalitzar les seves feines.
També que havien comunicat a l'Ajuntament el mal estat d'alguns carrers i que la solució podria passar per tancar el carrer puntualment per tal de poder fer la neteja o posar

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

reforços per aquests carrers mes conflictius. Diu que no es la imatge del municipi que volem oferir.

-El carrer Ntra. Sra. Fanals ens manifesten el problema que tenen any darrera any, hi ha tres accessos als pàrquings a part dels accessos als habitatges i degut a les cues d'espera que s'ubiquen tant a la vorera com a la carreter, això provoca un embús important. Tanmateix els camions que descarreguen que no paren els motors i provoca el tap de l'accés als pàrquings.

-En quin punt esta la renovació del Passeig Marítim.

-El c/ Av. Pau 38, es queixen que sempre tenen l'accés al pàrquing obstruït i truquen a la grua no arriba abans de mitja hora i això provoca que la única manera de sortir ho han de fer en contra direcció, diuen que l'Ajuntament no els hi dona solució.

-El passat 27 juliol varen presentar una instància demanant el compliment dels art. 45.3 i art. 3.1 que estableix i regula el lloc preferent de la bandera i l'esfinx del rei. Demanem quan tenen previst reposar-ho i el motiu pel qual es varen retirar

Comença el torn de respostes donant l'**Alcalde** la paraula al **Sr. Riera**

-Contestar al Sr. Giraut, en referencia als arbres de la travessera Cavall Bernat, que tenim identificats i altres de la població i que es tallaran a partir de setembre.

-Sobre el solar, el procediment és primer s'avisava al propietari i si no hi ha resposta hi entrem nosaltres.

-El tema de les voreres, es fan a diari, però hi ha zones que depenen de com es fa es desgasta el panot.

-Les papereres estem intentant canviar-les per tapa però és un procés lent.

-El ferro del c/ Miramar, diu que ho miraran.

Contestant al Sr. Torres, sobre el comportament de les persones encarregades de netejar els lavabos, se li ha cridat l'atenció .

-Els sevillanos es van canviant a poc a poc.

-Sobre el personal de la neteja, compleixen el contracte.

Sr. Medina referent inquietuds de la Sra. Castillo, des de la unitat d'esports hem rebut varies instàncies demanant pistes esportives mes infantils i tenim varis projectes.

Estem estudiant adaptar pistes que tenim ara. Esta tot en estudi i projecte.

-En quan a la petició del Sr. Torres sobre la Half, la instància s'ha presentat i estem a l'espera de contestació.

Sr. Joan Amat, en resposta a la petició feta pel Sr. Giraut hi ha el projecte de dos passos de vianants que milloraran tots aquests aspectes, no s'han fet aquest estiu doncs genera una petita obra i es començarà a patir de setembre.

-Sobre els semàfors de Juli Garreta, s'està realitzant estudi per part dels tècnics i s'ha fet consulta a l'empresa que ens ha fet el Pla de Mobilitat, a principis de setembre que farem la primera informativa de mobilitat i us podrem donar mes informació.

-Sobre el tema del Sr. Torres, l'accés a Castell d'Aro el cap de setmana, és una necessitat i en cap cas es tan restrictiva com la que fan algun dels municipis confrontants. Es necessària i per això la realitzem

-Els sevillanos, sabem la necessitat d'anar actualitzant.

-En referència a la queixa de la Sra. Moya sobre la sortida pàrquing de l'Av. Pau esta en fase d'estudi aquesta problemàtica i intentarem trobar la forma mes optima.

Sra. Rojas, dona resposta a la Sra. Castillo sobre la queixa del local 245 de s'Agaró, des d'activitats ens varem posar en contacte amb l'explotador per tal que controli els crits de les persones quan parlen.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

També s'està treballant amb l'ordenança per regular l'horari d'apertura, tanmateix s'està treballant amb el servei de mediació de la Policia.

-El quan la queixa del Sr. Torres, sobre la discoteca Zsa Zsa, no en tenim constància a activitats, possiblement la policia si en tingui, ho traslladarem.

-Responent a la queixa de la Sra. Moya, les cues del restaurant al c/ Ntra Sra. Fanals, també hem parlat amb l'explotador. Tenim una reunió amb l'empresa per evitar aquest problema. Intentarem solucionar-ho.

Sra. Blanco, recollir l'agraïment del Sr. Tendero i si tenim la percepció que cada vegada més es una festa més participada i mes sentida pel poble.

Sr. Josep Amat, complimentar el que ha dit el Sr. Medina a part d'adaptar les diferents pistes les que tenim com seran les del patí obert quan passi a ser un patí obert, tenim un projecte en el c/ Roger de Llúria, de reparació de la pista actual i tenim projecte nou per fer una altre pista i aquestes ja tindran unes cistelles mes baixes adaptades als nens més petits.

-Sobre el tema de Cal Padrí, diu que ho mirarà, atès que ara mateix no te la informació.

-Donant resposta també a la qüestió de la tanca de la Comunitat de propietaris Olímpia Parc, aquesta comunitat ha fet una tanca sense demanar llicència o comunicació. La inspectora va fer parar les obres i l'administrador es va posar en contacte amb l'Ajuntament. La tanca no compleix la normativa vigent.

-Sobre el tema dels sevillanos es col·locaran els que estan consolidats, no els que estan de prova.

-En referència al Passeig Marítim li donarà resposta el Sr. Alcalde.

Sra. Rios donant resposta a la pregunta del Sr. Torres, sobre la revisió dels llocs de treballs dels treballadors de l'Ajuntament, és fa cada any. El treballador ha fet una al·legació de les feines que fa al seu lloc de treball i que considera que no esta remunerada i és com s'ha de fer, ara continuarà el seu procés, i se li donarà resposta un cop passada per la comissió tècnica ,donant-li resposta com a treballador.

l'Alcalde dona resposta als punts que han quedat pendents, comentar que els registres d'entrada amb les queixes presentades pels veïns tenen el seu canal procedimental, arriben als tècnics, i els regidors a vegades no els han vist. Les actuacions s'intenten fer amb l'agilitat més aviat possible.

-Sobre el tema de la grua, ha de complir i ho traslladarem al servei de contractació.

-Multes patinets ho recollirem a la comissió de setembre per valorar i podrem fer comparatives.

-Sobre la neteja en el post mercat medieval, l'any passat es va marcar amb una pintura normal i es va haver de fer una feina extraordinària, per tant ho traslladem per tal que aquest any sigui amb pintura que s'esborri fàcilment i no requereixi de treballs extraordinaris.

- La pilona del carrer Jacint Verdaguer no ha funcionat com ens agradaria que estigués funcionant, estem treballant amb el cap de compres i l'empresa per tal que funcioni correctament. Es l'únic accés del trànsit rodat, tot i que a vegades se'ns cola algun vehicle .

Hem de dir que avui el transit rodat al passeig marítim, és molt mes reduït del que teníem a l'any passat.

-Sobre les plagues es crida a l'empresa i es fan campanyes oportunes.

-Sobre Solius, estem en un neguit important, el tancament que comporta que Solius sigui una planta de transferència.

Avui esta sobre la taula per la part de l'Agencia de Residus de Catalunya, el dubte de si l'Agencia acabarà pagant el manteniment de l'abocador mentre duri el tancament, parlem

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

de 30 anys. Hi ha un compromís per part dels responsables de l'Agència efectuat abans de les eleccions municipals.

Es va fer una demanda amb registre de sortida demanant una reunió urgent amb el Conseller i després de quatre dies ens contesten per correu electrònic diguem que malauradament no es poden concedir una reunió urgent i hores d'ara continuem sense resposta. Diu que és un neguit perquè en poques setmanes s'haurà de prendre la decisió de l'aprovació de les ordenances fiscals, sobre la recollida de residus que s'haurà de bolcar el 100 per 100 en la ciutadania.

Tenim la situació del dèficit del acumulat, la situació en el canvi entre Solius i Vacarisses en el marc del seu transport i el que a dia d'avui en que l'agència vol es que paguem una part, en un percentatge que encara no està definit, del que ha de ser el manteniment Solius en tant que l'abocador no quedi tancat.

Parlat amb l'interventor provoca que si fem un càlcul de costos sobre aquesta taxa, repercutiria un taxa que podria incrementar fins al 60 per cent en relació a la situació actual perquè no hi ha res definit per part de l'Agència. Aquesta situació la tenim nosaltres, Santa Cristina, Calonge-Sant Antoni, Sant Feliu de Guíxols, Llagostera, és un neguit que compartim .

La setmana passada vàrem mantindre una reunió amb l'Alcalde de Lloret per veure si tenien predisposició del municipi de poder rebre els residus que actualment van a Vacarisses i compartint el neguit que tenim els ajuntament afectats.

Estem en una situació de desconexament a l'espera de passar el mes d'agost, i veure si a la conselleria ens posin una solució sobre la taula.

Amb el altres ajuntament hem buscat un assessorament jurídic propi i haurem de valorar quines son les línies d'actuació que haurem de prendre, i els procediments administratius a fer. En resum l'assumpte de Solius ara per ara és una incògnita.

El **Sr. Torres** diu que hi havia una partida que es va assignar a la darrera reunió del Consorci per contractar un assessorament jurídic per l'Ajuntament, uns vint mil euros, no se si consta o no consta.

L'alcalde diu que la partida pressupostaria consta en el marc dels pressupostos del Consorci, però estem valorant que pot haver una defensa jurídica de l'Agència de Residus, una de part del Consorci i estem valorant si hi ha defensa jurídica per part dels ajuntaments.

-Sobre la manifestació demanada per part treballadors de GBI i el seu sindicat CCOO, no és una manifestació, és una concentració, nosaltres no podem ni donar ni no donar el permís, doncs és un dret però si han de donar coneixement a Policia Local i Mossos per garantir l'ordre públic.

-Donant resposta a la qüestió dels arbres secs, primer es fa una identificació per una empresa externa. Diu que s'hauran de valorar les diferents opcions. Els que es comencen a assecar per falta d'aigua es reguen per tal que es comencin a recuperar. Els arbres que s'han assecat es fa tals parcials per evitar perillositat.

-Responent als diferents precs de la Sra. Moya, existeixen reforços a la neteja viària i la recollida i tractament de residus, hi consta al contracte, pot demanar el contracta per contrastar aquesta reforç. Hem detectat algunes situacions anòmales que valorarem i es pel que revisarem el contracte actual amb GBI, però no significa pujar costos.

-Sobre la renovació Passeig Marítim, al préstec que hem aprovat avui hi ha una partida per poder fer front a la redacció del projecte, abans de final d'any podrem publicar el contracte per poder fer el concurs d'idees, l'any 2024 podríem començar la redacció del projecte basic i el projecte executiu i a finals 24 començament 25 podríem iniciar les d'obres .

DOCUMENT ACTA_PLE	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA PLE2023000013
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2023_1762015 Data d'impressió: 03/10/2023 12:33 59 Pàgina 36 de 36		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (secretari accidental), 29/08/2023 13:49



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Una altres situació és l'estat de la passera de l'acabament del Passeig Marítim fins a Port d'Aro i això a diu d'avui és un projecte de l'Estat i es necessita que aquest posi en marxa el concurs i a dia d'avui esta aturat fins que el govern no estigui configurat

-En referencia a al petició feta per la Sra. Moya sobre la bandera i foto del rei, he donat l'ordre al departament de contractació per que tinguem els quatre màstils corresponents a les diferents banderes. Son quatre perquè tindrem una altre bandera a la façana de l'ajuntament doncs ara tenim un altre topònim que es Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró amb un escut podem tindre la bandera municipal que fins ara no havíem tingut mai.

Balco, Ajuntament, Façana Ajuntament i Sala d'Actes. Explica que va desaparèixer d'aquí perquè es varen traslladar a l'antic casino de Castell d'Aro on es celebren les cerimònies civils i es on es va donar la oficialitat en aquest lloc.

Puntualitza que amb l'informe del Secretari que diu que la foto del rei ha d'estar en un lloc prominent de l'Ajuntament, no necessàriament a la Sala de Plens, diu que la convida al seu despatx en el moment que la tingui penjada.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió quan són un quart de deu de la nit, i perquè quedi constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i que certifico amb la meva signatura.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari