



## Borsa de lloguer Bolsa de alquiler



**FEM POBLE**

Castell d'Aro · Platja d'Aro · S'Agaró



Ajuntament de  
**Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró**

**Unitat de Benestar Social**

C/ Bruselles, 6

ssocials@platjadaro.com

T 972 819 473



CONSELL COMARCAL  
DEL BAIX EMPORDÀ

## Borsa de lloguer

## Bolsa de alquiler

Ajuntament de Castell d'Aro,  
Platja d'Aro i S'Agaró



**Obre la porta a les  
oportunitats**

Si tens un habitatge,  
t'oferim el lloguer més segur

Posar el teu habitatge a la Borsa de lloguer és garantia de tranquil·litat i de seguretat.

### **Què és?**

Programa de mediació de l'administració pública entre persones propietàries i llogateres per fomentar la disponibilitat d'un parc d'habitatges de lloguer que cobreixi les necessitats de la ciutadania i amb totes les garanties que facilita l'Oficina Local d'Habitatge del Consell Comarcal del Baix Empordà.

La borsa facilita l'entesa directa i eficaç entre arrendatari i arrendador, i alhora ofereix avantatges econòmics, jurídics i tècnics als llogaters i garanties pel que fa al cobrament i al bon ús de l'habitatge als propietaris mitjançant la subscripció d'assegurances de caució i multirisc.

### **Avantatges per a les persones propietàries**

- Bonificació de l'IBI
- Assegurança multirisc durant tota la durada del contracte
- Línia d'ajuts per a obres de rehabilitació i per a llogaters
- Tramitació del contracte de lloguer
- Garantia del compliment de les obligacions contractuals i pagaments
- Assessorament jurídic i tècnic personalitzat
- Confiança i atenció personalitzada.
- Mediació durant tota la vida del contracte
- Servei totalment gratuït

### **Avantatges per a les persones llogateres**

- Preus assequibles
- Tramitació del contracte de lloguer
- Suport i seguiment mensual d'incidències
- Confiança i atenció personalitzada
- Servei totalment gratuït

Poner tu piso en la Bolsa de alquiler es garantía de tranquilidad y seguridad.

### **¿Qué es?**

Programa de mediación de la administración pública entre personas propietarias e inquilinos para fomentar la disponibilidad de un parque de viviendas de alquiler que cubra las necesidades de la ciudadanía y con todas las garantías que facilita la Oficina Local de Vivienda del Consell Comarcal de El Baix Empordà.

La bolsa facilita el entendimiento directo y eficaz entre arrendatario y arrendador, y también ofrece ventajas económicas, jurídicas y técnicas a los inquilinos y garantías en cuanto al cobro y al buen uso de la vivienda a los propietarios mediante la suscripción de seguros de caución y multirriesgo.

### **Ventajas para las personas propietarias**

- Bonificación del IBI
- Seguro multirriesgo durante toda la duración del contrato
- Línea de ayudas para obras de rehabilitación y para inquilinos
- Tramitación del contrato de alquiler
- Garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales y pagos
- Asesoramiento jurídico y técnico personalizado
- Confianza y atención personalizada.
- Mediación durante toda la vida del contrato
- Servicio totalmente gratuito

### **Ventajas para las personas inquilinas**

- Precios asequibles
- Tramitación del contrato de alquiler
- Soporte y seguimiento mensual de incidencias
- Confianza y atención personalizada
- Servicio totalmente gratuito