



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 23 DE SETEMBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2020000008
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de setembre de 2020
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:50 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat d'Hisenda, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil (PSC-PMC)

Sra. Mònica Ríos García, regidora delegada de Dinamització Comunitària, Participació Ciutadana i Recursos Humans (PSC-PMC)

Sr. Carles Méndez López, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat de Serveis i Medi Ambient (PSC-PMC)

Sra. Pilar Ferrero Fresno, regidora delegada de Benestar Social, Salut Pública i Noves Tecnologies (PSC-PMC)

Sr. Josep Amat Calvet, 4rt tinent d'alcalde, regidor delegat de Cultura i Ensenyament (PSC-PMC)

Sra. Montserrat Rovira Ramos, 1a tinenta d'alcalde, regidora delegada d'Acció Territorial i Urbanisme (ERC-AM)

Sr. Joan Barceló Marull, 4rt tinent d'alcalde, regidor delegat de Promoció Econòmica, Activitats Econòmiques i Via Pública (ERC-AM)

Sra. Jenny Xufré Marcé, regidora delegada de Turisme (ERC-AM)

Sr. Pedro Torres López, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Infància, Joventut i Esports (VAeC-ECG)

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (J x Cat)

Sr. Christian Prat Galceran, regidor (J x Cat)

Sra. Pilar Rojas Molina, regidora (J x Cat)

Sr. Joel Masdeu Plana, regidor (J x Cat)

Sra. Mònica Mir Cruañas, regidora (J x Cat)

Sr. Adrià Tauler Bona, regidor (SOM-TE)



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Sra. Sònia Sànchez Ruart, regidora (SOM-TE)

Sr. José Luís Villa Montava, regidor (C's)

Secretari

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

Interventor

Sr. Josep Serra Oliveras

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Control dels òrgans de Govern - Informació de l'Alcaldia.
 - 2.1.- Moviments plantilla juliol-setembre 2020
 - 2.2.- Subvencions.
 - 2.3.- Decrets.
 - 2.4.- Resolucions judicials.
 - 2.5.- Intervenció. Donar compte del Pla anual control financer exercici 2020
- 3.- Dictàmens.
 - 3.1.- Modificació RLLT i plantilla 2020.
 - 3.2.- Pla Local Joventut 2021-2024.
 - 3.3.- Aprovació del Compte General de la Corporació 2019.
 - 3.4.- Modificació de crèdits 5/2020
 - 3.5.- Conveni Diputació - Xaloc.
 - 3.6.- Inadmissió revisió d'ofici relatiu a la sanció urbanística per comissió d'infracció urbanística, per les obres d'execució a la finca de l'Av. S'Agaró, 135.
 - 3.7.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM núm. 7, Modificació de l'àmbit de la illa conformada pels carrers Avda. Cavall Bernat – Sa Pubiatina – Punta Rocosa.
- 4.- Assumptes urgents.
- 5.- Precs i preguntes.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.

El **Sr. Giraut** demana que es revisi la gravació de la sessió, ja que les seves intervencions recollides a les pàgines 8 i 12 de l'acta no recullen correctament el sentit d'aquestes.

Amb l'encàrrec anterior de l'alcalde al secretari de la corporació, s'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament l'acta de la sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2020 en quant als acords adoptats. Quant a la revisió sol·licitada pel Sr. Giraut es modificarà si és el cas, un cop revisada la gravació de la sessió.

2. Control dels Òrgans de Govern.

L'**alcalde** agraeix, en nom de tots els regidors, a la Sra. Montserrat Roldós, jubilada el 9 d'agost, la seva dedicació i serveis prestats a l'ajuntament durant tots aquests anys.

El Sr. **Adrià Tauler** s'afegeix a l'anterior agraïment.

El **Sr. Joan Giraut** diu que ha estat per a ell un privilegi treballar amb la Sra. Roldós des d'abans de 1987 en que va ser regidor per primera vegada i diu que la Sra. Roldós és un exemple d'eficiència, eficàcia i de treball sense fer soroll.

2.5.- Donar compte del Pla Anual de Control Financer Exercici 2020.

L'**interventor** explica la obligació i contingut del pla anual que s'ha de elaborar cada exercici.

L'**alcalde** diu que aquest pla de control obligarà a ser més curosos en la gestió municipal i en comenta alguns aspectes.

3.0.- Dictàmens.

3.1.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil del dia 14 de setembre de 2020.

ASSUMPTE: MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL I DE LA PLANTILLA DE PERSONAL PER L'EXERCICI PRESSUPOSTARI 2020.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vist que en data 21 de febrer de 2018 el Ple municipal va aprovar definitivament la Relació de Llocs de Treball (RLT) de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Segon.- Vistes les propostes presentades a la Comissió tècnica per a la revisió periòdica de la Valoració de Llocs de Treball corresponent a l'any 2018.

Tercer.- Vistes les propostes que han sigut estimades per complir amb els criteris exigits a les normes de funcionament de la comissió tècnica de revisió de la valoració de llocs de treball.

Quart.- Vista l'acta de la Mesa general de negociació del dia 19 de juny de 2020, en la que s'acorda aprovar per elevar al ple els canvis que corresponen a les propostes estimades de la revisió de la valoració de llocs de treball de l'any 2018.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,

ACORDA

Primer.- Modificar la vigent Relació de Llocs de Treball, afectant els canvis a:
Organigrama, Relació de Llocs de treball, i valoració de Llocs de Treball.

Amortitzacions de llocs de treball:

- Cap de l'Àrea de serveis al ciutadà
- Cap de la unitat de turisme i activitat local
- Cap de la unitat d'infància i joventut
- Cap de la unitat de dinamització comunitària
- Responsable tècnic/a de cultura i educació
- Tècnic/a de participació ciutadana
- Encarregat/da equipaments esportius
- Responsable tècnic infància
- Responsable tècnic joventut
- Tècnic/a de promoció de l'activitat local
- Tècnic/a auxiliar de promoció de l'activitat local
- Administratiu/va de gestió idiomes
- Eliminació del lloc de treball de RESPONSABLE TÈCNIC/A JURÍDIC-ADMINISTRATIU D'URBANISME I OBRES (estava vacant).

Creació de llocs de treball nous:

- Cap de l'Àrea d'atenció a les persones (dotació 1) - 1337
- Cap de l'Àrea de promoció local (dotació 1) - 1337
- Cap de la unitat de turisme (dotació 1) - 725
- Cap de la unitat de dinamització comunitària i educació (dotació 1) - 656
- Cap de la unitat de cultura (dotació 1) - 650
- Cap de la unitat d'infància - 620
- Cap de la unitat de joventut - 560
- Responsable PAM (dotació 1) - 518
- Encarregat/da equipaments (dotació 1) - 610
- Responsable tècnic/a jurídic-administratiu d'urbanisme i obres (dotació 1) - 570



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- Agent de policia local – reforç (dotació 6) - 583
- Responsable tècnic/a de promoció econòmica (dotació 1) - 480
- Tècnic/a d'ocupació (dotació 1)- 350

Canvi de nom de llocs de treball:

- Cap de la unitat de serveis socials passa a denominar-se Cap de la unitat de benestar social i salut (sense canvi puntuació)
- Responsable tècnic de governació passa a denominar-se Responsable tècnic d'activitats econòmiques (sense canvi puntuació)

Canvis en les dotacions:

- 9 Administratiu/ua de gestió més passant la dotació de 20 a 29 llocs.
- 4 Auxiliar de gestió administratiu/ua menys passant la dotació de 12 a 8 llocs.
- 1 Inspector/a de la via pública més, en dependència del/de la Responsable tècnic d'activitats econòmiques, quedant la dotació total en 2
- 1 Gestor/a administratiu/ua menys a la Unitat d'urbanisme i obres, quedant la dotació total en 5.
- 1 Enginyer/a tècnic/a més a la Unitat d'urbanisme i obres, quedant la dotació total en 2
- 2 Agent de policia local tipus 1 més, quedant la dotació en 25

Canvis en les característiques dels llocs:

- Cap de la unitat de RRHH, passa de només A1 a A1/A2
- Cap de la unitat de RRHH, s'incorpora disponibilitat i dedicació, passant la puntuació de 790 punts a 1067 punts.
- Inspector/a de la via pública, passa de només C2 a C1/C2
- Modificació de funcions del lloc de TAG, considerant que ara es troba adscrit a la Unitat de Secretaria. No canvi en l'organigrama (ja l'havíem dibuixat a Secretaria) i no canvi puntuació. S'adjunta la fitxa de com queda.
- Modificació de funcions del lloc de TÈCNIC/A DE COMUNICACIÓ I DISSENY. Modificació del requeriments, tot afegint Disponibilitat. Modificació de la puntuació de la VLT passant de 430 punts a 518 punts. S'adjunta fitxa i VLT.

Canvis en les funcions dels llocs:

- Inspector/a de la via pública (increment de funcions que fa pujar la puntuació de 420 a 450 punts)

Canvis en la VLT arrel de l'adaptació al nou organigrama:

- Cap de la unitat d'esports. Puntuació passa de 736 a 725
- Cap de la unitat de turisme. Puntuació passa de 736 a 725.
- Director/a de la biblioteca. Puntuació passa de 590 a 560.
- Bibliotecari/a. Puntuació passa de 490 a 480.
- Tècnic/a auxiliar de biblioteca. Puntuació passa de 420 a 410.
- Auxiliar de biblioteca. Puntuació passa de 350 a 340.
- Auxiliar de biblioteca jornada partida. Puntuació passa de 350 a 340.
- Tècnic/a de serveis a la ciutadania. Puntuació passa de 450 a 480.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- Modificació de funcions del lloc de CAP DE LA UNITAT D'URBANISME I OBRES i del perfil (ara llicenciat en Dret). Modificació de la puntuació de la VLT passant de 1.080 punts a 1.134 punts. Increment del CD de 24 a 26. S'adjunta fitxa i VLT

Canvis en la plantilla:

- Incorporació d'una nova plaça vacant de funcionari, Tècnic/a superior A1 Escala administració general.
- Incorporació d'una nova plaça vacant de funcionari, Tècnic auxiliar C1 Subescala tècnica, Escala administració especial (inspector/a de la via pública).
- Incorporació d'una nova plaça vacant de laboral, Oficial 1ª C2.
- Incorporació d'una nova plaça vacant de laboral, Monitor/a C2.
- Incorporació d'una nova plaça vacant de funcionari, administratiu/ua C1 Escala administració general.

Segon.- Imputar la despesa amb càrrec a les partides corresponents del pressupost vigent.

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.

La **Sra. Mònica Ríos** diu que aquesta modificació és fruit d'un treball ingent en el que han participat també els representants dels treballadors i s'ha sotmès a la Mesa General de Negociació. Explica els canvis més destacats, els noves incorporacions i el motiu d'aquests, que van lligats al nou organigrama que l'equip de govern aprovarà en els propers dies. Diu que es tracta d'optimitzar el capital humà de l'ajuntament i millorar així els serveis que es presten als ciutadans.

Seguidament l'**alcalde** explica els canvis previstos en l'organigrama de l'ajuntament que fonamenten les modificacions exposades per la Sra. Ríos. Destaca alguns nous llocs i places com la d'inspector de la via pública adscrit a la unitat d'activitats econòmiques o una plaça d'oficial 1a. paleta per fer reparacions urgents a les voreres o el cap de la unitat d'urbanisme i obres que servirà per donar més múscul a dita unitat. Detalla els canvis de funcions de llocs i el motiu de cada una.

Intervencions:

El **Sr. José Luis Villa** diu que si els sindicats i els treballadors hi estan d'acord ell votarà a favor.

El **Sr. Adrià Tauler** diu que al seu grup els hi agrada la proposta, especialment la de l'oficial 1a. paleta però que se sumen a la proposta que farà Junts x Cat.

El **Sr. Joan Giraut** felicita la feina feta en els darrers dos anys, però planteja un dubte: recorda que fa 15 anys es va suprimir la mateixa plaça perquè plantejava disfuncions que ho aconsellaven i perquè no funcionava prou bé. La urgència que comenta l'alcalde ara ja la resol l'empresa bé de manteniment, per això creu que aquesta plaça no seria convenient.

El **Sr. Christian Prat**, proposa que el lloc d'inspector de la via pública també faci tasques de suport als inspectors d'obres i així els ajuda a descarregar-se de feina. Pregunta com



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

afecten aquestes modificacions i noves incorporacions al pressupost ordinari de l'ajuntament.

El **Sr. alcalde** contesta en relació al lloc d'oficial 1a. paleta, que de fa 15 anys ha canviat actualment la capacitat d'immediatesa que ara hi ha. Posa l'exemple quan un ciutadà cau a una vorera per uns panots en mal estat, aquest oficial pot reparar-ho immediatament. Quant al nou inspector de la via pública, explica que té les mateixes funcions que els dos existents, que canvia només la unitat on està adscrit i que tots poden bascular cap on hi hagi més necessitat. Recorda que en el pla d'inspecció d'activitats aprovat pel Ple el passat febrer, recull aquest lloc, entre d'altres. Quant a l'afectació al pressupost diu que no hi ha cap problema, que la cap de RRHH i l'interventor així ho garantitzen. Diu que aquestes places no són per convocar-les ara sinó el 2021.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.2.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Atenció a les persones, Participació Ciutadana i Noves Tecnologies de 20 de juliol de 2020.

Pla Local Joventut 2021-2024.

EXP. GENE2020004903 (X2020005020)

PLÀ LOCAL DE JOVENTUT 2021-2024

QUE PROPOSA APROVAR EL PLA LOCAL DE JOVENTUT 2021/24 DE CASTELL-PLATJA D'ARO.

Actualment, encara és vigent l'últim PLJ, elaborat l'any 2016, amb una durada de quatre anys. La voluntat del consistori va ser aprofitar aquests últims anys de vigència de l'actual PLJ per actualitzar-lo i adaptar-lo a la nova realitat juvenil: a les noves necessitats, motivacions, inquietuds de la població jove del municipi.

La proposta desenvolupada parteix de la concepció del Pla Local de Joventut com un procés dinamitzador del propi col·lectiu jove i amb una clara voluntat d'incidència transversal en les diferents àrees de l'organització municipal, entenent que el PLJ no és el Pla de la regidoria, sinó un Pla que implica el conjunt de l'organització municipal.

El PLJ és un instrument de planificació estratègica de les polítiques de joventut a nivell local. Aquesta planificació és l'estratègia de definició de les polítiques que permet pensar prèviament en la millor intervenció segons les necessitats existents i els recursos disponibles. Es tracta doncs de donar resposta a les necessitats, mancances, i potenciar les fortaleces i oportunitats identificades en el procés de diagnòstic, a partir del



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

plantejament d'una sèrie d'objectius prioritaris i d'un conjunt de principis, criteris, línies d'actuació, etc., per assolir-los.

Objectius i prioritats establertes:

Les persones encarregades de liderar a nivell municipal aquest procés destaquen que ha de servir per:

- Actualitzar l'anàlisi de la realitat juvenil i les polítiques de joventut a impulsar.
- Arribar al màxim de mirades i veus de persones joves del poble.
- Implicar la totalitat de l'equip de Joventut.
- Establir relació i/o reforçar el vincle amb diferents agents del municipi.

Entre les prioritats que apareixen des d'un inici per part de diferents perfils de persones joves, com per part de professionals del territori i del grup de representants polítics de govern i oposició, hi ha un gran consens en identificar l'habitatge, l'educació, l'ocupació, la salut i el sentiment de pertinença vinculat molt amb cultura i mobilitat, com els grans reptes de les polítiques de joventut del municipi.

No es busca focalitzar la diagnosi i l'anàlisi exclusivament en aquestes grans línies, sinó que es vol aprofitar l'acompanyament extern per recollir opinions i propostes en relació a la globalitat d'aspectes que condicionen les persones joves a l'hora de construir el seu propi projecte de vida, individual i col·lectiu. És per aquest motiu que la diagnosi que es presenta no està centrada exclusivament en una d'aquestes temàtiques identificades com a prioritàries.

Així doncs, la diagnosi de la realitat juvenil i l'anàlisi de les polítiques de joventut es presentarà en l'ordre de prioritats que es va establir, seguit dels altres aspectes identificats per part de joves, professionals i representants polítics, més enllà de les temàtiques prioritàries.

Missió. La missió de l'Àrea de Joventut és acompanyar als i les joves del municipi de manera global, en l'adquisició d'habilitats, hàbits i valors. Aquest acompanyament cap a la vida adulta es realitza des de principis socioeducatius de proximitat, intervenció específica i personalitzada per tal d'establir un vincle assertiu i de confiança entre



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

referents i jovent, que els condueixi a una participació col·lectiva activa, compromesa i coresponsable.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, en aquest apartat apareixen els grans reptes identificats en clau de neguits i motivacions plantejats per la gent jove, els i les professionals i els representants polítics que han format part del treball de camp; reptes que no engloben exclusivament les dimensions prioritàries esmentades en un inici, sinó totes les altres que s'han copsat i que el consistori expressà la voluntat que quedessin recollides en aquest document.

Les idees estan separades per temàtiques:

- Habitatge
- Educació
- Ocupació
- Salut
- Cultura i sentiment de pertinença
- Oci i esport
- Participació
- Inclusió
- Mobilitat i espai públic

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA D'HABITATGE

- Baixa oferta d'habitatges de lloguer
- Elevats preus de l'habitatge, tant de lloguer com de compra.
- Manca de polítiques d'accés a l'habitatge
- Recursos municipals i comarcals desconeguts per part de la població jove.

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA D'EDUCACIÓ

- Nul·la oferta de cicles formatius al municipi.
- Focalització de l'oferta formativa existent en sectors professionals vinculats al turisme.
- Existència d'una oferta educativa complementària (PFI, Aula Persones Adultes, Projecte Ridaura, Projecte dinàmics)



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- Neguit de famílies, infants, i adolescents del pas de primària a secundària.
- Es troben a faltar projectes d'acompanyament o suport a l'estudi.
- Perfils de joves amb necessitats específiques joves que no han acabat l'ESO i queden un curs sense vinculació al circuit formatiu i joves migrants que no poden accedir als programes educatius per manca de documentació.
- Amplia oferta municipal de lleure i manca d'oferta d'iniciativa ciutadana.
- Manquen espais i/o programes públics adreçats a l'aprenentatge d'idiomes.
- Importància de l'educació al llarg de la vida.

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA D'OCUPACIÓ

- Sensació de ser un municipi on es pot trobar feina.
- Oferta laboral centrada i força limitada a sectors vinculats al turisme.
- Condicions laborals precàries, sobretot a l'hora d'accedir a la primera feina.
- Molt bona valoració entre la població jove del programa "No t'aturis".
- Desconeixement generalitzat entre la població jove d'altres recursos municipals.
- Dificultats administratives i manca de suport expressades per joves que han impulsat projectes d'autoocupació.

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA DE SALUT

- Conductes de risc relacionades amb el consum de tabac, alcohol i altres substàncies.
- Conductes de risc relacionades amb el projecte entre iguals i actituds masclistes.
- Conductes de risc relacionades amb l'elevat consum de pantalles.
- Sensació d'ineficiència
- Es troba a faltar un espai de suport per a joves i les seves famílies, on compartir situacions relacionades amb la salut física, mental, social i emocional.
- Manca de sensibilització de persones joves que presenten alguna malaltia de salut mental o trastorn de la personalitat.

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA CULTURA I SENTIMENT DE PERTINÈNCIA

- Manca de sentiment de pertinença sobretot en el cas del nucli poblacional de Platja d'Aro.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- Es troben a faltar activitats en comú que facilitin la relació entre persones.
- L'actual format de la festa major no facilita la relació i implicació de veïns i veïnes del poble.
- Manca de coneixement dels orígens del poble.
- Existència d'entitats de referència que organitzen activitats culturals al municipi.
- Manca de visualització d'opcions culturals més minoritàries.
- Manca d'espais adreçats a fomentar la creació artística, musical i cultural.

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA D'OCI I ESPORT

- Oci nocturn tradicionalment centrat en bars musicals i discoteques
- Impuls municipal del projecte municipal de mediació en espais d'oci nocturn durant l'època festival.
- Oferta esportiva per a majors de 12 anys promoguda per entitats i clubs privades.
- Manca de diversificació d'oferta esportiva.
- Baixa promoció de l'esport femení.
- Ampli suport per part de la població jove a la pràctica esportiva a l'aire lliure (cal·listènia, skate)
- Deficiències en algunes instal·lacions esportives a l'aire lliure.
- Manca d'espais i equipaments públics adequats per a la pràctica esportiva regular i organitzada.

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA DE PARTICIPACIÓ

- Informació adreçada a joves poc centralitzada.
- Les persones joves no se senten escoltades, fins i tot, sovint ni consultades.
- Excés de requisits legals i administratius a l'hora d'organitzar activitats.
- Experiències prèvies d'organització i interlocució jove no reeixides.
- Es troben a faltar espais més enllà de la col·laboració amb l'Administració
- Sensació que l'Administració no deixa espais per a la iniciativa ciutadana.
- Espai Jove encara una mica estigmatitzat i masculinitzat.
- Pocs espais de relació i activitats per a la franja de joves més grans.
- Manca d'associacionisme juvenil.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA D'INCLUSIÓ

- Percepció negativa de les persones joves
- Manca de visibilitat de referents juvenils de diferents perfils.
- Preocupació per part d'algunes persones joves per no poder exercir el dret a vot al territori on estan desenvolupant el seu projecte de vida.

IDEES DESTACADES EN MATÈRIA DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC

- Manca d'un mitjà de transport públic universal que connecti els tres nuclis poblacionals.
- Dèficits en la xarxa de carrils bici.
- Vies de comunicació directe entre nuclis poc pacificades.
- Necessitat de facilitar l'accés al transport escolar.
- Baixa freqüència horària i elevat preu dels bitllets de bus.
- Deficient il·luminació d'alguns carrers.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,

ACORDA

PRIMER .- Aprovar el Pla Local de Joventut 2021/24 de l'Ajuntament de Castell- Platja d'Aro.

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.

El **Sr. Pedro Torres** diu que avui és un dia molt important perquè el pla recull tota l'activitat prevista pel quadrienni 2021/2204. Exposa el contingut del pla detallant la programació i la finalitat que es pretén.

L'**alcalde** agraeix a tots el que han participat en la diagnosi que a fet possible la redacció del pla.

Intervencions:

El **Sr. Villa** felicita el personal de Joventut i diu que votarà a favor.

El **Sr. Tauler** i el **Sr. Giraut** se sumen a les felicitacions i diuen que també votaran a favor.

Votació:



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.3.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil del dia 14 de setembre de 2020.

Aprovació del Compte General de la Corporació 2019.

03 INTERVENCIO
2401 COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST
Exp.nº: GENE2020001280

Tema: Aprovació del Compte General 2019.

Vista la iniciativa impulsada per l'Alcaldia-Presidència, proposant l'aprovació del Compte General de la Corporació corresponent a l'exercici **2019**.

Vist el resultat de la informació pública practicada en el BOP nº **116** de **17/06/2020**.

Atès allò que disposa l'art. 212 del Real Decret Legislatiu 2/04 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sobre aprovació del Compte General.

El Ple de la Corporació, a proposta de la Comissió Especial de Comptes de 27 de març d'enguany, en exercici de la competència que té atribuïda en matèria d'aprovació de comptes per l'art. 22.2.e) de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del règim Local,

A C O R D A :

PRIMER: Aprovar el Compte General de la Corporació corresponent a l'exercici de **2019**, en concordança amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes de 11 de juny de 2020.

SEGON: Retre un exemplar complert del compte aprovat, juntament amb una certificació d'aquest Acord d'aprovació i de l'informe de la Comissió Especial de Comptes, a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i al Tribunal de Cuentas, per tal que puguin procedir a la seva fiscalització reglamentària.

L'**interventor** llegeix la part dispositiva de la proposta.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

3.4.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil del dia 14 de setembre de 2020.

Modificació de crèdits 5/2020

Vista la iniciativa impulsada per l'Alcaldia-Presidència, proposant l'aprovació de la Modificació del Pressupost nº 5-2020

Vist l'informe emès per l'Interventor.

Atès allò que disposen els articles 172 i ss., del R.D. nº 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de contingut i aprovació de les modificacions de crèdits del Pressupost i per la Llei Orgànica nº 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

El Ple de la Corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'art. 22.2.e) de la Llei 7/85, de 02 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

ACORDA:

PRIMER.-

Aprovar la modificació del pressupost nº 5/2020, segons consta en els estats numèrics en l'annex de la proposta.

Incloure les subvencions nominatives en les bases d'execució del pressupost, en l'apartat XI.- Subvencions esports-, segons detall:

XI.- Subvencions esports:

<u>Entitat:</u>	<u>Inicial</u>	<u>Augment</u>	<u>Total:</u>
Indiketes Advernture Club: Indiketes Adventure Race	0.-	1.000.-	1.000.-
Club Esportiu Serrallonga: Torneig Internacional Pitch & Put Platja d'Aro)	0.-	1.500.-	1.500.-
Club Korfbal Platja d'Aro: Torneig Pre Europeu i temporada 2020	16.000.-	2.700.-	18.700.-
Club Esportiu Equestre: Prova lliga obstacles enganxe Catalunya, categories tronc i llimonera.	0.-	1.500.-	1.500.-
Club Gimnàstica Rítmica P.A. "L'Aliança": Queen Cup Platja d'Aro i Grand Premium P.A.	2.500.-	<u>1.000.-</u>	3.500.-
Totals:		7.700.-	



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

SEGON.-

Sotmetre la Resolució presa a informació pública i audiència dels interessats durant un termini de quinze dies, per tal que s'hi puguin deduir reclamacions i al·legacions, amb el benentès que si no se'n presenta cap dins l'expressat termini, l'acord adoptat esdevindrà elevat automàticament a la categoria de definitiu.

ANNEX:

BAIXES DE CRÈDIT PRESSUPOST CORRENT:				
CODI APLICACIÓ	TÍTOL APLICACIÓ	C.INICI EXP.	MODIFICACIÓ	CRÈDIT FINAL
20 - 220 - 341 - 226.091	Activitats esportives	135.400,00	-7.700,00	127.700,00
20 - 210 - 163 - 227.991	Contracte neteja viària/platges	1.872.000,00	-204.000,00	1.668.000,00
Total capítol 2:			-211.700,00	
SUPLEMENTS DE CRÈDIT PRESSUPOST CORRENT:				
20 - 210 - 459 - 210.01	Manteniment/conservació infraestructures	486.482,80	170.000,00	656.482,80
20 - 173 - 920 - 216.01	Rep./mant./consev. Equips informàtics	24.782,56	5.000,00	29.782,56
20 - 173 - 920 - 216.04	Programari de gestió	39.000,00	4.000,00	43.000,00
20 - 191 - 231 - 226.991	Benestar social	454.388,47	25.000,00	479.388,47
Total capítol 2:			204.000,00	
20 - 220 - 341 - 480.01	Subvencions entitats esportives	417.893,66	7.700,00	425.593,66
Total capítol 4:		417.893,66	7.700,00	425.593,66

L'intendentor llegeix la part dispositiva de la proposta.

L'alcalde detalla les partides objecte de l'expedient de modificació de crèdits.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

3.5.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil del dia 14 de setembre de 2020.

Conveni Diputació - Xaloc.

ACORD PEL QUE S'ESTABLEIX QUE EL RÈGIM DE FUNCIONAMENT DE LA DELEGACIÓ CONFERIDA A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA DE DIVERSES FACULTATS DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS ÉS EL REGULAT AL PLA DE SERVEIS APROVAT PER XALOC (BOP de Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2020)

De conformitat amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, (en endavant LRBRL i l'article 7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, (en endavant TRLRHL), aquest Ajuntament va aprovar delegar a la Diputació de Girona diverses facultats de gestió, recaptació i inspecció de diferents tributs i altres ingressos de dret públic amb la subscripció dels corresponents convenis de dates **11/3/2014 i 28/08/2018**.

L'any 2015 es van aprovar dos normes amb un calat transcendental en les administracions públiques, com són la Llei 39 i 40, d'1 d'octubre de 2015, que van entrar en vigor l'any 2016. Aquestes dues normes han substituït la Llei 30/1992, de 26 de novembre (LRJPAC).

Concretament, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), a diferència de la LRJPAC, dedica tot un capítol a la regulació dels convenis i el seu article 49, en regular el seu contingut estableix:

"(...) h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:

1r Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.

2n En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció."

Tanmateix, la seva Disposició addicional vuitena regula l'adaptació dels convenis vigents subscrits amb anterioritat a l'aprovació de la norma esmentada tot establint:

"1. Tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que es preveu aquí en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

No obstant això, aquesta adaptació és automàtica, pel que fa al termini de vigència del conveni, per aplicació directa de les regles que preveu l'article 49.h).1r per als convenis que no tinguin determinat un termini de vigència o, si existeix, tinguin establerta una pròrroga tàcita per un temps indefinit en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. **En aquests casos el termini de vigència del conveni és de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de la present Llei.**

2. Tots els organismes i les entitats, vinculats o dependents de qualsevol Administració pública i independentment de quina sigui la seva naturalesa jurídica, existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, han d'estar inscrits en l'Inventari d'entitats del sector públic estatal, autonòmic i local en el termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor esmentada."

D'aquesta Disposició resulta que el **2 d'octubre de 2020**, quedaran sense efecte -per no haver estat adaptats- els convenis subscrits per XALOC i l'Ajuntament relatius a la gestió i recaptació en període voluntari i executiu dels expedients sancionadors per infraccions de la normativa de:

- Trànsit viari.
- Sorolls i vibracions.
- Gossos potencialment perillosos i protecció dels animals.
- Convivència i seguretat ciutadana.
- Residus.
- Mercats.
- Serveis de taxis.
- Ús de les platges.
- Ús privatiu comercial de la via pública per ocupació temporal.
- Horts ecològics

sense que això afecti no obstant als acords de delegació adoptats per aquest Ajuntament en el seu moment, els quals recullen expressament l'abast i contingut de la delegació conferida i acceptada pel Ple de la Diputació de Girona, que resten vigents. L'efecte doncs, rau únicament en el règim de funcionament de la prestació del servei regulat al conveni i signat entre les parts, règim que d'altra banda, també ve recollit en bona part en el Pla de serveis aprovat per XALOC per a la realització de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

L'acord del Consell Rector que va aprovar el Pla de serveis per a la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic de XALOC l'any 2006, establia que el conveni que les parts havien de subscriure en el moment de la delegació únicament era l'expressió de les administracions signants "mitjançant el qual es concreta la realització, per part de la Xarxa Local de Tributs, de les facultats de gestió".

Aquestes facultats de gestió consten descrites a l'Annex I dels acords de Ple adoptats per aquest Ajuntament i acceptades per la Diputació de Girona. Per tant, el contingut del conveni no és més que una reiteració d'aquestes funcions recollides a l'annex esmentat, amb l'expressió d'aquells altres aspectes relatius a la forma en què XALOC durà a terme, prestarà o exercirà les funcions delegades. Aspectes, tot ells -com s'ha exposat- recollits



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

en el Pla de serveis per a la realització per part de XALOC de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic aprovat el 2006.

Tanmateix, cal recordar que de conformitat amb el que disposa l'article 7 del TRLHL, és l'acord de delegació i no el conveni (que en tot cas el complementa o desenvolupa) el que fixa l'abast i contingut de la delegació. En aquest sentit, l'apartat b) de l'article 8 del Reglament general de recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, estableix que la recaptació dels deutes la gestió dels quals estigui atribuïda a l'entitat local es podrà portar a terme:

"Per altres ens territorials a l'àmbit dels quals pertanyin quan s'hagi establert així legalment, quan s'hagi formalitzat amb aquests ens el conveni corresponent o quan s'hagi delegat aquesta facultat en aquests ens, (...)"

El nou règim jurídic dels convenis regulats a la LRJSP no és operatiu en el marc de la delegació de competències en matèria de gestió i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, ja que la delegació d'aquesta matèria té un esperit de continuïtat que va, amb caràcter general, molt més enllà del màxim d'anys de vigència que permet la normativa de règim jurídic del sector públic actual pels convenis. El fet de subscriure cada vuit anys un nou conveni per regular els aspectes que ja estan recollits al Pla de serveis aprovat per XALOC és inoperatiu, sobretot, quan es pot aprovar mitjançant l'acord corresponent que el règim de delegació de les competències conferides es regula segons l'establert al Pla de serveis aprovat per l'entitat delegada, sense perjudici evidentment del dret de revocació o renúncia que ostenten ambdues administracions.

En data 7 de juliol de 2020, el Consell Rector de XALOC ha derogat el Pla de serveis aprovat el 2006 i ha aprovat un de nou per a la realització per part de XALOC de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic (BOP de Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2020), actualitzat i més desenvolupat, que regula a part dels ingressos de dret públic que es poden delegar i les funcions que implica la delegació conferida per les entitats locals de forma clara i precisa, el règim de funcionament per a la prestació del servei, tot incidint en els mateixos aspectes o àmbits regulats al/s conveni/s.

Per tot el que s'ha exposat, i atès que en el 2 d'octubre de 2020 els convenis subscrits per aquest Ajuntament i la Diputació queden sense vigència, es considera necessari adoptar un acord per aprovar que la delegació conferida en el seu moment, així com les posteriors ampliacions en el seu cas, que resten vigents, es regeixen d'ara en endavant per l'establert al Pla de serveis per la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic delegats a la Diputació de Girona, així com les modificacions que puguin operar al llarg de la vigència de la delegació.

Examinada la proposta i amb la majoria exigida a l'article 47.2 de la LRBRL, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer.- Aprovar, a partir del 2 d'octubre de 2020, la subscripció d'aquest Ajuntament al Pla de serveis de XALOC per a la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

dels tributs i altres ingressos de dret públic, aprovat pel Consell Rector de XALOC (BOP Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2020) i les modificacions que puguin operar, en substitució dels convenis subscrits per aquest Ajuntament que regula el règim de funcionament de la delegació de la gestió i recaptació en període voluntari i executiu dels expedients sancionadors per infraccions de la normativa de:

- Trànsit viari.
- Sorolls i vibracions.
- Gossos potencialment perillosos i protecció dels animals.
- Convivència i seguretat ciutadana.
- Residus.
- Mercats.
- Serveis de taxis.
- Ús de les platges.
- Ús privatiu comercial de la via pública per ocupació temporal.
- Horts ecològics

amb motiu de la seva pèrdua de vigència.

Segon.- Notificar el present acord a la Diputació de Girona i a XALOC als efectes oportuns.”

L'**interventor** llegeix la part dispositiva de la proposta i explica que es tracta d'adequar el conveni firmat fa uns anys a la les noves Lleis 39 i 40/2015, d'1 d'octubre.

Intervencions:

El **Sr. Adrià Tauler** diu que hi votaran a favor però vol deixar palès que s'hagués volgut comprovar el preu d'altres administracions.

El **Sr. Giraut** diu que el seu grup votarà a favor i explica els antecedents i el motiu de la delegació a Xaloc, que va ser per criteris d'eficiència per una major especialització de Xaloc, i no en demèrit del Consell Comarcal.

L'**alcalde** diu que es tracta d'una qüestió merament jurídica com ha dit l'interventor i que no té cap queixa de la recaptació que ens fa el Consell Comarcal.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.6.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Territorial, Urbanisme, Serveis i Medi Ambient.

Inadmissió revisió d'ofici relatiu a la sanció urbanística per comissió d'infracció urbanística, per les obres d'execució a la finca de l'Av. S'Agaró, 135.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Fets

En data 15 de maig de 2014, la Junta de Govern Local va atorgar llicència urbanística al senyor José Antonio Expósito Rodríguez per a la construcció d'un garatge soterrat a la finca ubicada a l'avinguda S'Agaró número 135, casa A (*Exp. 0610-1290/2014*).

En data 20 de juny de 2014 l'arquitecte municipal va realitzar una inspecció a la finca i va constatar que les obres en curs no s'ajustaven a la llicència atorgada, en tant que s'havia portat a terme l'excavació de la totalitat de l'espai lliure de la parcel·la fins als límits amb el vial i les parcel·les veïnes.

Com a resultat d'aquesta actuació, es va incoar i tramitar expedient de protecció de la legalitat urbanística per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat (expedient 0614-3004/2014, continuat com a expedient digital X2019005734) que es va resoldre per Decret d'alcaldia núm. 724/2014, de 5 de setembre imposant la mesura de restauració consistent en l'enderroc de les obres de construcció del garatge soterrani a la finca de l'avinguda S'Agaró, 135, amb adequació del mateix a la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local en data 15 de maig de 2014, i la reposició de la finca al seu estat inicial en relació a l'excés d'ocupació del subsòl.

Per acord de la Junta de Govern Local d'11 de desembre de 2019 es va atorgar al senyor José Antonio Expósito Rodríguez llicència urbanística per a l'execució de la mesura de restauració ordenada per Decret d'alcaldia núm. 724/2014, de 5 de setembre, la qual s'havia d'executar de conformitat amb el projecte tècnic aprovat per la Junta de Govern Local en data 15 d'octubre de 2019 i de conformitat amb el programa de restauració voluntària aprovat en el mateix acord d'11 de desembre de 2019.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro adoptat en sessió ordinària de 14 de novembre de 2018, es va dictar resolució de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística sancionador (expedient X2018003434), amb imposició al senyor José Antonio Expósito Rodríguez una sanció de 59.900 euros per la comissió d'una infracció urbanística molt greu tipificada a l'article 213 c) del *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

En el marc de l'execució de les obres de restauració, el senyor José Antonio Expósito Rodríguez, mitjançant escrit presentat en data 1 d'abril de 2020, amb registre d'entrada E2020004266, sol·licita que es modifiqui els càlculs realitzats per determinar l'import de la sanció i la gravetat de la infracció. Exposa que els càlculs derivats dels informes dels serveis tècnics no es corresponen amb la realitat física atès que les murs realitzats no estaven en zona veïnal, sinó que estaven a una distància d'entre 2 metres i 3,5 metres i, en conseqüència, considera que:

- El volum a considerar seria de 85,3 m³.
- La infracció s'hauria de considerar greu enlloc de molt greu.
- S'hauria d'aplicar l'article 138.2 del decret 64/2014, de 13 de maig, aplicant una reducció del 50% del volum considerat a efectes de la sanció.

En data 9 de setembre de 2020 els serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro han emès informe en relació a l'escrit d'1 d'abril de 2020, al qual podeu accedir a través del següent link i del següent Codi Segur de Verificació:



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

<https://bpm.platjadaro.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>

Codi Segur de Verificació: c396032f-1685-4822-a2bc-005e7a56817f

Fonaments de Dret

Atès que l'acord del Ple de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro adoptat en sessió ordinària de 14 de novembre de 2018, pel qual es va dictar resolució del procediment de protecció de la legalitat urbanística incoat al senyor José Antonio Expósito Rodríguez i es va imposar al mateix una sanció de 59.900 euros per la comissió d'una infracció urbanística molt greu tipificada a l'article 213 c) del *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, és un acord ferm en via administrativa.

Atès que contra la resolució del Ple de 14 de novembre de 2018 l'interessat va interposar un recurs contenciós administratiu que es segueix davant del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, recurs ordinari núm. 47/2019, actualment en tràmit.

Atès que l'escrit de data 1 d'abril de 2020, entès com a sol·licitud de rectificació d'errors, ha d'ésser desestimat de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic de data 9 de setembre de 2020, en tant que no existeix un error material, de fet o aritmètic respecte de la superfície considerada en l'expedient sancionador atès que en el mateix s'ha pres en consideració el volum de l'excavació efectuada sense llicència que excedia l'ocupació màxima autoritzada.

Atès que l'escrit de data 1 d'abril de 2020, entès com a sol·licitud de revisió d'ofici de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro de 14 de novembre de 2018, en els termes de l'article 106 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, ha d'ésser inadmissible a tràmit atès que no es fonamenta en cap de les causes de nul·litat de l'article 47.1 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques*.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,

ACORDA

Primer. Desestimar la sol·licitud de rectificació de la sanció urbanística imposada per acord del Ple de 14 de novembre de 2018, per la comissió d'una infracció urbanística molt greu tipificada a l'article 213 c) del *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, en tant que no existeix un error material, de fet o aritmètic respecte de la superfície considerada en l'expedient sancionador.

Segon. Inadmetre l'escrit d'1 d'abril de 2020 com a sol·licitud de revisió d'ofici, els termes de l'article 106 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, atès que no es fonamenta en cap de les causes de nul·litat de l'article 47.1 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques*.

Tercer. Notificar la resolució a les persones interessades.

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

La **Sra. Montserrat Rovira** explica que l'expedient s'inicia amb unes obres l'any 2014 que infringeixen la normativa urbanística i que van ser objecte d'un expedient sancionador per infracció molt greu. Diu que ara la sanció s'està discutint en el jutjat contenciós administratiu.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.7.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Territorial, Urbanisme, Serveis i Medi Ambient.

Aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM núm. 7, Modificació de l'àmbit de la illa conformada pels carrers Avda. Cavall Bernat – Sa Pubiatina – Punta Rocosa.

Vist que per acord del Ple de 19 de febrer de 2020 es va aprovar inicialment la *Modificació puntual del POUM núm. 7, Modificació de l'àmbit de la illa conformada pels carrers Avda. Cavall Bernat – Sa Pubiatina – Punta Rocosa*, proposada per la societat Aro Patrimonial, SL.

Atès que la figura de planejament urbanístic es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació dels edictes corresponents en el DOGC núm. 8.081 de 10 de març de 2020, en el BOP de Girona núm. 50, d'11 de març de 2020, en el diari El Punt Avui de 5 de març de 2020, al tauler d'edictes electrònic de la corporació el dia 11 de març de 2020, així com a la pàgina Web municipal, conjuntament amb el document de la modificació puntual i el document comprensiu.

Atès que el termini d'informació pública es va veure suspès de conformitat amb la disposició addicional tercera del *Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19*, publicat en el BOE núm. 67, de 14 de març de 2020, la qual va ésser derogada per la disposició derogatòria única.2 del *Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, pel que es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19*, publicat en el BOE núm. 145, de 23 de maig de 2020, amb efectes d'1 de juny de 2020, aixecant la suspensió de la tramitació del procediment administratiu.

Atès que transcorregut el termini d'informació pública, no s'ha presentat cap al·legació, segons consta en certificat emès pel secretari de la corporació.

Atès que s'han obtingut els informes favorables dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, en concret:

- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de 30 de març de 2020.



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de 7 d'abril de 2020.
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de maig de 2020.
- Informe de la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de 7 de juliol de 2020
- Informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat de 17 d'agost de 2020.

Atès que la *Modificació puntual del POUM núm. 7, Modificació de l'àmbit de la illa conformada pels carrers Avda. Cavall Bernat – Sa Pubiatina – Punta Rocosa* afegeix un nou article 233 bis a la normativa del POUM, amb el següent redactat

“Art. 233. Bis. PMU 8 – Kamel

1.- Es delimita el PMU 8 Kamel, en la illa de terrenys conformada per l'avinguda Cavall Bernat, carrer Sa Pubiatina i carrer Punta Rocosa, com una actuació de transformació urbanística de dotació en uns terrenys que en origen tenen la condició de sòl urbà consolidat, que té per objecte l'ordenació i la transformació dels usos preexistents del sòl privat, tot preveient les corresponents reserves d'espais lliures i d'equipament de l'article 100.4 del TRLUC.

La finalitat d'aquest pla de millora urbana és la de substitució de l'edificació existent, regular la ordenació de la volumetria de la nova edificació en el sòl privat i la determinació dels usos admesos i prohibits per tal d'impulsar la oferta comercial i de restauració de l'avinguda Cavall Bernat en aquesta zona.

L'ordenació mantindrà com amplada l'existent de la vorera de l'avinguda Cavall Bernat, i les voreres existents en front dels carrers de Sa Pubiatina i Rocosa tindran una amplada mínima de 1,50m.

2.- Els paràmetres urbanístics d'aplicació són els següents:

Superfície total de l'àmbit del PMU: 1.922,90 m².

Parcel·la mínima: S'estableix una única parcel·la indivisible

Índex d'edificabilitat brut: 0,949 m²/m².

Ocupació màxima de l'edificació: 100% de la parcel·la

Alçada reguladora màxima: 11,20 metres corresponents a PB+2PP

Usos principals: petit comerç, establiments comercials mitjans i grans establiments comercials, recreatiu i restauració (a excepció de l'ús de discoteca, que es considera un ús prohibit). Els usos principals es poden implantar en la totalitat de l'edifici.

Usos complementaris: oficines, taller artesanal i taller petit, públic, administratiu, sanitari-sociosanitari, educatiu, esportiu, religió, sociocultural i un habitatge unifamiliar



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

exclusiu pel guarda o vigilant. Els usos complementaris no es poden implantar en la planta baixa de l'edifici.

Ordenació i volumetria: A concretar-se en el Pla de Millora Urbana.

3.- El sistema d'actuació previst és el de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

4.- Cessions a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro:

- El 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic per la transformació d'usos, tal i com s'estableix al 43.1b del TRLUC.

- La cessió de sòl per a zones verdes, espais lliures i equipaments que s'estableix a l'article 100.4 del TRLUC, corresponent a una reserva mínima de 7,5 m² per cada 100 m² de sostre.

Aquestes cessions, en aplicació de l'establert als articles 100.4c i 46.2 b) del TRLUC respectivament a cada cas, podran substituir-se per l'equivalent del seu valor econòmic en el corresponent projecte de reparcel·lació de propietari únic o bé, en el moment de l'atorgament de la llicència d'obra nova de la nova edificació com a resultat de la modificació i dels desenvolupament del PMU, establert com a condició prèvia a la condició de la llicència.

El termini de desenvolupament i d'execució serà el previst a l'agenda de les actuacions i pla d'etapes de la modificació puntual núm. 7 del POUM".

Atès que de conformitat amb l'article 85.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació a l'article 96 de la mateixa normativa, l'aprovació de les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent.

Atès que de conformitat amb l'article 80.1 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació a l'article 96 de la mateixa norma, la competència per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Vist l'informe tècnic de data 4 de setembre de 2020.

Vist l'informe jurídic de secretaria de data 4 de setembre de 2020.

Atès que de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i amb l'article 52.2 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la competència per a l'aprovació provisional de la modificació del POUM de Castell-Platja d'Aro correspon al Ple de l'Ajuntament, el qual requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre de membres legals de la Corporació.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

ACORDA

Primer. Aprovar provisionalment la *Modificació puntual del POUM núm. 7, Modificació de l'àmbit de la illa conformada pels carrers Avda. Cavall Bernat – Sa Pubiatina – Punta Rocosa.*

Segon. Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Tercer. Donar publicitat a l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics.

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.

La **Sra. Montserrat Rovira** fa una breu explicació del contingut de la modificació que consisteix en modificar l'ús hotel·ler a usos principalment comercials.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

4.0.- Assumptes urgents.

No n'hi ha cap

5.0.- Precs i preguntes.

El **Sr. José Luis Villa** formula els següents precs i preguntes:

- Explica el cas d'un alumne de 4t 'ESO que ha donat positiu al Covid i que la direcció de l'IES obliga als demés alumnes a seguir anant a classe i això li preocupa per una nena d'alt risc que és d'aquell curs. Demana la intervenció de l'ajuntament.
- Sobre una reclamació interposada per un aspirant a una plaça de policia que considera que s'ha puntuat malament les proves.

El **Sr. Adrià Tauler** formula els següents precs i preguntes:

- Sobre l'edifici situat al costat del club de vela, pregunta si el contracte se centra en l'ensenyament de la vela i no en altres esports aquàtics.
- També pregunta si el restaurant proper està tancat per alguna decisió política.

La **Sra. Sònia Sánchez** formula els següents precs i preguntes:

- Sobre les recents declaracions dels dirigent socialista Collboni dient que el PSC presentaria una moció als ajuntaments, contra l'ocupació d'habitatges. Diu que la troba a faltar i pregunta si l'ajuntament ha fet alguna declaració o si pensen portar-la a debat.
- Sobre el problema de les mosques blanques a una zona de Castell d'Aro que provoquen molèsties als veïns. Diu que ve d'unes figures de moro que hi ha a la zona i demana que l'ajuntament talli les que estan en espais públics, al menys, i les substitueixi per altres plantes autòctones, alhora que faci una campanya de sensibilització.

La **Sra. Mònica Mir** formula els següents precs i preguntes:



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- Proposa instal·lar un semàfor en el pas de vianants que hi ha entre els dos centres comercials situats a la sortida del nucli de Platja d'Aro, prop de la benzina per tal de reduir la velocitat dels vehicles ja que amb l'obertura del nou centre comercial aquest estiu, s'ha incrementat molt el pas de vianants.
- Demana que es retallin les arrels dels arbres situats a la vorera de la comunitat de propietaris Aro Holding, perquè malmetent les voreres i les tanques dels edificis.
- Traslada les queixes veïnals pel mal estat i la brutícia existent en l'actual zona d'aparcament d'autocaravanes.

El **Sr. Joel Masdeu** formula els següents prec i preguntes:

- Diu que manca normativa que reguli l'ús dels patinets elèctrics davant l'augment considerable d'usuaris i demana que s'informi del que es pot i del que no es pot fer mitjançant senyalítica, mentre es regula l'ús.
- Sobre la manca d'il·luminació de diverses zones del municipi. Diu que no és la primera vegada que tracta aquest tema. Diu que ha vist registrades set denúncies ciutadanes en les darreres setmanes sobre aquesta mancança. Demana que l'ajuntament actuï amb l'empresa adjudicatària del manteniment i obrir un expedient informatiu i, si cal, sancionador i que es tingui en compte en el futur aquestes actuacions.

La **Sra. Pilar Rojas** formula els següents prec i preguntes:

- Diu que al final del C/ Garrotxa hi ha un mirall petit que té poca visibilitat i provoca perill als vehicles que es volen incorporar a l'avinguda. Demana que es torni a estudiar el tema de la rotonda, que faria baixar la velocitat dels vehicles.
- Sobre la petició d'una mare de què es pugui acompanyar més d'un adult per nen als nens que juguen a futbol, i no només un adult per cada nen com ara es limita.
- Sobre la queixa d'una veïna propietària de cotxe elèctric, que només hi ha un punt de càrrega i que aquest no funciona (el regidor **Sr. Carles Méndez** diu que sí, que s'ha reparat). Demana que s'instal·lin més punts de càrrega per vehicles elèctrics.

El **Sr. Christian Prat** formula els següents prec i preguntes:

- Diu que està pendent de soterrar el cablejat elèctric de la zona de Mont d'Aro i pregunta si el retard es deu al Covid i quan es preveu soterrar-lo.
- També ho pregunta respecte de la pujada de Fanals i de la plaça de la sardana.
- Demana que es millori l'accés al passatge Ginesta i que es reabiliti la zona de càrrega i descàrrega.

El **Sr. Joan Giraut** formula els següents prec i preguntes:

- Sobre el mal estat i la mala imatge que ofereix l'aparcament de la plaça Europa. Demana informació de les gestions realitzades.
- Pregunta com està la proposta de cessió del Casino de Platja d'Aro.
- Felicita l'alcalde per l'acte de la diada de l'11 de setembre celebrat a la plaça Lluís Companys. Seguidament diu que hi havia banderoles d'actes del mes d'agost que s'haurien d'haver tret i que les senyeres sempre s'havien col·locat en els tres nuclis del municipi. Demana que per Sant Jordi i en festes assenyalades es col·loquin banderoles amb la senyera en els fanals d'enllumenat públic.
- També demana que es canviï la banderola que hi ha davant l'ajuntament perquè està en mal estat.

El **Sr. Josep Amat** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Diu al Sr. Villa, en relació a l'alumne que ha donat positiu al Covid a l'institut, que coneix el neguit existent però la direcció del centre és la que decideix, segons els protocols. Diu que es fa un seguiment del cas però l'ajuntament no pot intervenir.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- Quant a la col·locació de banderoles i senyeres diu que s'ha fet com cada any, que no es van donar instruccions de fer-ho diferent.

El **Sr. Carles Méndez** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Diu que s'ha solucionat el problema del punt de càrrega per vehicles elèctric.
- Sap del mal estat i la mala imatge de l'actual aparcament d'autocaravanes però espera que abans del proper estiu se solucioni el problema amb la nova àrea d'aparcament.
- Quant al problema de la mosca blanca diu que eliminar totes les figues de moro és complicat per les que estan en propietat privada. Només podríem en les de propietat municipal. Afegeix que aquesta mosca desapareix amb l'hivern i a vegades no tornar a l'estiu següent.

La **Sra. Sánchez** diu que han demanat que es faci una campanya similar a la del mosquit tigre i el **Sr. Méndez** diu que ho estudiarà.

Seguidament diu el **Sr. Carles Méndez** que el xiringuito de la platja que està tancat, ho és perquè va decidir no obrir pel Covid.

La **Sra. Pilar Ferrero** comenta la situació generada pel Covid-19, arrel de les explicacions que ha donat el Sr. Amat en relació al positiu de l'institut. Diu que s'actua d'acord amb els protocols que diuen els experts que s'han de seguir i afirma que les actuacions són les correctes.

El **Sr. Pedro Torres** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Explica els antecedents de l'escola de vela i diu que el contracte s'adjudica seguint criteris tècnics. L'objectiu era potenciar els esports del mar. S'ha adjudicat a l'oferta que tenia més punts.
- Sobre la petició de l'acompanyament dels nens al camp de futbol, diu que se segueixen els protocols de la Secretaria General de l'Esport i del Consell Comarcal.

La **Sra. Montserrat Rovira** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Quant al pas de vianants entre el Mercadona i l'Esclat, diu que van començar a pensar-hi a l'obrir l'Esclat. Sembla que la proposta de instal·lar un semàfor és la més lògica, diu, però espera que la policia local es pronunciï.
- Quant als arrels dels arbres que confronten amb la comunitat de propietaris Aro Holding, diu que és un problema general de tot el poble i que està prevista una actuació a les voreres però no sap si aquest emplaçament hi és previst. Ho mirarà. Explica que ara l'arbrat que es planta es fa encapsulant les arrels per evitar que malmetin les voreres i tanques d'edificis.
- Sobre el mirall del C/ Garrotxa, diu que s'hi miraran i si cal es canvia. Quant a la rotonda diu que ja es va estudiar i que estan pendents de la firma d'un conveni amb la Generalitat per fer-la.
- Sobre el soterrament de línies elèctriques diu que no té resposta, diu que és insistent amb la companyia elèctrica però que no responen.
- Quant al C/ Ginesta, creu que no s'ha actuat bé, ja que només s'ha escoltat una banda i a l'altra no. Per això s'ha compromès a revisar-ho.

La **Sra. Mònica Rios** contesta al Sr. Villa en relació a la reclamació interposada per un aspirant a una plaça de policia que considera que s'ha puntuat malament les proves, que a la unitat de recursos humans no consta cap reclamació com la que esmenta. Suposa



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

que es refereix a una convocatòria per cobrir 3 places d'agent de la policia i si és així no es va interposar cap recurs sobre el resultat.

El **Sr. Villa** li replica que si que es va interposar el recurs.

L'**alcalde** els emplaça a consultar l'expedient i no debatré aquí aquest assumpte.

El **Sr. alcalde** afegeix les següents consideracions a la informació donada en els intervencions anteriors i contesta qüestions plantejades de la seva competència:

- Sobre el xiringuito de Riuet, explica que està tancat perquè el temporal Glòria va deixar-lo sense connexions d'aigua i llum i també va fer mal bé l'enllumenat públic, per aquest motiu el concessionari va renunciar a la concessió. Com que la concessió necessita més d'un any per amortitzar la instal·lació diu que s'ha decidit esperar per licitar-la.
- Sobre les declaracions del Sr. Collboni, diu que hi estan d'acord, però que es van fer abans de les instruccions de la Fiscalia General de L'Estat, motiu pel que no han portat cap moció al ple. Diu que si ho creuen interessant poden presentar-ne una i debatre-la.
- Explica els treballs que s'estan fent per aprovar el servei d'aparcament d'autocaravanes i el seu reglament, previst per abans de l'estiu que ve.
- Quant a la regulació sobre l'ús dels patinets elèctrics diu que ja està prohibit la seva circulació per les voreres, es pot fer una senyalítica diu. També creu que la ordenança vigent és millorable i està sobre la taula del tècnic estudiar-ho.
- Quant a les deficiències en l'enllumenat públic d'algunes zones diu que ja es fa una pressió important a l'empresa que fa el manteniment. Explica els problemes causats per les recents pluges i les previsions de millorar l'enllumenat públic amb la nova plica que s'haurà de licitar.
- Sobre la rotonda del c/ Garrotxa diu que tenim un projecte de senyalítica a l'espera de que la Generalitat firmi el conveni per a la construcció d'aquesta.
- Informa sobre les gestions fetes amb l'adjudicatària de l'aparcament de la plaça d'Europa. Hi ha el compromís de tornar-se a trobar d'aquí a 15 dies amb l'empresa. Espera que a finals d'any hi hagi millores.
- Sobre la cessió del Casino de Platja d'Aro informa que la recent assemblea va votar la cessió temporal a l'ajuntament. Ara s'haurà d'esperar un temps per les possibles al·legacions que es puguin presentar i seguir el procediment administratiu corresponent.
- Sobre les banderoles del balcó....el **Sr. Giraut** l'interromp per dir que es refereix a la que hi ha a la plaça, davant l'ajuntament. L'**alcalde** li contesta que la revisarà.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió quan són les nou i cinquanta minuts de la nit, i perquè quedi constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i que certifico amb la meua signatura.

Vist i plau
L'alcalde

El secretari