



**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 22 DE DESEMBRE DE 2021

### Identificació de la sessió:

Núm. PLE2021000013  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 22 de desembre de 2021  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 21:05 h  
Lloc: Sala de Plens

### Hi assisteixen:

**Sra. Mònica Ríos García**, regidora delegada de Dinamització Comunitària, Participació Ciutadana i Recursos Humans (PSC-PMC) – telemàticament.

**Sr. Carles Méndez López**, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat de Serveis i Medi Ambient (PSC-PMC)

**Sra. Pilar Ferrero Fresno**, regidora delegada de Benestar Social, Salut Pública i Noves Tecnologies (PSC-PMC)

**Sr. Josep Amat Calvet**, 4rt tinent d'alcalde, regidor delegat de Cultura i Ensenyament (PSC-PMC)

**Sra. Montserrat Rovira Ramos**, 1a tinenta d'alcalde, regidora delegada d'Acció Territorial i Urbanisme (ERC-AM)

**Sr. Joan Barceló Marull**, 5è tinent d'alcalde, regidor delegat de Promoció Econòmica, Activitats Econòmiques i Via Pública (ERC-AM)

**Sra. Jenny Xufré Marcé**, regidora delegada de Turisme (ERC-AM)

**Sr. Pedro Torres López**, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Infància, Joventut i Esports (VAeC-ECG)

**Sr. Joan Giraut Cot**, regidor (JxCat)

**Sr. Christian Prat Galceran**, regidor (JxCat)

**Sra. Pilar Rojas Molina**, regidora (JxCat)

**Sra. Mònica Mir Cruañas**, regidora (JxCat)

**Sr. Adrià Tauler Bona**, regidor (SOM-TE)

**Sra. Sònia Sánchez Ruat**, regidora (SOM-TE)

**Sr. José Luís Villa Montava**, regidor (C's)

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro****Secretari:**

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

**Interventor:**

Sr. Josep Serra Oliveras

**Han excusat la seva presència:**

**Sr. Maurici Jiménez Ruiz**, alcalde, regidor delegat d'Hisenda, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil (PSC-PMC)

**Sr. Joel Masdeu Plana**, regidor (JxCat)

La Sra. **Montserrat Rovira Ramos** presideix la sessió per absència de l'alcalde Sr. Maurici Jiménez Ruiz.

**ORDRE DEL DIA**

- 1.- Aprovació de l'Acta de la sessió anterior.
- 2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'alcaldia.
  - 2.1.- Moviments de plantilla.
  - 2.2.- Subvencions.
  - 2.3.- Contractes Majors.
  - 2.4.- Relació de decrets
  - 2.5.- Resolucions Judicials
- 3.- Dictàmens.
  - 3.1.- Derogació del Reglament regulador del servei de distribució d'aliments i del rober Municipal.
  - 3.2.- Reglament Municipal de l'Esport de Castell-Platja d'Aro.
  - 3.3.- Proposta d'equilibri obres de millora aparcament Plaça d'Europa.
  - 3.4.- Aprovació definitiva de les Modificacions de les Ordenances Fiscals 2022.
  - 3.5.- Aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 10 del POUM. Modificació PA Mas Ros.
- 4.- Mocions



## Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

4.1.- Moció del Grup municipal La Vall d'Aro en Comú, per a la reforma del finançament local.

5.- Assumptes urgents.

6.- Precs i preguntes.

La Sra. **Montserrat Rovira**, abans d'iniciar la sessió, demana fer un minut de silenci per la defunció del Sr. Narcís Marich Ferrer, ex regidor de l'ajuntament.

### **Desenvolupament de la sessió**

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

S'aprova per unanimitat dels 15 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament, l'acta de la darrera sessió celebrada el dia 24 de novembre d'enguany.

#### **2. Control dels Òrgans de Govern**

No hi ha intervencions.

#### **3.- Dictàmens.**

##### **3.1.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Atenció a les Persones, Participació Ciutadana i Noves Tecnologies de 15 de novembre de 2021.**

##### **Derogació del Reglament regulador del servei de distribució d'aliments i del rober Municipal.**

Àrea: SERVEIS SOCIALS

Expedient núm. GENE2021008528

#### **Títol de l'acord:**

**Derogació del Reglament regulador del servei de distribució d'aliments i del rober Municipal.**

#### **Text de l'acord:**

**DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ATENCIÓ A LES PERSONES, PARTICIPACIÓ CIUTADANA I NOVES TECNOLOGIES.**

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

L'Ajuntament de Castell Platja d'Aro té vigent el Reglament Regulador del servei municipal de distribució d'aliments i de rober municipal aprovat en sessió plenària de 11 de novembre de 2015, publicat en el BOP número 48 de 9 de març de 2017.

Mitjançant informe explicatiu de la Unitat de Benestar Social en data abril 2021 es va iniciar el servei de targetes moneder per cobrir la necessitat d'alimentació, higiene i farmàcia bàsica de les famílies. Al mes de juliol de 2021 va finalitzar el servei municipal del banc d'aliments municipal, per aquest motiu es fa proposta de derogació del Reglament regulador del servei municipal de distribució d'aliments i de rober municipal de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro que resta vigent, donat que actualment hi ha en vigor les bases reguladores per l'expedició de targetes moneder de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro per l'adquisició d'aliments de primera necessitat i/o productes d'higiene personal, domèstica i farmàcia.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,

**ACORDA**

**Primer.** Derogar el Reglament del servei municipal de distribució d'aliments i de rober municipal de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

**Segon.** Sotmetre aquest acord i tot l'expedient administratiu a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, a l'efecte de la presentació de reclamacions i/o suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un diari dels de major difusió de la Província i en el Tauler d' Anuncis d'aquesta Corporació i web municipal, transcorregut el qual sense haver-se presentat cap reclamació ni suggeriment, s'entendrà derogat definitivament sense necessitat de nou acord.

**Tercer.-** Comunicar aquest acord a l' Administració de l' Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals, dins del termini dels quinze dies següents a l'aprovació de la derogació definitiva.

\*\*\*\*\*

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.

La **Sra. Pilar Ferrero** explica que el motiu de la derogació d'aquest reglament es deu a que amb la targeta moneder aquest ha quedat obsolet i no s'utilitza.

La **Sra. Mònica Mir** diu que el seu grup hi votarà a favor perquè entén que la targeta moneder és una millora per a les persones.

**Votació:**

S'aprova per unanimitat dels 15 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.



## Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

### 3.2.- Dictamen de la Comissió Informativa de Turisme, Promoció Econòmica, Esports, Cultura i Ensenyament de 7 de desembre de 2021.

#### Reglament Municipal de l'Esport de Castell-Platja d'Aro.

Expedient: GENE2021008835 (X2021008999)

#### Reglament del Consell Municipal de l'Esport de Castell-Platja d'Aro i creació del Consell Municipal de l'Esport.

Des de les regidories d'Infància, Joventut i Esports, es proposa l'aprovació d'un reglament municipal de l'Esport

Mitjançant providència de data 22 de novembre de 2021, l'Alcalde ordena que es procedeixi per part de la Secretaria de l'Ajuntament a tramitar l'esmentada aprovació, així com l'emissió de l'informe del procediment d'aprovació previst a la Llei.

El Secretari de la Corporació emet l'informe requerit en data 25 de novembre de 2021.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.d), 47.2.f) 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb els articles 52.2.d), 114.3.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb els articles 58 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens Locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, i la resta de legislació aplicable, el Ple de l'ajuntament,

#### ACORDA

**Primer.** Aprovar inicialment el Reglament Municipal de l'Esport de Castell Platja d'Aro i la creació del Consell Municipal de l'Esport de Castell-Platja d'Aro.

**Segon.** Sotmetre aquest acord i tot l'expedient administratiu a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, a l'efecte de la presentació de reclamacions i/o suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un diari dels de major difusió de la Província i en el Tauler d' Anuncis d'aquesta Corporació, transcorregut el qual sense haver-se presentat cap reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

**Tercer.** Aprovada definitivament l'esmentat reglament, i creat el Consell Municipal de l'Esport, es publicarà l'acord definitiu en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes corresponents.

Així mateix, es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació i web municipal i s'inserirà el corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí d' Informació Municipal, anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província en el qual s'hagi publicat íntegrament el text.

**Quart.** Comunicar aquest acord a l' Administració de l' Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals, dins del termini dels quinze dies següents a l'aprovació definitiva.



\*\*\*\*\*

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.

El **Sr. José Luis Villa** diu que hi votarà a favor.

El **Sr. Adrià Tauler** felicita la feina feta i diu que votarà a favor.

El **Sr. Pedro Torres** explica quina és la finalitat d'aquest consell municipal de l'esport com a òrgan de participació i comenta el seu reglament regulador.

El **Sr. Joan Giraut** diu que entén que l'espai servirà per promocionar l'esport i facilitar la participació de persones i donar suport a les entitats i clubs esportius municipals. També creu que és una bona eina per promocionar l'esport escolar.

#### **Votació:**

S'aprova per unanimitat dels 15 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

### **3.3.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil de 13 de desembre de 2021.**

#### **Proposta d'equilibri obres de millora aparcament Plaça d'Europa.**

**Àrea: de Serveis Interns**  
**Unitat de Contractació i Compres**  
**Expd: GENE2021003144 (X2021003212)**  
**Proposta d'acord modificació del contracte i el reequilibri de la concessió**

#### **Antecedents**

Vist que per acord del Ple Municipal de data 18 de juny de 2001 , es va adjudicar la concessió dels serveis d'estacionament regulat de la Plaça d'Europa , a la mercantil PARBLA SL. per un termini de 30 anys .

Vist que en data 25 d'octubre de 2001 es va signar el contracte entre les parts .

Vist que en data 21 de maig de 2009, la mercantil PARBLA SL, va comunicar l'operació de fusió per absorció per part del seu soci únic SABA APARCAMIENTOS SA. (SABA).

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2009 es va autoritzar la cessió per part de PARBLA SL, del contracte de concessió per la gestió de l'aparcament regulat de la Plaça d'Europa de Platja d'Aro, a favor de la societat SABA APARCAMIENTOS SA.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals sobre la necessitat , l'interès públic i la idoneïtat de l'execució de diverses actuacions en l'aparcament de la Plaça d'Europa.



Vist l'informe favorable sobre la viabilitat de la modificació de l'esmentat contracte emès pel cap del departament de contractació.

Vist l'informe emès pel cap del departament de contractació sobre el valor estimat del contracte , el percentatge previst de la modificació i la constatació de que no es tracta d'una modificació substancial del contracte, atès que no hi ha un canvi substancial de les regles de la licitació que impliquin una alteració substancial de l'objecte del contracte , al no ampliar-se serveis que no haguessin estat previstos a la licitació inicial o tinguin característiques notòriament diferents .

Vistos els informe favorables emesos pel secretari i l'interventor municipal

Vist l'Acord del Ple Municipal de data 26 de maig de 2021 , on es va aprovar entre d'altres l'informe de la necessitat, interès públic i idoneïtat per la modificació del contracte de la concessió dels serveis d'estacionament regulat de la Plaça d'Europa .

**PRIMER.** Aprovar l'informe de la necessitat, interès públic i idoneïtat per la modificació del contracte de la concessió dels serveis d'estacionament regulat de la Plaça d'Europa .

**SEGON.-** Requerir al concessionari SABA APARCAMIENTOS SA, de la necessitat de modificar el contracte de concessió dels serveis d'estacionament regulat de la Plaça d'Europa, modificació ajustada al informe de necessitat , interès públic i idoneïtat per l'execució de diverses actuacions en l'aparcament de la Plaça d'Europa.

**TERCER.-** Requerir al concessionari SABA APARCAMIENTOS SA , perquè presentin un projecte i un estudi econòmic pel reequilibri de la concessió.

**QUART.-** Notificar el present acord a SABA APARCAMIENTOS SA.

Vist que en data 30 de setembre de 2021 , el concessionari SABA APARCAMIENTOS SA., va presentar el projecte bàsic i d'execució de la reforma i millora de l'aparcament Plaça d'Europa , juntament amb la proposta de reequilibri .

Vist que en data 15 d'octubre de 2021 , l'arquitecte municipal va efectuar informe tècnic favorable per l'aprovació inicial del projecte bàsic i d'execució, per un import abans iva de 1.688.303,15 Euros .

Vist que en data 27 d'octubre de 2021 , es va aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució de la reforma i millora de l'aparcament Plaça d'Europa .

Vist l'informe emès pel cap del departament de contractació .

Vist l'informe emès per l'interventor donant conformitat a la proposta de reequilibri de la concessió .

Vist l'informe jurídic emès pel secretari

#### **Fonament de dret.**

.- El plec de clàusules tècniques , jurídiques i econòmiques que varen regir la licitació.

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

.- El Reial Decret Legislatiu 2/2000 , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques .

De conformitat amb la competència atribuïda per l'article 52.2 n) del Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Ple municipal

**ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar la modificació del contracte de la concessió dels serveis d'estacionament regulat de la Plaça d'Europa, en el sentit que la concessionària executarà inicialment al seu càrrec despeses per un import 1.713.797,00 Euros iva exclòs en aquest import s'inclouen les despeses d'execució de les obres compreses en el projecte aprovat, els costos de la redacció de projecte, la direcció facultativa i l'import de l'ICIO.

**SEGON.-** Aprovar el reequilibri de la concessió en el sentit d'ampliar el termini d'explotació de la concessió en 15 anys a comptar des del 26 d'octubre de 2031 , fins el 25 d'octubre de 2046 i aprovar una pujada de tarifes d'estiu ( de l'1 de juny al 30 de setembre) de 0,21 Euros iva exclòs, addicionals a la tarifa resultant de la revisió de preus.

**TERCER.-** Una vegada finalitzades les obres de millora de l'aparcament , que es procedeixi a requerir a la concessionària SABA APARCAMIENTOS SA , que justifiqui la totalitat de la despesa de l'execució de les obres , de la redacció del projecte , de la direcció facultativa i de l'ICIO que son els costos que han servit de base per aprovar el reequilibri , en cap cas el reequilibri es podrà re-formular a l'alça, en el cas que no es justifiquin correctament les despeses es re-formularà l'equilibri a la baixa ajustat als costos reals .

**QUART.-** Requerir a SABA APARCAMIENTOS SA, que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la recepció de la notificació, procedeixi al reajustament de la garantia definitiva dipositada en la quantia equivalent a la del contracte.

**CINQUÈ.-** Publicar la modificació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes.

**SISÈ.-** Notificar el present acord a SABA APARCAMIENTOS SA.

\*\*\*\*\*

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.

El **Sr. Adrià Tauler** diu que el seu grup hi votarà en contra perquè consideren massa llarga la pròrroga que es proposa. Diu que ells haurien esperat a la caducitat del contracte i aleshores constituir una empresa pública que gestionés l'aparcament.

El **Sr. Joan Giraut** diu que el seu grup hi votarà a favor. Recorda que ell ja va plantejar aquesta modificació del contracte l'any 17 o 18 i per això ara els hi sembla bé. Diu que algunes de les reivindicacions que va manifestar el seu grup s'han recollit en el punt tercer de l'acord. El que no veuen prou clar és el tema del manteniment de l'espai, diu, que ja no quedava clar en el contracte inicial: la neteja, la jardineria o l'enllumenat. Tot



**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

per donar prestància a un punt tant cèntric com és aquest aparcament. Per això demana que es revisi bé tot el tema del manteniment. Tampoc li queda clar a càrrec de qui van els costos dels accessos pel carrer Juli Garreta, diu. Proposa revisar el projecte d'obres en determinats aspectes que comenta. Finalment manifesta que si hi ha voluntat d'estudiar-ho hi votaran a favor.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que s'està treballant en un pla de manteniment de l'espai que s'adjuntarà al contracte.

**Votació:**

Vots a favor : 13 (PSC, ERC, VAeC, JUNTS i C's)

Vots en contra 2 (SOM)

El **Sr. Giraut** diu que tot i haver votat a favor esperen el que es decideixi sobre la proposta de l'enllumenat.

La **Sra. Montserrat Rovira** contesta que és previst canviar 50 faroles i posar llums Led. Diu que els tècnics no han trobat cap punt fosc a la zona però que, en qualsevol cas es compromet a revisar el projecte en la part de l'enllumenat.

El **Sr. Giraut** es manifesta satisfet amb aquest compromís.

**3.4.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Recursos Humans, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil de 13 de desembre de 2021.****Aprovació definitiva de les Modificacions de les Ordenances Fiscals 2022.**

**Expedient:** X2021005980-GENE2021005866

En compliment d'allò que disposen l'article 17 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sense perjudici del l'art. 206 del R.O.F., el Ple de l'Ajuntament de data 20 d'octubre de 2021, aprovà provisionalment la modificació de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2022 i següents.

L'anunci de l'aprovació provisional es va publicar en el tauler d'edictes, en un diari de major difusió i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 204 del 22 d'octubre de 2021 i havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient no s'han produït al·legacions. No obstant l'Equip de govern durant aquest termini ha proposat les modificacions que es detallaran tot seguit.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,

**ACORDA**

**PRIMER:** Acceptar la modificació l'article 5.1 de l'ordenança fiscal núm. 10, taxa per la recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, i de l'article 6.1

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

de l'ordenança fiscal núm. 22, taxa per la distribució i subministrament d'aigua, quedant el seu redactat segons l'Annex adjunt.

**SEGON:** Aprovar definitivament el text de les ordenances fiscals per a l'exercici 2022, amb les modificacions recollides i ordenar la seva publicació íntegra en el BOP de la província de Girona.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

\*\*\*\*\*

**L'interventor** llegeix la part dispositiva de la proposta.

El Sr. **José Luis Villa** diu que votarà a favor.

El Sr. **Adrià Tauler** diu que votaran en contra perquè tot i estar d'acord amb la modificació d'avui estan en contra de tot l'acord aprovat provisionalment.

El Sr. **Joan Giraut** diu que estan d'acord amb la modificació però que votaran abstenció com a l'aprovació provisional.

**Votació:**

Vots a favor : 9 (PSC, ERC, VAeC i C's)

Vots en contra 2 (SOM)

Abstenció: 4 (Junts)

**3.5.- Dictamen de la Comissió Informativa d'Acció Territorial, Urbanisme, Serveis i Medi Ambient de 16 de desembre de 2021.****Aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 10 del POUM. Modificació PA Mas Ros.**

Atès que en data 12 de novembre de 2020, amb registre d'entrada E2021021908, el senyor David Calvo Coromina, actuant en representació de la senyora Míriam Bastida Beham, va presentar proposta de modificació puntual del POUM núm. 10 en l'àmbit del PA07 Mas Ros

Atès que la proposta de modificació puntual del POUM presentada té com a objecte modificar la delimitació d'una parcel·la qualificada de serveis tècnics dins del polígon d'actuació PA07 Mas Ros, per tal de qualificar també com a serveis tècnics un accés a la referida parcel·la des de la via pública, sense necessitat d'accedir a través d'una parcel·la privada, la qual cosa constitueix la justificació d'interès públic que fonamenta la modificació puntual del POUM, mantenint la superfície de 442,51 m<sup>2</sup> qualificada com a serveis tècnics que determina el POUM.

Atès que l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti la

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

iniciativa privada, en els termes de l'article 101.3 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

Vist l'informe jurídic, l'informe tècnic i l'informe de secretaria, tots ells de data 14 de desembre de 2021.

Vist el que disposen els articles 96 i 97 del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, i en tant que la modificació del POUM no comporta un increment de sostre edificable, de la densitat d'ús residencial o de la intensitat dels usos, ni la transformació dels usos ja establerts, per la qual cosa no resta subjecta a les particularitats dels articles 99 i 100.

Atès el que disposen els articles 73 i 74 del *Text refós de la Llei d'urbanisme* en relació a la suspensió obligatòria d'atorgament de llicències dins l'àmbit de la modificació puntual.

Atès que de conformitat amb l'article 85.1 del *Text refós de la Llei d'urbanisme*, en relació a l'article 96 del mateix cos normatiu, l'aprovació inicial de la proposta de modificació puntual del POUM correspon a l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro.

Atès que de conformitat amb l'article 85.4, .5 i .7 del *Text refós de la Llei d'urbanisme*, en relació a l'article 96 del mateix cos normatiu, un cop aprovada una modificació puntual del POUM s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes i simultàniament al tràmit d'informació pública, i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Atès el que disposa l'article 8 del *Text refós de la Llei d'urbanisme* i l'article 23 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*, en relació a la informació pública de les figures de planejament general.

Atès que de conformitat amb l'article 22.2 c) de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local*, la competència per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic general corresponen al Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,

**A C O R D A**

**PRIMER.** Assumir expressament la iniciativa per formular la modificació puntual del POUM proposada per la senyora Míriam Bastida Beham.

**SEGON.** Aprovar inicialment la *Modificació Puntual del POUM núm.10. Modificació en l'àmbit del PA.7 Mas Ros*.

**TERCER.** Sotmetre la figura de planejament urbanístic a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació dels edictes corresponents en el DOGC, en el BOP de la província de Girona, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica municipal, i donar a conèixer la convocatòria d'informació pública en el WEB municipal, conjuntament amb el document de la Modificació puntual

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

del POUM i el document comprensiu previst a l'article 8.5 a) del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*.

**QUART.** Remetre còpia de la Modificació puntual del POUM aprovada inicialment a tots els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que emetin informe.

**CINQUÈ.** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els termes de l'article 73 del *Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, per un termini màxim de 2 anys, en l'àmbit objecte de la modificació puntual que es grafia en els plànols de suspensió de llicències.

\*\*\*\*\*

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta.

La **Sra. Montserrat Rovira** explica que l'objecte de la modificació del POUM és el de donar accés, des de via pública, al dipòsit d'aigua existent al PA Mas Ros, que ara només s'hi pot accedir a través d'una parcel·la privada.

**Votació:**

S'aprova per unanimitat dels 15 membres assistents, dels 17 que integren el Ple de l'ajuntament.

**4.- Mocions****4.1.- Moció informada a la Junta de Portaveus del dia 15 de desembre de 2021.**

**Moció del Grup municipal La Vall d'Aro en Comú, per a la reforma del finançament local.**

**MOCIÓ DEL GRUP LA VALL D'ARO EN COMÚN PER A LA REFORMA DEL FINANÇAMENT LOCAL****EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Des de fa més de 35 anys els Ajuntaments han reclamat una solució justa en matèria de finançament, que s'ha anat demorant d'una manera inexplicable en el temps, tant pel que fa a l'Estat com al Govern de la Generalitat que ha incomplert l'article 220 que literal diu "*Llei de finances locals: 1. El Parlament ha d'aprovar la seva pròpia llei de finances locals per a desplegar els principis i les disposicions que estableix aquest capítol*"

Des de l'inici de la democràcia al nostre país, la majoria de les forces polítiques han inclòs entre els seus eixos programàtics i compromisos electorals millorar el finançament municipal.



## Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Els governs locals hem assumit un nombre cada cop més gran de competències impròpies i pròpies, tot i que hem vist reduïda la nostra capacitat fiscal mitjançant lleis regressives com la Llei 27/2013 de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local o la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera 2/2012; el cert és que hem afrontat crisis econòmiques, i la més recent, la crisi sanitària provocada per la COVID-19, en el marc de la qual s'han hagut d'invertir més recursos i actuacions sobretot en matèria de cobertura social. I ho hem fet malgrat que actualment la participació dels ens locals en els tributs de l'Estat continua molt lluny (un 13% quan la nostra reivindicació històrica és del 33%) d'un context caracteritzat per grans reptes globals com la crisi climàtica, l'habitatge, la precarietat i altres fractures que s'han produït durant la pandèmia als nostres pobles i ciutats.

Com diem, la recent crisi sanitària provocada pel COVID-19 ha posat en valor el transcendental paper que hem jugat els ajuntaments en la contenció socioeconòmica dels efectes causats per la crisi sanitària del COVID. Per combatre les conseqüències del confinament i la paralització de l'activitat econòmica les entitats locals van desplegar polítiques de tota mena amb l'esforç inversor suportat, assumint competències impròpies i fent grans esforços per ampliar l'escut social per protegir les famílies, bonificar en taxes la hostaleria i el comerç local, o garantir serveis socials bàsics, entre d'altres actuacions.

Ja abans de la pandèmia els governs locals érem els ens polítics que prestàvem i prestem serveis públics essencials des de la proximitat, emparats al principi constitucional i de l'Estatut de Catalunya. Com a tals, requerim un sistema de finançament estable que garanteixi la cobertura de les necessitats bàsiques dels ciutadans i ciutadanes en el marc de les nostres competències contemplades com a un terra i no com sostre, almenys al mateix nivell que la resta dels governs territorials.

El sistema de finançament local ha de combinar la presència d'un espai fiscal propi que inclogui impostos (propis i compartits), taxes, preus públics i, si s'escau, contribucions especials, que permeti als governs locals exercir la seva autonomia i corresponsabilitat fiscal, amb un conjunt de transferències incondicionals (procedents tant de l'Administració Central com dels Fons de Cooperació Local) que cobreixin la bretxa existent entre les necessitats de despesa estimades en base a les competències assumides i a la capacitat fiscal pròpia que emana de les bases tributàries disponibles.

Són moltes les declaracions de les entitats municipalistes de Catalunya, de la pròpia FEMP, mocions plenàries dels nostres ajuntaments i resolucions parlamentàries que han plantejat com a prioritat resoldre el marc competencial i de finançament dels ajuntaments. És el moment de donar un pas endavant i fer una crida pública per impulsar de manera definitiva el compromís de reforma de les hisendes locals, mitjançant el suport a iniciatives com millorar el finançament i la gestió econòmica dels ajuntaments, suprimir les limitacions existents a la destinació del superàvit local i les rigideses de la regla de despesa i sanjar la situació de municipis en risc financer.

Aquests compromisos estan sobre la taula des de la redacció de l'informe de la Comissió d'Experts per a la revisió del Model de Finançament Local amb què es va complir l'acord del Consell de Ministres de 10 de febrer de 2017 pel qual es va constituir la comissió esmentada. En el cas de Catalunya exceptuant un procés participatiu insuficient sobre els governs locals promogut pel govern de la Generalitat i alguna comissió creada per les entitats municipalistes de Catalunya sobre hisendes locals, mai s'ha dut a terme un treball

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

rigorós que abordés l'infrafinançament local i que donés compliment al nostre mandat estatuari

Per tot això, el grup polític de LA VALL D'ARO EN COMÚN proposa al ple l'adopció dels següents

**ACORDS**

1. Instar el govern de l'Estat a elaborar i aprovar una nova llei d'hisendes locals que respecti les competències en matèria de règim local de Catalunya
2. Iniciar de manera urgent la derogació de la Llei 27/2013 de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local del PP, aprovant una nova normativa que concedeixi més autonomia financera a les entitats locals.
3. Iniciar de manera urgent la derogació de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera 2/2012 per tractar-se d'una legislació lesiva per a l'autonomia i la suficiència financera local.
4. Instar el Govern de l'Estat a complir l'acord entre la FEMP i el Ministeri d'Hisenda sobre gestió directa dels Fons Europeus de Reconstrucció Econòmica d'ajuntaments d'almenys el 15% del total dels transferits a l'Estat espanyol.
5. Instar el Govern de l'Estat a revisar els beneficis fiscals de l'Església Catòlica i qualsevol comunitat religiosa, pel que fa a tributs com l'IBI, en el marc d'una revisió general dels beneficis fiscals en tributs locals
6. Instar el Govern de l'Estat a establir els mecanismes de compensació per part de l'Estat de les pèrdues de recaptació produïdes com a conseqüència de l'aplicació de la doctrina continguda a diverses Sentències del Tribunal Constitucional sobre les regles de determinació de la base imposable de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de Natura Urbana.

Traslladar els presents acords al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública del Govern de l'Estat, a la Conselleria de Presidència de la Generalitat de Catalunya, els grups polítics del Congrés, Senat i Parlament de Catalunya, a la FEMP i a les entitats municipalistes de Catalunya

\*\*\*\*\*

El **secretari** llegeix la part dispositiva de la proposta de la que s'ha suprimit el primer apartat sotmès a la comissió informativa per manca de competència de la Generalitat en matèria de legislació sobre hisendes locals.

El **Sr. Pedro Torres** defensa la moció, exposant que es tracta de millorar el finançament dels ajuntaments per poder atendre les necessitats de les persones. Resumeix la part expositiva de la moció.

El **Sr. José Luís Villa** es manifesta d'acord amb la moció i diu que hi votarà a favor tot i no estar d'acord amb tota la part expositiva, com el punt primer i la referència a la revisió dels beneficis fiscals de l'Església.

El **Sr. Adrià Tauler** diu que hi votaran a favor ja que es tracta d'obtenir més ingressos per l'ajuntament.

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

El **Sr. Joan Giraut** diu que el seu grup hi votarà a favor perquè consideren correctes tots els punts de la moció però proposa afegir un 8è punt que es refereixi a l'aprovació d'una llei específica de finançament dels municipis turístics, i en defensa la proposta, atès l'increment de població a l'estiu respecte a la empadronada que fa insuficient l'assignació del Fons Nacional i suposa un elevat increment dels costos dels serveis que presta l'ajuntament.

La **Sra. Montserrat Rovira** li contesta que la moció és la que és i no té el redactat que proposa i li diu que faci una proposta per un proper Ple al respecte.

El **Sr. Giraut** contesta que acaba de donar-li el redactat i el torna a dir.

La **Sra. Rovira** replica que si que té el redactat però no se'n parla a la part expositiva per això creu que el millor es que presentin una moció específica sobre això.

La **Sra. Mònica Ríos** diu que el seu grup s'abstindrà i explica el motiu. Diu que no estan en contra d'un millor finançament pels municipis però que el govern central té previst derogar algunes de les lleis de les que parla la moció. També tenir en consideració que Podemos va votar a favor de la modificació de la Llei d'Hisendes Locals arrel de la sentència del TC. Quant a la proposta de compensar les pèrdues de recaptació creu que no és correcte perquè dependria en cada moment de la situació del mercat.

La **Sra. Montserrat Rovira** diu que el seu grup subscriu tot l'argumentari del Sr. Pedro Torres.

**Votació:**

Vots a favor : 11 (ERC, VAeC, JUNTS, SOM i C's)

Abstenció: 4 (PSC)

**5.- Assumptes urgents.**

No n'hi ha cap.

**6.- Precs i preguntes.**

La **Sra. Sònia Sánchez** formula els següents prec i preguntes:

- Proposa penjar a la web de turisme la base de dades d'activitats que organitza l'ajuntament perquè els establiments puguin utilitzar-les en els seus anuncis.
- Proposa que es deixi un marge d'uns 5 cm. quan es talli la gespa on hi ha arbres per no malmetre'ls.

La **Sra. Mònica Mir** trasllada les queixes d'un grup de veïns sobre la manca de llum al parc de socialització dels gossos.

La **Sra. Pilar Rojas** formula els següents prec i preguntes:

- Demana que s'arrangin els forats del camí al Port d'Aro mentre no es faci tota l'obra.
- Pregunta quan es tornarà a posar la senyera a la rotonda dels xais.

El **Sr. Christian Prat** formula els següents prec i preguntes:

**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

- Proposa que es posin les llums de Nadal a l'avinguda, on s'ha acabat les obres, per tal de dinamitzar l'eix comercial.
- Proposa col·locar un "van" al pas de vianants de la rotonda del pi, davant "La Formentera".

El **Sr. Joan Giraut** formula els següents prec i preguntes:

- Es fa ressò d'una petició dels veïns del carrer Llémena, que demanen suprimir un dels dos passos de vianants que hi ha perquè hi ha poc espai entre ells i facilitar així l'aparcament de cotxes.
- Sobre les queixes per l'abocament de residus darrera l'antic Palladium que suposa un risc d'incendis i dificulten el pas dels veïns.

La **Sra. Jenny Xufré** explica que la informació sobre activitats que organitza l'ajuntament ja es fa arribar als establiments des del Consell de Promoció Econòmica, poden baixar-les en format PDF.

La **Sra. Sònia Sánchez** diu que es refereix a les xarxes socials, als players.

La **Sra. Xufré** li contesta que ja es fa des de la web. També s'ha creat un grup de whatsapp per donar informació. Li demana a la Sra. Sánchez a quins establiments es refereix per tal d'explicar-lis com baixar-se la informació.

El **Sr. Carles Méndez** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Sobre el tall de gespa que comenta, diu que ho desconeix però que ho parlarà amb el cap dels jardiniers.
- Sobre el parc dels gossos, reconeix que hi ha algunes queixes i que trucarà perquè es miri lo de la manca de llum.
- Quant a la senyera de la rotonda dels xais, diu que es demanarà.
- Sobre l'abocament de residus darrera el Palladium, diu que mirarà.

La **Sra. Montserrat Rovira** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Sobre el camí al Port d'Aro, diu que està previst fer alguna reparació.
- Quant a col·locar l'enllumenat de Nadal en el tram de l'avinguda de S'Agaró ja arranjat, diu que el contracte actual és instal·lar-lo per Nadal i retirar-lo per Carnaval. No s'ha posat en aquest tram perquè no deixava treballar en les obres. Ara no s'hi treballa però passat Nadal s'hi tornarà i no es pot posar i treure l'enllumenat perquè el cost seria molt alt.
- Sobre el van en el pas de vianants del Kamel, diu que ho miraran, es pot tractar demà a la comissió d'obres.
- Diu al Sr. Giraut que si li sembla bé també es pot tractar la supressió d'un dels dos passos de vianants del carrer Llémena. El **Sr. Giraut** diu que li sembla bé i també que entén que no es puguin posar i treure els llums de Nadal però demana que s'estudiï. La **Sra. Rovira** li diu que els llums suposa un cost molt elevat.

La **Sra. Rovira** finalment, disculpa les errades que hagi pogut cometre al presidir la sessió; agraeix la presència dels regidors i de les persones que segueixen el Ple. Desitja una ràpida recuperació a l'alcalde, al Sr. Masdeu i a la Sra. Ríos i a tantes persones contagiades. "Seny, responsabilitat i complir les recomanacions sanitàries" diu, i desitja unes bones festes amb salut i en companyia de les persones estimades.



Codi Segur de Verificació: [REDACTED]  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170486\_2022\_1179271  
Data d'impressió: 04/02/2022 11:38:57  
Pàgina 17 de 17

**SIGNATURES**  
1.- Tomàs Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 31/01/2022 13:52



**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

Vist i plau  
L'alcalde

El secretari