



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 18 DE MARÇ DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2020000003
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 18 de març de 2020
Hora d'inici: 19:30 h
Hora de fi: 21:53 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Maurici Jiménez Ruiz, alcalde, regidor delegat d'Hisenda, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil (PSC-PMC)

Sra. Mònica Ríos García, regidora delegada de Dinamització Comunitària, Participació Ciutadana i Recursos Humans (PSC-PMC) –assisteix telemàticament-

Sr. Carles Méndez López, 2n tinent d'alcalde, regidor delegat de Serveis i Medi Ambient (PSC-PMC) –assisteix telemàticament-

Sra. Pilar Ferrero Fresno, regidora delegada de Benestar Social, Salut Pública i Noves Tecnologies (PSC-PMC) –assisteix telemàticament-

Sr. Josep Amat Calvet, 4rt tinent d'alcalde, regidor delegat de Cultura i Ensenyament (PSC-PMC) –assisteix telemàticament-

Sra. Montserrat Rovira Ramos, 1a tinenta d'alcalde, regidora delegada d'Acció Territorial i Urbanisme (ERC-AM)

Sr. Joan Barceló Marull, 4rt tinent d'alcalde, regidor delegat de Promoció Econòmica, Activitats Econòmiques i Via Pública (ERC-AM) –assisteix telemàticament-

Sra. Jenny Xufre Marcé, regidora delegada de Turisme (ERC-AM) –assisteix telemàticament-

Sr. Pedro Torres López, 3r tinent d'alcalde, regidor delegat d'Infància, Joventut i Esports (VAeC-EGG)

Sr. Joan Giraut Cot, regidor (J x Cat) –assisteix telemàticament-

Sr. Christian Prat Galceran, regidor (J x Cat) –assisteix telemàticament-

Sra. Pilar Rojas Molina, regidora (J x Cat) –assisteix telemàticament-

Sr. Joel Masdeu Plana, regidor (J x Cat) –assisteix telemàticament-

Sra. Mònica Mir Cruañas, regidora (J x Cat) –assisteix telemàticament-



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Sr. Adrià Tauler Bona, regidor (SOM-TE) –assisteix telemàticament-

Sra. Sònia Sànchez Ruart, regidora (SOM-TE) –assisteix telemàticament-

Sr. José Luís Villa Montava, regidor (C's)

Secretari

Sr. Tomàs Soler Navarro, assistit telemàticament de la funcionària Sra. Margarita Casanovas Mercadé

Interventor

Sr. Josep Serra Oliveras

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

2.- Control dels Òrgans de Govern - Informació de l'alcaldia.

2.1.- Moviments de personal.

2.2.- Subvencions.

2.3.- Relació de decrets

2.4.- Resolucions Judicials

2.5.- Donar compte de l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'any 2019.
2020DECR000123 25/02/2020

3.- Dictàmens.

3.1.- Secretaria. Delegació en l'alcalde de la competència del Ple per a imposar les sancions establertes per la comissió d'infraccions en matèria de gossos potencialment perillosos tipificades com a greus i molt greus.

3.2.- Secretaria. Ordenança reguladora d'habitatges d'ús turístic.

3.3.- Intervenció. Modificació de crèdits del pressupost 2/2020

3.4.- Acció Territorial. Validació del Text refós del Pla Especial Urbanístic Mas Candell.

4.- Mocions

4.1.- Moció presentada pels Grups polítics municipals la Vall d'Aro en comú, ERC i PSC contra la violència a la frontera entre Grècia i Turquia.

5.- Assumptes urgents.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

5.1.- Intervenció. Acord mesures extraordinàries fiscals COVID-19

6.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Abans de començar l'ordre del dia de la sessió, es ratifica per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament, el decret de l'alcaldia número 2020DECR000186 de 18 de març de 2020, en virtut del qual aquesta sessió ordinària es celebra telemàticament i a porta tancada sense assistència de públic.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament l'acta de la sessió celebrada el dia 19 de febrer de 2020.

2. Control dels Òrgans de Govern.

No es produeixen intervencions.

2.5. Donar compte de la liquidació del pressupost 2019.

L'interventor detalla el resultat de la liquidació del pressupost de 2019.

3.- Dictàmens.

3.1.- Secretaria. Delegació en l'alcalde de la competència del Ple per a imposar les sancions establertes per la comissió d'infraccions en matèria de gossos potencialment perillosos tipificades com a greus i molt greus.

Proposta de delegació en l'alcalde de la competència del Ple per a imposar les sancions establertes per la comissió de les infraccions en matèria de gossos potencialment perillosos tipificades com a greus i molt greus.

Mitjançant escrit registrat amb el número d'entrada 2911 de 27 de febrer 2020, Xaloc, presenta el següents expedients per a la seva tramitació pel Ple de l'Ajuntament atès el caràcter greu/molt greu de les infraccions denunciades:

2019/00131040 – Sr. [REDACTED] per import de 300,52 euros

2019/00027746 – Sr. [REDACTED] per import de 2404,06 euros

2020/00003979– Sr. [REDACTED] per import de 300,52 euros.

2020/00003988 – Sr. [REDACTED] per import 300,52 euros



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 11 de juliol de 2018, va delegar en la Diputació de Girona, a l'empara de l'article 7.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, entre d'altres, les facultats de gestió i recaptació dels expedients infraccions en matèria de gossos potencialment perillosos i en matèria de protecció dels animals. Dita delegació va ser acceptada per la Presidència de la Diputació mitjançant resolució de data 28 d'agost de 2018.

La competència per a imposar les sancions establertes per la comissió de les infraccions en matèria de gossos potencialment perillosos tipificades com a greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, de gossos considerats potencialment perillosos, i de conformitat amb l'article 13.7 de la Llei 50/1999 sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

Art. 7. Llei 50/1999 sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

"L'exercici de la potestat sancionadora correspon als òrgans de les Comunitats Autònomes i municipals competents en cada cas."

Art. 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, de gossos considerats potencialment perillosos

"Òrgans competents

La competència per a imposar les sancions establertes per la comissió de les infraccions tipificades per aquesta Llei correspon als òrgans següents:

a) Als alcaldes, per la comissió d'infraccions de caràcter lleu.

b) Al ple de l'ajuntament, per la comissió d'infraccions de caràcter greu i molt greu.

Convé agilitzar la tramitació dels expedients sancionadors per infraccions en matèria de gossos considerats potencialment perillosos i evitar la seva caducitat si s'han de tramitar pel Ple de l'ajuntament atès que la periodicitat de les sessions d'aquest és mensual.

Es proposa delegar en l'alcalde la tramitació d'aquells expedients que siguin competència del Ple de l'Ajuntament per tractar-se d'infraccions de caràcter greu i/o molt greu.

Aquesta delegació de competències està prevista a l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això exposat, es proposa al Ple de l'ajuntament,

ACORDAR

Primer. Delegar en l'alcalde la incoació, tramitació i sanció d'aquells expedients que siguin competència del Ple de l'Ajuntament per tractar-se d'infraccions de caràcter greu i/o molt greu en matèria de gossos potencialment perillosos i en matèria de protecció dels

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

animals, a l'empara de l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Segon. Delegar en l'alcalde la incoació, tramitació i sanció dels següents expedients ja iniciats per Xaloc:

2019/00131040 – Sr. [REDACTED] per import de 300,52 euros

2019/00027746 – Sr. [REDACTED] per import de 2404,06 euros

2020/00003979– Sr. [REDACTED], per import de 300,52 euros.

2020/00003988 – Sr. [REDACTED] per import 300,52 euros

Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 51.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquesta delegació tindrà efecte des del dia següent a l'adopció d'aquest acord, sense perjudici de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i serà de caràcter indefinit, sense perjudici de la potestat d'advocació pel Ple.

Quart. Substituir l'obligació de l'Alcalde prevista en l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, de donar compte succinta a la Corporació, en cada sessió ordinària, de les resolucions dictades per l'Alcaldia, per el reconeixement exprés i públic del dret de tots els Regidors de l'Ajuntament de poder consultar, directament i personalment, els llibres de resolucions custodiats en la Secretaria General de la Corporació.

Cinquè. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, i en el Butlletí d'Informació Municipal, en compliment del que disposa l'article 51.2 del text legal abans esmentat.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.2.- Secretaria. Ordenança reguladora d'habitatges d'ús turístic.**Ordenança reguladora dels habitatges d'ús turístic de Castell-Platja d'Aro.**

Des de les regidories d'Hisenda, Comunicació, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, es proposa l'aprovació d'una ordenança reguladora dels habitatges d'ús

Mitjançant providència de data 27 de gener de 2020, l'Alcalde ordena que es procedeixi per part de la Secretaria de l'Ajuntament a tramitar l'esmentada aprovació, així com l'emissió de l'informe del procediment d'aprovació previst a la Llei.

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

El Secretari de la Corporació emet l'informe requerit en data 2 de febrer de 2020.

De conformitat amb el que disposen els articles 22.2.d), 47.2.f) 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en concordança amb els articles 52.2.d), 114.3.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb els articles 58 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens Locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, i la resta de legislació aplicable, es proposa al Ple de l'ajuntament,

ACORDAR

Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora dels habitatges d'ús turístic de Castell-Platja d'Aro.

Segon. sotmetre aquest acord i tot l'expedient administratiu a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, a l'efecte de la presentació de reclamacions i/o suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent Edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un diari dels de major difusió de la Província i en el Tauler d' Anuncis d'aquesta Corporació, transcorregut el qual sense haver-se presentat cap reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

Tercer. Aprovada definitivament l'esmentada ordenança, es publicarà l'acord definitiu en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes corresponents.

Així mateix, es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació i web municipal i s'inserirà el corresponent edicte en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí d' Informació Municipal, anunciant la referència del Butlletí Oficial de la Província de la Província en el qual s'hagi publicat íntegrament el text.

Quart. Comunicar aquest acord a l' Administració de l' Estat i a la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'article 65.3 del Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals, dins del termini dels quinze dies següents a l'aprovació definitiva.

Intervencions:

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

El **Sr. Joan Barceló** regidor responsable d'activitats econòmiques, exposa la necessitat de disposar d'una ordenança que reguli els habitatges d'ús turístic davant la irrupció d'aquest tipus d'habitatges en els darrers anys, tot i que sempre s'han llogat apartaments en temporada d'estiu, en el nostre municipi al ser un municipi turístic. Explica els antecedents legislatius de la Generalitat. Diu que hi ha registrats en el municipi uns 2000 habitatges d'ús turístic i que aquest elevat nombre pot comportar problemes de convivència. Seguidament resumeix l'articulat de l'ordenança que se sotmet al ple.

El **Sr. José Luis Villa**, diu que no hi té res a dir i que hi votarà a favor.

El **Sr. Adrià Tauler**, demana al secretari què implica la suspensió de terminis administratius. Felicita a l'equip de govern per la iniciativa i manifesta que el seu grup hi

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

votarà a favor. Demana però a l'equip de govern que actuï també amb contundència amb l'ocupació de via pública per autocaravanes.

El **Sr. Joan Giraut** diu que està d'acord amb l'ordenança però vol uns aclariments, pregunta si es pot exigir el reciclatge quan no s'exigeix als habitatges particulars, si es pot exigir disposar de wifi i com afecten les restriccions de la comunitat per aquest tipus d'habitatges.

El **Sr. Joan Barceló** li contesta que s'ha volgut conscienciar als titulars d'habitatges d'ús turístic la necessitat de procedir al reciclatge i creu que incorporar-ho a l'ordenança és una mesura recomanable. Quant a les limitacions de la comunitat de propietaris, explica que la Llei prohibeix l'ús si aquesta prohibició la recullen els estatuts de la comunitat, però és una qüestió de dret civil català. Sobre el wifi, explica que també s'ha volgut incidir en la qualitat dels serveis que ofereix l'habitatge, tot i que no es pot obligar que en disposin.

Seguidament el **Sr. secretari**, a petició del Sr. alcalde, explica en que consisteix i en que afecta al tràmit d'aprovació de l'ordenança la suspensió dels terminis administratius que recull el decret que declara l'estat d'alarma.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.3.- Intervenció. Modificació de credits del pressupost 2/2020**INTERVENCIÓ****MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2020****Exp.: GENE2020001624****Tema: Modificació de crèdits del Pressupost nº 2/2020**

Vista la iniciativa impulsada per l'Alcaldia-Presidència, proposant l'aprovació de la Modificació del Pressupost nº 2-2020

Vist l'informe emès per l'Interventor.

Atès allò que disposen els articles 172 i ss., del R.D. nº 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de contingut i aprovació de les modificacions de crèdits del Pressupost i per la Llei Orgànica nº 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

El Ple de la Corporació, en exercici de la competència que té atribuïda per l'art. 22.2.e) de la Llei 7/85, de 02 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

ACORDA:**PRIMER.-**



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Aprovar la modificació del pressupost nº 2/2020, segons consta en els estats numèrics en l'annex de la proposta.

Augmentar la dotació prevista en les bases d'execució del pressupost, de les subvencions i premis de carnaval, previstos en la Disposició addicional, apartat X.- Subvencions turisme, segons detall:

X.- Subvencions turisme:

<u>Entitat:</u>	<u>Inicial</u>	<u>Augment</u>	<u>Total:</u>
Subvencions Carnaval	45.000.-	3.254,15.-	48.254,15.-
Premis Carnaval	9.500.-	810,00.-	10.310,00.-

SEGON.-

Sotmetre la Resolució presa a informació pública i audiència dels interessats durant un termini de quinze dies, per tal que s'hi puguin deduir reclamacions i al·legacions, amb el benentès que si no se'n presenta cap dins l'expressat termini, l'acord adoptat esdevindrà elevat automàticament a la categoria de definitiu.

ANNEX:

<u>SUPLEMENTS DE CRÈDIT PRESSUPOST CORRENT:</u>					
<u>CODI APLICACIÓ</u>	<u>TÍTOL APLICACIÓ</u>	<u>C.INICI EXP.</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT FINAL</u>	<u>RLTDG -19-</u>
20 - 121 - 1532 - 210.04	Manteniment/reposició obra pública	87.645,00	63.000,00	150.645,00	63.000,00
20 - 240 - 920 - 226.991	Danys i indemnitzacions	10.000,00	90.000,00	100.000,00	90.000,00
20 - 131 - 432 - 226.993	Promoció turística	<u>574.000,00</u>	<u>60.000,00</u>	<u>634.000,00</u>	<u>60.000,00</u>
Total capítol 2:		574.000,00	213.000,00	634.000,00	213.000,00
20 - 131 - 432 - 480.01	Subvencions i premis prom.turística	<u>75.000,00</u>	<u>4.100,00</u>	<u>79.100,00</u>	<u>4.100,00</u>
Total capítol 4:		75.000,00	4.100,00	79.100,00	4.100,00
Total modificació pres.corrent:			217.100,00		
					8
					217.100,00

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**Estat de situació del RLTDG de la liquidació 2019:**ESTAT ROM.TRES.DESP.GRALS 2019 (870-00)**

Rom.tresoreria despeses generals liquidació 2020:	4.031.206,48
M.C nº 1-20 "rom.corrents"	-946.423,56
M.C nº 1-20 "rom.inversions"	<u>-1.318.885,09</u>
	1.765.897,83
M.C nº 2-20 pressupost corrent (RLTDG lliure)	<u>-217.100,00</u>
Pendents d'aplicar:	1.548.797,83

RLTDG lliure. Art.177.4 RDL 2/2004:	1.536.177,65
RLTDG Afectat. LOEPSF 2/2012:	<u>12.620,19</u>
Total RLTDG pendent d'aplicació:	1.548.797,83

Intervencions:

El **Sr. interventor** llegeix la part dispositiva del dictamen.

Seguidament l'**alcalde** detalla les partides que es financen amb una breu explicació per cadascuna així com el seu finançament.

El **Sr. Villa** diu que tenint en compte la situació pel coronavirus, demana que s'estudiï de donar ajudes a les empreses del municipi.

El **Sr. Adrià Tauler i el Sr. Joan Giraut** també ho demanen.

L'**alcalde** contesta que l'equip de govern és conscient de la situació i està treballant per adoptar acords sobre les activitats econòmiques així com modificar el pressupost per poder donar ajuts.

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

3.4.- Acció Territorial. Validació del Text refós del Pla Especial Urbanístic Mas Candell.**Fets**

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

Atès que en data 14 de novembre de 2018, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro va aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic Mas Candell.

Atès que en data 13 de febrer de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va adoptar el següent acord respecte de l'aprovació definitiva del pla especial:

"Suspendre l'aprovació definitiva del PEU "Mas Candell" Castell-Platja d'Aro promogut per el Sr. Pavel Kolov i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat s'incorporin les prescripcions següents:

- 1. Per tal d'assolir una coherència entre l'edificació existent i l'actuació projectada caldrà no superar el 50% d'ampliació (comptabilitzant el total de les superfícies sota i sobre rasant).*
- 2. Cal unificar i centralitzar l'ampliació només en la zona on hi ha les construccions existents ja que no es considera compatible l'ocupació dispersa de noves edificacions en relació amb la preservació dels espais boscosos protegits.*
- 3. S'haurà de regular l'aprofitament del sòl sota rasant de manera que es garanteixi la protecció del subsòl permetent només les construccions sota rasant com a edificacions per instal·lacions tècniques o serveis vinculades a l'activitat.*
- 4. Caldrà obtenir informe favorable per part de l'Agència Catalana de l'Aigua."*

Vist l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 8 d'octubre de 2019.

Vist que data 26 de març de 2019, amb registre d'entrada E2019004728, el promotor va aportar text refós del Pla Especial, substituït per noves versions del document presentades en data 22 de maig de 2019 (E2019008195), 20 de juny de 2019 (E2019010100), 23 d'agost de 2019 (E2019014024) i definitivament en data 27 de novembre de 2019 (E2019018652).

Atès que en data 18 de desembre de 2019 la Junta de Govern Local va acordar no validar el text refós del Pla Especial Urbanístic del Mas Candell presentat el 27 de novembre de 2019 atès que la proposta comportava l'enderroc del volum on es troba l'escala semicircular d'accés a les plantes pis de la masia, element que està protegit en la fitxa E021 del catàleg de béns a protegir del POUM En conseqüència, en data 20 de desembre de 2019 es va requerir a l'interessat que, per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient, havia d'aportar una nova versió de Pla Especial Urbanístic del Mas Candell que mantingués el volum de la masia protegit en la fitxa E021 del catàleg de béns a protegir i que incorporés els següents aspectes per tal que els serveis tècnics i jurídics poguessin valorar el compliment de les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 13 de febrer de 2019:

- a) Justificació gràfica sobre plànol topogràfic de les superfícies d'ocupació i edificades corresponents a les edificacions existents.*
- b) Inclusió del volum existent on es troba l'escala semicircular en el còmput de la superfície de restauració.*
- c) Justificació gràfica de les superfícies edificades objecte de l'actuació de restauració totals i per plantes. Aquestes superfícies hauran de coincidir amb la superfície adoptada com a superfície de l'edificació existent corresponent a la masia protegida.*



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

d) *Justificació gràfica de les superfícies objecte de l'actuació de rehabilitació/ampliació del cos adossat a la masia existent, totals i per plantes, amb indicació de les superfícies útils i construïdes, degudament acotades i amb detall dels alçats.*

e) *Justificació gràfica de les superfícies edificables en planta sota rasant, degudament acotades.*

f) *Justificació gràfica de les superfícies objecte de l'actuació d'ampliació, totals i per plantes, amb indicació de les superfícies útils i construïdes, degudament acotades i amb detall dels alçats. S'haurà d'establir normativament una fórmula de còmput de l'edificabilitat de tots els elements (terrasses cobertes, pèrgoles, porxos tancats o oberts, accessos, ascensors, etc), que sigui conforme a la normativa del POUM, fins i tot en relació al sostre cobert corresponent a la passera.*

g) *El còmput de les superfícies cobertes s'ha de realitzar en base al criteri establert en els articles 73 i 74 de la normativa del POUM, conforme als quals s'ha de computar el 100% de l'edificabilitat i de l'ocupació aquells cossos tancats per tres costats mitjançant tancament rígid d'obra, vidre o altres material fixes o practicables, i s'ha de computar només el 50% de l'edificabilitat i el 100% de l'ocupació dels cossos tancats per dos o menys costats (considerats oberts o semitancats).*

h) *Tota la documentació gràfica del pla especial s'haurà de presentar també en format vectorial .DWG.*

i) *Justificació del compliment de la prescripció de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 13 de febrer de 2019, conforme a la qual la proposta no pot superar el 50% d'ampliació (comptabilitzant el total de les superfícies sota i sobre rasant). La reducció de l'edificabilitat proposada en el document aprovat provisionalment haurà de prendre en consideració les recomanacions de reducció de l'edificació del volum adjacent a la masia protegida, objecte de l'actuació de rehabilitació/ampliació, en els termes de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de data 18 de setembre de 2018.*

Vist que en data 5 de febrer de 2020, amb registre d'entrada E2020001667, el promotor aporta nova versió del Text Refós del Pla Especial Urbanístic de Mas Candell.

Vist l'informe tècnic favorable de data 11 de març de 2020.

De conformitat amb l'informe jurídic de data 11 de març de 2020.

Fonaments de Dret

De conformitat amb l'article 92.1 b) del *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va adoptar acord de suspensió de l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic del Mas Candell per deficiències esmenables

De conformitat amb l'article 92.3 del *Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, les esmenes han d'ésser introduïdes en el planejament urbanístic per l'organisme que n'hagi aprovat el tràmit anterior, el qual ha de presentar novament el document esmenat a l'aprovació definitiva de l'òrgan competent, després d'haver convocat, si ho determina l'acord de suspensió, i d'acord amb el que sigui establert per reglament, un nou tràmit d'informació pública.

Atès que els serveis tècnics municipals han emès informe en el que conclouen que el Text Refós del Pla Especial Urbanístic de Mas Candell presentat en data 5 de febrer de 2020 dona compliment a les prescripcions de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro de data 18 de desembre de 2019 i a les observacions



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de febrer de 2019.

Atès que l'acord de suspensió no determina la necessitat d'un nou tràmit d'informació pública.

Atès que de conformitat amb l'informe tècnic d'11 de març de 2020 les modificacions introduïdes en el Text refós del Pla Especial Urbanístic del Mas Candell per esmenar les deficiències assenyalades en l'acord de suspensió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona no comporten un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament urbanístic, atès que no dóna lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics, de conformitat amb l'article 112.1 b) del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol*, de manera que no resulta necessari un nou tràmit d'informació pública.

Atès que, de forma resumida, el Text refós del Pla Especial Urbanístic del Mas Candell introdueix els següents canvis respecte del document de planejament aprovat provisionalment:

- Agrupació i concentració de les edificacions al voltant de la masia existent, en contraposició a la conformació en edificacions disperses de la proposta aprovada provisionalment, suprimint els volums previstos en l'àmbit nord i sud de la finca i suprimint en volum sota rasant previst a l'entorn de la piscina.
- Reducció de la superfície construïda.

De conformitat amb l'article 8.5 c) del *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost*, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics als acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació de les figures de planejament.

El Ple de l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, de conformitat amb la competència atribuïda per l'article 52.2 c), del *Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril*,

ACORDA:

Primer. Verificar el Text refós del Pla Especial Urbanístic del Mas Candell, el qual incorpora les prescripcions de l'acord de suspensió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 13 de febrer de 2019.

Segon. Trametre el Text refós del Pla Especial Urbanístic del Mas Candell a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, conjuntament amb l'expedient administratiu corresponent.

Tercer. Donar publicitat al present acord per mitjans telemàtics.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades.

Intervencions:

El **secretari** llegeix la part dispositiva del dictamen.

La **Sra. Montse Rovira** exposa els antecedents del pla especial, l'acord de la comissió territorial d'urbanisme perquè se subsanessin les determinacions inicials i la seva subsanació pel promotor.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

4.0.- Mocions

4.1.- Moció presentada pels Grups polítics municipals la Vall d'Aro en comú, ERC i PSC contra la violència a la frontera entre Grècia i Turquia.

MOCIÓ CONTRA LA VIOLÈNCIA A LA FRONTERA ENTRE GRÈCIA I TURQUIA

Cinc anys després de la mal anomenada "Crisi dels Refugiats" i gairebé quatre anys després de l'acord UE-Turquia, a partir del qual la UE va externalitzar la gestió dels fluxos migratoris cap a Europa a canvi de 6.000 milions d'euros, tornem a ser testimonis de la violència extrema, provocada per les polítiques migratòries centrades en la securització i l'externalització de fronteres. Des del passat 27 de febrer milers de persones s'han dirigit cap a la frontera grega després que Turquia obrís fronteres.

Tot i que Turquia manté tancades les seves fronteres amb Síria, ha obert les seves portes a Europa a milers de migrants en territori turc cap a un destí incert. Migrants i sol·licitants d'asil de Síria, l'Afganistan, el Pakistan, i diversos països africans han anat arribant a la frontera terrestre d'Edirne i a les illes gregues. A la frontera d'Edirne, Çanakkale i Izmir la situació és dramàtica per les persones atrapades que intenten passar a Grècia per sol·licitar protecció internacional. La situació de vulnerabilitat en què es troben aquestes persones és extrema. L'intent d'arribada a les illes gregues també s'ha intensificat. Aquestes arribades s'impedeixen de manera il·legal i es retornen violentament les embarcacions a aigües turques.

Grècia ha suspès l'aplicació de la Convenció de Ginebra en el seu territori, tot suspent les sol·licituds de petició d'asil durant un mes. A més a més, ha endurit la llei d'asil, que ara comporta la detenció a l'arribada a territori grec per a tots els nous sol·licitants d'asil.

A aquesta situació de vulneració dels drets humans, s'hi sumen els atacs racistes i xenòfobs contra les persones migrants amb total impunitat per part de les autoritats. La xenofòbia i el racisme són presents en el discurs públic i estan alimentant l'odi i la por en parlar d'una "invasió d'il·legals" a Grècia orquestrada per Turquia contra l'Estat grec.

Les polítiques de seguretat de la UE empenyen milers de persones ja desplaçades cap a un futur incert. El desplegament del cicle de la violència brutal i interminable contra elles s'ha d'acabar.

Des del 2015 hi ha hagut un alt nivell d'implicació dels municipis catalans en la gestió de la crisi dels refugiats i la rapidesa a respondre-hi. Tal com ja s'ha dit, el Fons Català vol posar de manifest que aquesta crisi humanitària no ha acabat, que continuen els murs, les concertines, els camps, els desplaçaments forçats, la violació de drets, les deportacions, els centres d'internament i tants altres dispositius que atempten flagrantment contra la llibertat de les persones que fugen.

Per tot l'exposat, el Ple de l'ajuntament,

ACORDA



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

1. Denunciar la manca de vies legals i segures; que cada cop més estats europeus fonamenten la seva política migratòria en l'externalització i securització de fronteres, sense importar la vulneració i la defensa dels drets humans, i que Europa corre el seriós perill de trencar el consens de defensa dels drets humans contra l'odi, la discriminació i el racisme, així com de normalitzar la xenofòbia i el racisme.
2. Instar el govern de Grècia a cancel·lar la suspensió de l'aplicació de la Convenció de Ginebra de manera immediata i complir amb els seus compromisos en matèria de protecció internacionals que ha subscrit com a país i com a membre de la Unió Europea.
3. Demanar a la Unió Europea que obri immediatament vies legals i segures d'accés al territori de la UE per les persones refugiades que arribin a les fronteres terrestres exteriors, en països d'origen i trànsit i que assumeixin la seva responsabilitat com a signants de la Convenció de Ginebra.
4. Demanar a la Unió Europea que insti els estats membres amb fronteres exteriors a posar fi a les devolucions en calent i a les violacions de drets humans, inclosos els maltractaments i l'ús excessiu o innecessari de la força, així com a l'aplicació immediata del sistema de reubicació em una crida urgent als ajuntaments i ens supramunicipals per aportar recursos als projectes d'acció humanitària de suport a la població refugiada atrapada a l'Illa de Lesbos, Grècia, i als Balcans en el marc de la campanya #monlocalrefugi:
 - **Projecte 3082.** Assessorament, suport legal i acompanyament per la mobilització política cap a persones refugiades en situació irregular encallades a l'Illa de Lesbos.
 - **Projecte 3451.** Nòmades hotline: teixint justícia i dignitat a la ruta dels Balcans (Velika Kladusa i Bihac, a Bòsnia i Hercegovina, i Sid, a Sèrbia)

Reiterar el nostre compromís amb la Carta dels Drets Fonamentals de la Unió Europea, l'article 1 de la qual determina que la dignitat humana és inviolable i ha de ser respectada i protegida

L'alcalde explica que tots els grups municipals s'han adherit a la moció presentada per ERC i PSC contra la violència a la frontera entre Grècia i Turquia.

Seguidament el **Sr. Pedro Torres** exposa i defensa la moció.

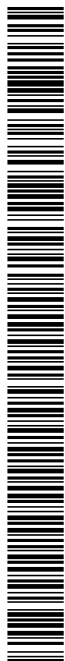
Votació:

S'aprova per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

5.0.- Assumptes urgents.

L'alcalde exposa la proposta de modificar el calendari del contribuent, allargant el període de pagament de l'IVTM i de la taxa per ocupació de la via pública i terrasses atès el tancament de totes les activitats com a conseqüència de decret declarant l'alarma a tot el territori nacional pel coronavirus.

Votació:



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

S'aprova la urgència de tractar l'assumpte anterior, per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

5.1.- Intervenció. Acord mesures extraordinàries fiscals COVID-19

Aprovació mesures extraordinàries fiscals, davant la situació actual ocasionada pel COVID-19.

Modificació calendari del contribuent, reducció de la quota de la Llar d'infants i menjador i ampliació del termini de presentació de sol·licituds de bonificacions i subvencions de tributs municipals.

Davant la situació d'excepcionalitat ocasionada pel COVID-19, es considera necessari modificar els terminis de pagament en l'IVTM (*Impost Vehicles tracció Mecànica*) i la taxa per l'Ocupació de la Via Pública regulada a l'Ordenança fiscal núm. 24, reduir la quota de la Llar d'infants i menjador del mes de març en funció dels dies lectius i ampliar el termini de presentació de sol·licituds de bonificacions i subvencions.

És per aquest motiu que es proposa al Ple del 18 de març de 2020, adoptar les següents mesures extraordinàries fiscals:

Primer.- Modificar els terminis de pagament en els següents tributs locals modificant el calendari del contribuent segons es detalla tot seguit:

Calendari del contribuent:

Concepte	Període pagament	Ampliació termini pagament/nou termini	Càrrec banc rebuts domiciliats
IVTM (IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA)	1 de febrer al 30 d'abril	fins el 30 de juny de 2020	01/06/2020
TERRASSES I OCUPACIÓ VIA PÚBLICA	5 de juny al 5 d'agost	5 de juliol al 5 de setembre de 2020	05/08/2020

Segon.- Reduir la quota de la Llar d'infants i menjador del mes de març.

Pel que fa a la quota de la Llar d'infants i la quota del menjador del mes de març, aquesta es reduirà en funció dels dies lectius (*del 1 de març al 12 de març*) i l'import pagat pels dies no lectius, es compensarà amb la primera quota que es generi una vegada reiniciat el servei.

Tercer.- Ampliar el termini de presentació de sol·licituds de bonificacions i subvencions de tributs municipals per a famílies, fins el 30 de juny de 2020 (*abans fins el 31 de març*).

Intervencions:

L'alcalde diu que es tracta d'un primer paquet de mesures sobre la taula per pal·liar la suspensió de l'activitat econòmica derivada de la pandèmia del coronavirus arrel de la declaració de l'estat d'alarma.

El Sr. José Luis Villa diu que hi votarà a favor.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

El **Sr. Adrià Tauler** diu que també hi votarà a favor i a més proposa que la zona blava del municipi sigui gratuïta i que es permeti l'aparcament a la plaça Europa 24 hores seguides sense haver de treure i tornar a entrar els vehicles.

El **Sr. Joan Giraut** diu que coincideix amb el plantejament que fa l'alcalde en aquesta situació i proposa que els rebuts domiciliats pels conceptes indicats es carreguin al banc el dia 5 de setembre i que els períodes de pagament siguin tots fins el 5 de setembre.

L'alcalde contesta que s'està estudiant fer gratuïta la zona blava ja que pot tenir una afectació en els treballadors de l'empresa que pot demanar un ERTE i acomiadar temporalment als treballadors. Diu que el contracte vigent no preveu la suspensió ni el decret declarant l'alarma i posteriors decrets relatius a la contractació pública. Quant a permetre l'aparcament seguit més de 24 hores a la plaça Europa diu estar-hi d'acord. L'alcalde pregunta a l'interventor si posposar al 5 de setembre el càrrec bancari dels rebuts pot tenir alguna afectació a la tresoreria de la Corporació.

L'interventor contesta que ara no pot valorar-ho perquè també es proposar allargar els beneficis fiscals al 5 de setembre, però creu que es pot assumir.

L'alcalde accepta la proposta de JuntsXCat. de posposar el pagament bancari i la data final del període voluntari al 5 de de setembre

L'interventor torna a llegir la part dispositiva, ara, amb la modificació apuntada al 5 de setembre.

Votació:

S'aprova, per unanimitat dels 17 membres assistents dels 17 que integren el Ple de l'Ajuntament.

6.- Precs i preguntes.

La **Sra. Sònia Sánchez** formula els següents precs i preguntes:

- Pregunta quina Llei és la que permet empadronar ara els okupes i abans no, com es va dir al darrer ple; diu que només coneix les instruccions de 2015 sobre empadronament.
- Es fa ressò de les queixes de veïns per l'aparcament de vehicles dels regidors a la plaça i també alguns regidors a qualsevol lloc utilitzant la seva acreditació de regidor, proposa que aparquin a l'aparcament de la plaça Europa, que només hi ha 50 metres de l'ajuntament.

El **Sr. Joel Masdeu** pregunta per les tasques del vaixell de Port d'Aro i si l'ajuntament ho controla. Quina incidència pot tenir en la qualitat de la sorra de la platja ja que sembla que pot perjudicar-la.

La **Sra. Pilar Rojas** formula els següents precs i preguntes:

- Sobre l'edifici del Nàutic Palace, diu que la comunitat es queixa de que els embornals que hi ha al davant estan molt separats entre sí i provoca problemes d'embassament quan plou, demana que s'inspeccioni.
- També demana que s'inspeccionin els arbres que hi ha davant de l'edifici perquè sembla que les arrels poden provocar danys.
- Finalment diu que en l'enllumenat s'observen uns cables penjant que potser són perillosos.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

El **Sr. Christian Prat** pregunta si l'estat d'alarma declarat pel coronavirus afectarà els treballs d'arranjament del passeig marítim.

El **Sr. Joan Giraut** formula els següents prec i preguntes:

- Sobre la resposta pendent del Bisbat per l'ús de l'església de Sant Pol.
- Sobre l'alternativa per construir el centre que la fundació Vimar te concedit al solar dels estanys.
- Sobre la urbanització del carrer Gavines.
- Sobre el pis cremat al Passeig Marítim.
- Sobre l'escola de Fanals, vol saber com està la signatura del conveni amb la Conselleria.
- Demana que a la propera modificació de crèdit s'inclougui la construcció d'un nou dipòsit d'aigua, que ja estava pressupostat en exercicis passats.

La **Sra. Pilar Ferrero** demana al secretari que contesti la pregunta sobre l'empadronament d'ocupes que ha fet la Sra. Sònia Sánchez.

El **secretari** a petició del Sr. alcalde explica que la Llei és la mateixa ara que fa uns anys, que no ha canviat. Tant s'empadronen els ocupes ara com abans, seguint les instruccions de 2015. L'empadronament no suposa cap reconeixement a l'ocupa que no te cap títol que legítimi la seva ocupació. Diu que la Sra. Sánchez té raó i que potser l'alcalde i la regidora van interpretar-ho erròniament.

L'**alcalde** diu que en el si de la comissió informativa es tractarà aquest tema per aclarir-ho.

El **Sr. Josep Amat** diu que el conveni per a la construcció de la nova escola de Fanals el té la Generalitat per firmar-lo i tornar-lo a l'ajuntament.

El **Sr. Joan Barceló** diu, en relació a la pregunta de la Sra. Sánchez sobre l'empadronament d'okupes, que potser hi ha un efecte crida degut a un decret de la Generalitat que regula la possibilitat que, amb sis mesos d'empadronament, s'hagi d'oferir un lloguer social als okupes.

El **Sr. Carles Mendez** diu que respecte l'estat de la Plaça Major, li consta que els darrers dies s'ha fet una neteja. Sobre els fanals de l'Av. Verona Terol, ho passarà a Enllumenats per tal que facin la revisió corresponent i en quant a l'arbrat, també ho miraran.

La **Sra. Montserrat Rovira** contesta el següent sobre les qüestions plantejades relacionades amb la seva regidoria:

- Sobre el vaixell que hi ha al Port d'Aro, diu que està dragant el fons i que el control el fa un enginyer de la Generalitat. La sorra va al fons marí sense perjudicar-lo.
- Sobre el prec referent a l'edifici Nàutic Palace, diu que els cables s'aniran retirant poc a poc en tot l'enllumenat antic i que farà inspeccionar els embornals, voreres i arbres. Explica el nou sistema de plantar arbres dintre d'una "cassola" que evita que les arrels s'escampin malmetent les voreres i tanques privades.

L'**alcalde**, complementa la informació donada en els intervencions anteriors i contesta qüestions plantejades de la seva competència:

- Sobre l'estat del Passeig Marítim, explica els espais de treball que té oberts l'ajuntament. L'enllumenat públic s'ha recuperat però precàriament; en Bada està movent



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

la sorra de la platja gran i ara s'han iniciat els treballs a la Cala Rovira, però ara s'ha paralitzat tot. Les obres no se sap quan es podran començar.

- Contesta sobre el conveni pendent del Bisbat, sobre la cessió d'ús de l'antiga església de Sant Pol, que aquest ha enviat una primera versió en la que hi havia unes diferències amb el que s'havia tractat i ara esperem la seva tramesa un cop corregides.
- Sobre l'alternativa per a la construcció del centre de Vimar, diu que l'equip de govern manté la seva proposta, que explica de nou.
- Informa sobre la reunió mantinguda per urbanitzar el c/ Gavina, però estem pendents que l'ajuntament de Sant Feliu retiri el recurs que va interposar contra l'atermenament amb el nostre municipi.
- Sobre el pis cremat al Passeig Marítim, diu que el tècnic d'habitatge del consell comarcal estudiarà el cas.
- Informa que l'equip de govern té prevista una modificació de crèdits en la que prioritzarà les inversions que s'ha marcat i veurem on queda el projecte de construcció del nou dipòsit d'aigua.
- Explica els antecedents i situació del conveni amb la generalitat sobre la construcció de la nova escola de Fanals.

Finalment l'**alcalde** fa un discurs animant als veïns en aquests moments tan difícils que travessem com a conseqüència del coronavirus i explicant que la primera finalitat és la de protegir als veïns i treballadors públics i seguir prestant els serveis mínims essencials a la població. Diu que des d'avui la policia local és molt més restrictiva i demana el màxim de responsabilitat a tots. Agraïeix a tots la serenitat i la necessitat de prioritzar pensar en el col·lectiu que en l'interès privat. Fa uns agraïments als funcionaris assistents i als que treballen telemàticament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió quan les nou i cinquanta tres minuts de la nit, i perquè quedi constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde, i que certifico amb la meua signatura

Vist i plau
L'alcalde

El secretari