



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ORDENANÇA REGULADORA D'ASPECTES ORNAMENTALS DELS ESTABLIMENTS OBERTS AL PÚBLIC

PREÀMBUL

El RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl -TRLRSL-, regula a l'article 9 el contingut del dret de propietat. Entre els deures del dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions, el TRLRSL estableix el deure de conservar-los en les condicions legals per servir de suport als usos compatibles amb l'ordenació urbanística i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigible; així com realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins on arribi el deure legal de conservació.

En aquest mateix sentit l'article 189 del DL 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme -TRLRUC-.

L'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme -RLUC-, estableix que els propietaris de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'Urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, incloent-hi en aquests deures -entre d'altres- el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

Reconeguda al municipi la potestat reglamentària per l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local -LRBRL- es redacta aquesta ordenança amb la finalitat d'aconseguir que els establiments comercials, quan es troben tancats al públic, estiguin en condicions adequades, per motius d'ornament públic, i evitin la mala imatge que l'abandonament d'alguns d'ells ocasionen al municipi.

Amb aquesta finalitat s'estableix l'obligació de que els locals tancats al públic, amb o sense activitat, tinguin els aparadors degudament tapats amb un material similar per a tots els establiments i nets els vidres i bastiments exteriors de la finca.

L'Ajuntament podrà ordenar als propietaris afectats, mitjançant odres d'execució el compliment d'aquesta obligació, l'incompliment de la qual és considerada com una infracció lleu, d'acord amb l'article 140.2 de la LRBRL i sancionada com a tal.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Article 1. Finalitat .

Aquesta ordenança te la finalitat d'aconseguir que els establiments comercials, industrials i en general que acullin qualsevol activitat oberta o no al públic, quan es troben tancats al públic, estiguin en condicions adequades, per motius d'ornament públic, i evitin la mala imatge que l'abandonament d'alguns d'ells ocasionen al municipi.

Article 2. Deures dels propietaris d'establiments.

Els propietaris dels establiments comercials, industrials i en general que acullin qualsevol activitat, estiguin o no oberts al públic, estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació legalment exigibles per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, incloent-hi en aquets deures el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Article 3. Obligacions dels propietaris d'establiments.

Els propietaris dels establiments indicats en l'article anterior, mentre estiguin tancats al públic i sense activitat o amb activitat no oberta al públic, hauran d'evitar que es pugui veure l'interior de l'establiment des de la via pública. També hauran de tenir nets i ben pintats els bastiments, portes, aparadors i demés vidres que afrontin amb la via pública o espais colindants amb aquesta.

Article 4. Cobriment d'aparadors.

Per donar compliment a l'article anterior, els propietaris dels establiments afectats hauran de col.locar a la part interior dels aparadors i demés vidres que afrontin amb la via pública o espais colindants amb aquesta, paper de color blanc opac o adhesiu del mateix color blanc opac, fins una alçada d'1,90 metres, de tal manera que impedeixi la visió interior des de l'exterior de l'immoble.

Article 5. Ordres d'execució.

L'Ajuntament pot ordenar a les persones propietàries l'execució dels treballs necessaris per donar compliment als deures previstos en aquesta ordenança.

L'ordre d'execució s'ha de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe tècnic que la motivi. L'ordre d'execució ha de ser clara, formalitzada per escrit i motivada. Així mateix ha de detallar amb la màxima precisió els treballs que cal executar i el termini per al seu compliment.



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Article 6. Execució forçosa de les ordres d'execució.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment voluntari, l'Ajuntament pot optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament. Es podran imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 217 de la Llei d'Urbanisme i 277 del seu Reglament.

Article 7. Infracció i sanció.

Es considera una falta lleu l'incompliment dels articles 3 i 4 d'aquesta ordenança, incompliment que serà sancionat amb multa de fins a 750.-€.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

L'Ajuntament facilitarà, als propietaris que ho desitgin, a un preu del 50 % del seu cost, paper de vinil amb estampacions de la marca corporativa "Platja d'Aro "365/Mediterranean shopnig way". Aquest vinil substituirà el paper blanc o l'adhesiu previstos a l'article 4 d'aquesta Ordenança."

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquesta Ordenança es va aprovar per acord de Ple del dia 31 de maig de 2010, acord que va quedar elevat a definitiu a l'empara de l'article 178.1.c) del DL 2/2003, de 28 d'abril. El text d'aquest Reglament es va publicar íntegrament al BOP de Girona núm. 122 de 28 de juny de 2021 , edicte 5536.