



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

Àrea: SECRETARIA
Expedient núm. GENE2021008484

Tomàs Soler Navarro, secretari de l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro (Baix Empordà),

CERTIFICO:

Que segons les dades de què disposa la secretaria al meu càrrec, el Ple de l'ajuntament, en **SESSIÓ ORDINÀRIA** de 24 de novembre de 2021, per **UNANIMITAT ABSOLUTA**, en relació amb les actuacions de referència i sense perjudici del contingut de l'art. 206 del R.O.F., va prendre el següent acord:

Moció per a la urgent solució relativa a l'afectació del domini públic marítim terrestre a Castell-Platja d'Aro.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La disposició addicional setena de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, va establir l'exclusió del domini públic marítim terrestre dels terrenys corresponents als nuclis de població enumerats a l'annex de la Llei, a l'extensió indicada a la planimetria incorporada a l'esmentat annex.

En concret, els nuclis que s'exclouen del domini públic marítim terrestre en virtut de la disposició addicional setena pertanyen als municipis d'Alacant i Santa Pola a la província d'Alacant, Xilxes a la província de Castelló, Castelló d'Empúries i Castell-Platja d'Aro a la província de Girona, Punta Umbría i Isla Cristina a la província de Huelva, Màlaga a la província de Màlaga, Moaña a la província de Pontevedra i Oliva a la província de València

Aquesta disposició es va rebre com una via de solució del problema existent a Castell-Platja d'Aro, on una part de les edificacions residencials que confronten amb el passeig marítim, construïdes als anys 60-70, s'ubiquen parcialment en terrenys de domini públic marítim terrestre, encara que els habitatges han estat sempre inscrits al Registre de la Propietat a títol de domini.

L'apartat 4 de la Disposició addicional setena de la Llei 2/2013 condicionava l'efectivitat de l'exclusió declarada a la formalització dels negocis jurídics corresponents, de manera que s'havia de celebrar qualsevol dels negocis dispositius previstos a la Llei 22/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, pels quals els terrenys exclosos es transmeten als seus ocupants. A aquests efectes, per Ordre conjunta del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques i del ministre d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, es determinaria el procediment d'identificació dels interessats a favor dels quals es pogués efectuar la transmissió i es determinaria el negoci jurídic a través del qual s'havia d'efectuar aquesta transmissió.

A la pràctica, l'efectivitat de l'exclusió del domini públic marítim terrestre dels terrenys indicats a la Llei 2/2013 va quedar condicionada a l'aprovació d'una ordre ministerial

**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

que havia de servir per configurar els negocis jurídics exigits per aquesta llei i que mai no ha arribat a ser aprovada.

La manca d'efectivitat de l'exclusió del domini públic marítim terrestre segurament va estar motivada pel pronunciament sobre la constitucionalitat de la Llei 2/2013, del 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes efectuat pel Tribunal Constitucional en la sentència 233/2015, de 5 de novembre.

El Tribunal Constitucional considera que la Disposició Addicional Setena de la Llei 2/2013, del 19 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, del 28 de juliol, de Costes, no és inconstitucional sempre que aquesta s'interpreti de conformitat amb el fonament de dret 14 de la sentència.

Segons el parer del Tribunal Constitucional, la Disposició Addicional Setena no exclou la necessitat de tramitar el corresponent expedient administratiu de desafectació dels terrenys afectats, tramitat conforme a la normativa en matèria de costes i que finalitzi amb una resolució expressa en virtut de la qual els terrenys deixin de ser domini públic marítim terrestre. La virtualitat de la disposició addicional rau en la identificació, ope legis, d'uns terrenys que notòriament han perdut per obra de l'acció de l'home les característiques de domini públic natural, de manera que no caldrà justificar aquest extrem necessari per a l'inici del procediment de desafectació.

El Tribunal Constitucional deixa clar que la Disposició Addicional Setena de la Llei 2/2013, de 19 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, no porta a una exclusió directa dels terrenys sense procediment de desafectació previ, de manera que el condicionament de l'eficàcia de l'exclusió a la celebració dels negocis jurídics de transmissió de finques quedaria desvirtuat. L'exclusió del domini públic marítim terrestre es produiria amb la resolució de desafectació corresponent, sens perjudici dels negocis jurídics de transmissió de finques que es puguin celebrar una vegada els terrenys passin a ser béns patrimonials de l'administració.

Per tot això, a proposta del Grup Municipal Socialista conjuntament amb la resta de Grups municipals, Esquerra Republicana de Catalunya, Vall d'Aro en Comú, Junts per Castell-Platja d'Aro-S'Agaró, SOM – Castell-Platja d'Aro-S'Agaró i Ciutadans, el Ple de l'Ajuntament acorda:

PRIMER.

Instar l'Administració General de l'Estat que impulsi els procediments de desafectació del domini públic marítim terrestre dels terrenys indicats a l'annex de la Llei 2/2013, de 19 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en els termes indicats a la Sentència del Tribunal Constitucional 233/2015, de 5 de novembre, o impulsi les modificacions legislatives necessàries per a l'efectiva exclusió d'aquests terrenys del domini públic marítim terrestre.

SEGON.

Demandar una reunió urgent, presencial, i de manera conjunta amb tots els municipis afectats als directors generals corresponents del Ministeri d'Hisenda, el Ministeri de Transició Ecològica i Presidència del Govern. Que serveixi per buscar fórmules

Codi Segur de Verificació: 6fc0c85c-e68f-46fc-b53b-d49872d666c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170486_2021_1135890
Data d'impressió: 29/11/2021 08:37:22
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Tomás Soler Navarro (TCAT) (Secretari), 25/11/2021 14:20
2.- Maurici Jimenez Ruiz (AUT) (Alcalde), 25/11/2021 14:54



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

conjunes que desencallen la greu situació de què som objecte els diferents municipis afectats per l'exclusió fixada a la disposició addicional setena de la Llei 2/2013.

TERCER.

Traslladar aquesta moció i els seus acords a la Presidència del Govern, al Ministeri d'Hisenda, al Ministeri de Transició Ecològica, a tots els Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats, al Subdelegat del Govern a Girona, al Director del Servei Provincial de Costes a Girona, a l'Alcaldia dels municipis afectats i a les associacions de veïns afectats.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Signat i datat electrònicament

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
El secretari