



**Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro**

**Àrea d'Acció Territorial
Identificació de l'expedient**

Expedient GENE2020002217, relatiu a l'aprovació dels aclariments per a la correcta interpretació i aplicació de l'Ordenança per a la protecció del medi ambient per emissió de sorolls i vibracions, produïdes amb ocasió de treballs en la via pública i per les obres de construcció, aprovada per acord del Ple de 24 de juliol de 2006, publicat en el BOP de Girona núm. 139, de 12 de juliol de 2007.

EDICTE

Per acord del Ple de l'Ajuntament, adoptat en sessió ordinària de data 22 d'abril de 2020, es van aprovar els aclariments per a la correcta interpretació i aplicació de l'Ordenança per a la protecció del medi ambient per emissió de sorolls i vibracions, produïdes amb ocasió de treballs en la via pública i per les obres de construcció, aprovada per acord del Ple de 24 de juliol de 2006, publicat en el BOP de Girona núm. 139, de 12 de juliol de 2007.

Es publica l'esmentat acord pel seu coneixement general, conjuntament amb els aclariments continguts a l'annex adjunt, en el BOP de Girona, al tauler d'anuncis electrònic i a la web municipal.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació, termini que queda interromput des del 14 de març de 2020 i fins que finalitzi la vigència de la suspensió i les possibles pròrrogues del Reial decret 463/2020, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID19.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat la present resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació, termini que queda interromput des del 14 de març de 2020 i fins que finalitzi la vigència de la suspensió i les possibles pròrrogues del Reial decret 463/2020.

Signat i datat electrònicament



Ajuntament de
Castell-Platja d'Aro

ANNEX. Aclariments per a la correcta interpretació i aplicació de l'Ordenança per a la protecció del medi ambient per emissió de sorolls i vibracions, produïdes amb ocasió de treballs en la via pública i per les obres de construcció.

1. Aclariments respecte de l'article 3.2. de l'Ordenança per a la protecció del medi ambient per emissió de sorolls i vibracions, produïdes amb ocasió de treballs en la via pública i per les obres de construcció.

1.1. Els establiments considerats per determinar la prohibició d'obres des del 20 de juny al 15 de setembre de l'apartat 3.2 a) de l'ordenança es defineixen en els següents termes:

- Els establiments hotelers són establiments d'allotjament turístic que estan definits i regulars als articles 40 a 42 de la *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya*, i comprenen els hotels, els hotels apartament, els hostals i les pensions.

- Els càmpings són establiments d'allotjament turístic que estan definits a l'article 46 de la *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya* i a l'article 48.1.10 de la normativa del POUM. La prohibició afecta també les àrees d'acollida d'autocaravanes.

- Els apartaments legalitzats fa referència als apartaments turístics regulats a l'article 43 de la *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya*, que es defineixen com establiments que presten servei d'allotjament temporal en edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis, com a establiments únics o com a unitats empresarials d'explotació, amb els serveis turístics corresponents. Aquests establiments estan regulats a l'article 48.1.2 de la normativa del POUM i a l'article 208.4 de la normativa del POUM, precepte que va ser introduït pel text refós de la Modificació puntual núm. 2 del POUM, aprovat per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 5 d'octubre de 2017 i 19 de desembre de 2017.

- Els establiments de restauració són els definits a l'article 48.2.5 de la normativa del POUM, que comprenen els restaurants, bars, cafeteries, i similars.

- L'apartat a) de l'article 3.2 no prohibeix les obres que estiguin a menys de 50 metres d'establiments de turisme rural definits als articles 49 i 50 de la *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya*.

- L'apartat a) de l'article 3.2 no prohibeix les obres que estiguin a menys de 50 metres d'habitatges d'ús turístic definits a l'article 50 bis de la *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya* i a l'article 48.1.11 de la normativa del POUM.

1.2. La distància de de 50 metres entre les obres i els establiments establerta a l'article 3.2 a) de l'ordenança es mesurarà prenent en consideració els límits més propers entre ambdues finques.

1.3. A efectes de concretar l'aplicació de la prohibició d'obres des del 20 de juny al 15 de setembre de l'article 3.2 b) de l'ordenança, s'estableixen criteris per determinar les parcel·les incloses en les zones d'interès turístic i en la zona comercial:



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

a. Les zones d'interès turístic estan configurades per aquells entorns del municipi de Castell-Platja d'Aro on es concentra l'afluència general de visitants o turistes en el marc de l'activitat lúdica i d'oci del municipi.

De forma general però no excloent, es pot considerar com a zones d'interès turístic les següents àrees:

- El casc antic de Castell d'Aro.
- L'entorn del Trenet de Castell d'Aro.
- El passeig marítim de Platja d'Aro.
- El camí de ronda nord.
- S'Agaró vell.
- El camí de ronda de s'Agaró.

b. La zona comercial està organitzada, en general, al voltant dels principals eixos viaris del municipi i dels seus entorns, i la seva extensió es defineix en funció de la intensitat dels usos comercials en cada zona. Així mateix, s'inclou a la zona comercial el Parc d'Aro.

De forma general però no excloent, es pot considerar que els principals eixos viaris i àrees que configuren la zona comercial del municipi de Castell-Platja d'Aro són els següents:

- L'avinguda de la Platja, de Castell d'Aro.
- L'avinguda Castell d'Aro, entre el carrer Tramuntana i l'avinguda s'Agaró.
- L'avinguda Cavall Bernat, des de l'extrem sud fins a la Carretera de Circumval·lació.
- L'avinguda s'Agaró en la seva totalitat.
- L'avinguda Doctor Flèming.
- El passeig marítim, en el tram entre la Travessia del Cavall Bernat i l'avinguda de la Pau.
- Les galeries comercials: Albatros, Sant Lluís, Neptú, Bona i el seu entorn immediat.
- El Round Store.
- L'Eurocenter.
- L'avinguda Platja d'Aro, de S'Agaró.

1.4. En aquelles parcel·les que es trobin en l'àmbit d'aplicació de l'article 3.2 de l'ordenança no s'admet l'execució de cap tipus d'obres en el termini establert, llevat que s'obtingui l'autorització establerta a l'article 6 de l'ordenança.

2. Aclariments respecte de l'article 3.4. de l'Ordenança per a la protecció del medi ambient per emissió de sorolls i vibracions, produïdes amb ocasió de treballs en la via pública i per les obres de construcció.



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

2.1. A efectes de concretar l'aplicació de la prohibició d'obres dels mesos de juliol i agost de l'article 3.4 de l'ordenança, es considera que no són susceptibles de generar sorolls, pols o problemes de mobilitat els següents tipus d'obres:

- a. Els treballs de pintura (interior i exterior).
- b. La instal·lació de mobiliari a mida.
- c. La instal·lació de finestres i tancaments interiors i exteriors.
- d. Qualsevol altra obra de petita escala prèvia justificació de la no generació de soroll, pols ni problemes de mobilitat.

2.2. Durant els mesos de juliol i agost, en aquelles parcel·les no afectades per la prohibició d'obres de l'apartat 3.2 de l'ordenança, només es poden executar les obres definides a l'aclariment anterior, llevat que s'obtingui l'autorització establerta a l'article 6 de l'ordenança.

3. Aclariments respecte de l'article 6 de l'Ordenança per a la protecció del medi ambient per emissió de sorolls i vibracions, produïdes amb ocasió de treballs en la via pública i per les obres de construcció.

3.1. Es considera que l'activitat constructiva durant la temporada estival de 2020 es troba afectada per una situació de *singular excepció* com a conseqüència de l'estat d'alarma derivat de la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel virus del COVID-19, als efectes de l'aplicació de l'article 6 de l'ordenança.

3.2. L'execució d'obres en el règim excepcional establert a l'article 6 requereix la prèvia obtenció de la corresponent autorització, i a aquests efectes:

- a. El titular de la llicència urbanística o la persona que hagi efectuat la comunicació prèvia d'obres ha de sol·licitar autorització detallant les obres concretes que proposa executar i el termini concret en el que les executarà.
- b. Rebuda la sol·licitud, es tramitarà el corresponent expedient administratiu de conformitat amb el que disposa la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, sens perjudici que la sol·licitud es pugui tramitar conjuntament amb el procediment d'atorgament de llicència. En tot cas s'haurà d'emetre informe tècnic sobre la procedència d'autoritzar l'excepció de la prohibició/suspensió d'execució d'obres i sobre les condicions addicionals per a l'execució de les obres.
- c. No es podran executar les obres sol·licitades en els terminis de suspensió/prohibició sense l'autorització expressa atorgada per l'alcalde o per l'òrgan en que aquest delegui.

3.3. A efectes d'autoritzar, denegar o limitar les sol·licituds d'excepció de la prohibició/suspensió de l'execució d'obres o d'imposar condicions addicionals, es valoraran els següents aspectes:



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

- a. Es valorarà positivament que les finques en les que es volen executar les obres no s'ubiquin a les zones definides a l'article 3.2 de l'ordenança.
- b. Es valorarà la ubicació de la finca i la tipologia de les obres que es volen excepcionar, valorant les possibles molèsties que es puguin ocasionar a les finques urbanes veïnes (especialment amb usos residencials) i/o a la via pública.
- c. Es valorarà l'existència de consentiment per part dels titulars de les finques que es puguin veure afectades per l'execució de les obres, principalment d'aquelles amb usos residencials.
- d. Es valorarà l'estat de desenvolupament de les obres.
- e. Es procurarà no autoritzar l'execució d'obres durant el mes d'agost, llevat d'excepcions degudament justificades.
- f. En cap cas es podrà excepcionar l'horari estival de 9:00 a 19:00 hores ni la prohibició de treball en caps de setmana o festius, llevat del que disposa l'article 3.9 de la ordenança.
- g. Entre les condicions addicionals que s'imposaran per l'execució d'obres excepcionades s'haurà de limitar la ocupació de la via pública amb contenidors de runa i altres elements d'obra.

3.4. Es consideren incloses en el concepte d'*urgència inajornable* de l'article 6 les obres privades necessàries i urgents per raó de la seguretat de les persones i les coses, per raó de la salut de les persones o per raó de la salubritat pública.

3.5. Les obres públiques urgents no es regeixen pel règim d'excepció de l'article 6 sinó que resten excepcionades del règim de prohibició/suspensió de l'execució d'obres de conformitat amb l'article 3.9 de l'ordenança. Entre aquestes obres públiques urgents s'inclouen:

- a. Les obres públiques municipals i/o d'altres administracions que tinguin la declaració d'urgència o d'emergència.
- b. Les obres públiques municipals i/o d'altres administracions que s'hagin d'executar necessàriament dins la temporada d'estiu per raons climatològiques o d'interès general degudament acreditades.
- c. Les obres públiques municipals i/o d'altres administracions que per les seves especials circumstàncies no pugin realitzar-se en altres períodes i en aquells supòsits en els quals la demora en l'execució de les obres suposi causa de greus o majors perjudicis als interessos col·lectius i impedeixi la correcta prestació dels serveis pública bàsic.