



Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro

**Àrea de Serveis al Territori**  
**Identificació de l'expedient**

Expedient GENE2022006442, relatiu als Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del PMU-1 "Plaça Doctor Trueta".

**EDICTE**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2022, s'ha aprovat inicialment els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació del PMU-1 "Plaça Doctor Trueta", presentat pel senyor Joan Barceló Padrosa, en representació de la societat Prom-Turístic, SL, i es posa a informació pública, pel termini d'un mes, per tal es pugui consultar l'expedient i presentar les al·legacions o suggeriments que consideri convenients al seu dret.

Es concedeix audiència, dins del termini d'informació pública anterior, a totes aquelles persones que constin com a les persones interessades a l'expedient, amb indicació expressa que, de conformitat amb el que preveu l'article 136.1 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*, poden decidir la seva incorporació a la Junta de compensació i manifestar l'esmentada decisió durant el tràmit d'audiència referit. Així mateix, en cas contrari podran adherir-se a la Junta de Compensació posteriorment en qualsevol moment fins transcorregut un mes comptador des de l'endemà de la notificació de l'aprovació definitiva de la seva constitució.

S'informa a les persones interessades que la manca d'adhesió a la Junta de compensació pot donar lloc a les conseqüències previstes a l'article 136.4 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*, de manera que les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, i, en el cas que siguin objecte de reparcel·lació, es pot preveure l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització mitjançant l'adjudicació de finques de resultat, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la Junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora si en forma part, o de l'administració actuant, segons s'escaigui, tot això sens perjudici de la possibilitat prevista a l'article 136.2 del *Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol*, de comprometre la seva participació en l'execució en el tràmit d'audiència de les bases d'actuació mitjançant la constitució de fiança en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques, per una quantia del 12% de les despeses estimades d'urbanització corresponents a la finca de la qual es tracti, d'acord amb la proporció de la seva superfície respecte a la del total del sector, dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Quan les persones propietàries garanteixen la seva participació, llurs finques són objecte de reparcel·lació i han d'abonar les corresponents quotes d'urbanització d'acord amb la seva participació en el polígon d'actuació urbanística.

S'exposa l'expedient i tot l'actuat en les oficines de la Unitat d'Urbanisme de l'Àrea de Serveis al Territori, carrer Mossèn Cinto Verdaguer núm. 4, 2a planta, de dilluns a divendres i de 9 a 14 hores, perquè pugui ésser examinat i presentar-se, en el seu cas,



**Ajuntament de  
Castell-Platja d'Aro**

escrits d'al·legacions al Registre general de l'Ajuntament, pel termini d'un mes, comptat des de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la província, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Signat i datat electrònicament